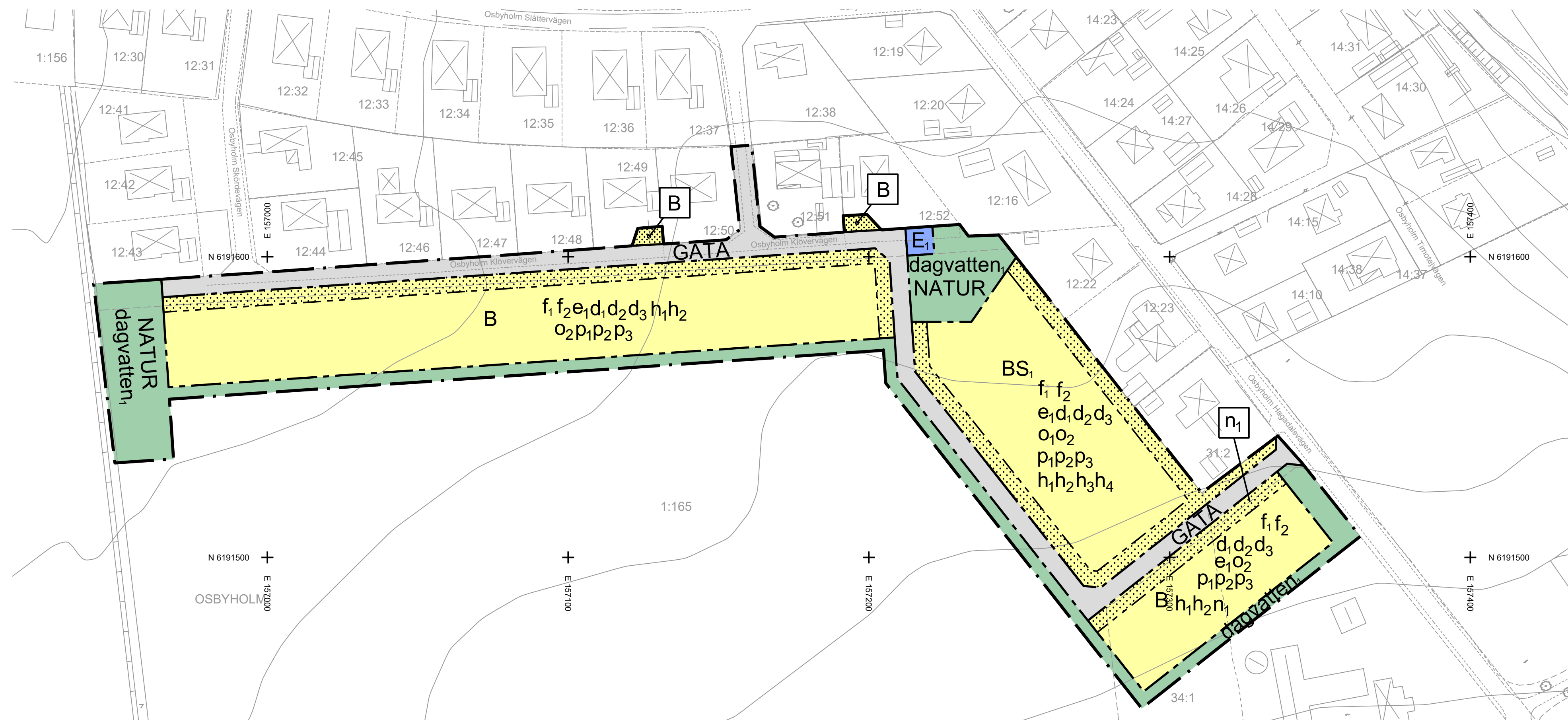
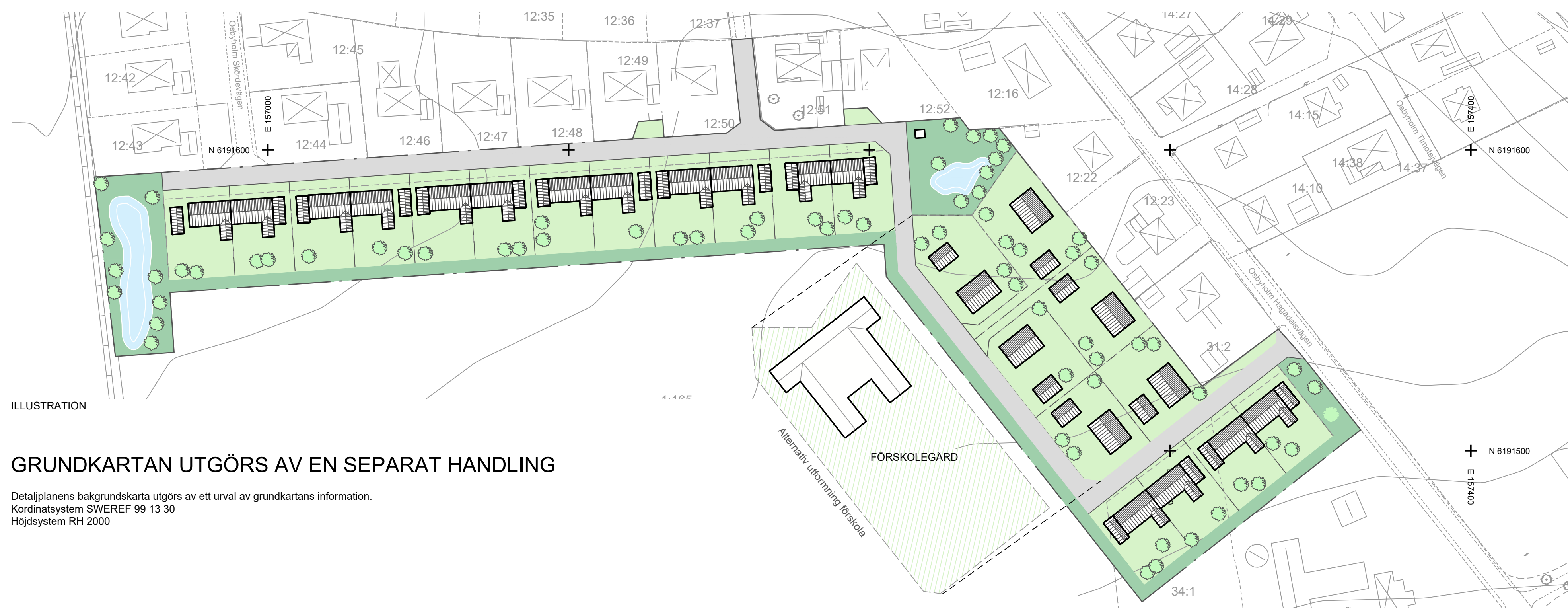




PLANKARTA



ILLUSTRATION

GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.
Kordinatsystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

 Planområdesgräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
NATUR	Natur

Kvartersmark

B	Bostäder
E _i	Transformatorstation
S _i	Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dagvatten, Dagvattenhanteringssystem får anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

 Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

d_1	Minsta fastighetsstorlek för rad-, par- och kedjehus är 300 kvm
d_2	Minsta fastighetsstorlek för friliggande en- och tvåbostadshus är 500 kvm
d_3	Största fastighetstorlek för friliggande en- och tvåbostadshus är 1100 kvm

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta byggnadshöjd för friliggande en- och tvåbostadshus samt rad- par- och kedjehus är 4,2 meter.
h_2	Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter
h_3	Högsta byggnadshöjd för förskola är 8 meter
h_4	Högsta nockhöjd för förskola är 9 meter

Placering

p ₁	Huvudbyggnad för frilligande en- och tvåbostadshus ska placeras minst 4 m från fastighetsgräns
p ₂	Huvudbyggnad för rad-, par- och kedjehus får placeras i fastighetsgräns
p ₃	Komplementbyggnad får placeras i fastighetsgräns

Takvinkel

α_1	Minsta takvinkel förskolans huvudbyggnader är 6 grader
α_2	Minsta takvinkel för bostadshus, med undantag för mindre byggnadsdelar är 22 grader

Utformning bostäder

f_1	Endast friliggande enbostadshus, friliggande tvåbostadshus, radhus, parhus och/ eller kedjehus
f_2	Utan hinder för höjdbestämmelser får takkupor och frontespiser uppföras till högst en tredjedel av takets sammanlagda längd

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean.

Varsamhet

n ₁	Närliggande träd som omfattas av biotopskyddsbestämmelserna ska skyddas från skador i form av jorkompaktering samt skador på rötter och grenverk
----------------	--

ADMINISTRATIVABESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 (tio) år från det datum planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATION

----- Illustrationslinje

Plan- och bygglagen 2010:800, i dess lydelse från 2 augusti 2021.										
Till planen hör: ☐ Planprogram ☒ Planbeskrivning ☐ Illustrationsplan	☒ Fastighetsförteckning ☒ Grundkarta ☐ Samrådsredogörelse ☐ Granskningsutlåtande	☒ Standardfärfarande ☐ Utökad förfarande ☐								
Detaljplan för										
del av Osbyholm 1:165 samt del av Osby 34:1 och 12:27										
Hörby kommun	Skåne län	<table><tr><th>Beslutsdatum</th><th>Instans</th></tr><tr><td>Samråd</td><td></td></tr><tr><td>2022-08-31</td><td>KSAU</td></tr><tr><td>Granskning</td><td></td></tr></table>	Beslutsdatum	Instans	Samråd		2022-08-31	KSAU	Granskning	
Beslutsdatum	Instans									
Samråd										
2022-08-31	KSAU									
Granskning										
SAMRÅDSHANDLING										
Diarienummer: KS 2021/352										
Upprättad: 2022-07-04	Reviderad	<table><tr><th>Antagande</th></tr><tr><td></td></tr></table>	Antagande							
Antagande										
Peter Siilik Avdelningschef Kommunservice		<table><tr><th>Laga kraft</th></tr><tr><td></td></tr></table>	Laga kraft							
Laga kraft										
Johan Pehrsson Planarkitekt	Framtagen av Johan Bergström Sigma Civil AB, plankonsult									