

Diarienummer	KS 2022-00328
Planens beteckning	-
Påbörjad	2022-04-11
Antagen av -	-
Laga kraft	-
Genomförandetid	10 år



Figuren visar planområdets omfattning (röd linje).

Detaljplan för Killhult 1:76

Hörby kommun, Skåne län

Planbeskrivning

Standardförfarande
Samrådshandling
Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
2024-03-04

PLANHANDLINGAR

Till detaljplanen finns följande handlingar:

- Plankarta med planbestämmelser, 2024-02-27
- Utdrag från primärkarta som under samrådet ersätter grundkarta, 2022-12-08
- Planbeskrivning, 2024-03-04
- Fastighetsförteckning, 2024-02-15

Följande handlingar ingår också i ärendet (planeringsunderlag):

- Undersökning av betydande miljöpåverkan, Hörby kommun, 2024-02-13

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

DETALJPLAN FÖR KILLHULT 1:76	1
PLANBESKRIVNING	1
PLANHANDLINGAR.....	2
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	3
1 DETALJPLANENS SYFTE	6
1.1 SYFTE.....	6
2 BESKRIVNING AV DETALJPLANEN	7
2.1 HELA DETALJPLANEN	7
2.2 GENOMFÖRANDETID.....	9
2.3 ALLMÄN PLATS.....	9
2.4 KVARTERSMARK	9
2.5 VATTENOMRÅDE	10
2.6 BEFINTLIGT	10
2.7 ÄRENDEINFORMATION.....	10
2.8 ANNAT	10
3 MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR	11
3.1 MOTIV TILL REGLERINGAR	11
4 PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	13
4.1 KOMMUNALA	13
4.1.1 DETALJPLAN	13
4.1.2 PLANUPPDRAG.....	14
4.1.3 ÖVERSIKTSPLAN	14
4.2 REGIONALA.....	14
4.2.1 REGIONPLAN	14
4.3 RIKSINTRESSEN	14
4.4 HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN.....	14
4.5 MILJÖKVALITETSNORMER	15
4.5.1 LUFT.....	15
4.5.2 VATTEN.....	15
4.5.3 BULLER	15
4.6 MILJÖ	15
4.6.1 STRANDSKYDD.....	15
4.6.2 DAGVATTEN	15
4.7 HÄLSA OCH SÄKERHET	16
4.7.1 OMGIVNINGSBULLER	16
4.7.2 RISK FÖR OLYCKOR	16
4.7.3 RISK FÖR ÖVERSVÄMNING.....	16
4.7.4 RISK FÖR EROSION	16
4.7.5 RISK FÖR SKRED.....	16
4.7.6 RISK FÖR RAS.....	16
4.7.7 FÖRORENAD MARK	17
4.8 GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN	17
4.9 HYDROLOGISKA FÖRHÅLLANDEN	17
4.10 KULTURMILJÖ	18
4.11 FYSISK MILJÖ	18

4.12 SOCIALA	19
4.13 TEKNIK	19
4.14 SERVICE	20
4.15 TRAFIK	20
4.16 ANNAT	21
5 PLANERINGSUNDERLAG	22
5.1 KOMMUNALA	22
5.1.1 DETALJPLAN	22
5.1.2 GRUNDKARTA	22
5.1.3 ÖVERSIKTSPLAN	22
5.1.4 UNDERSÖKNING ENLIGT 6 KAP. 6 § MILJÖBALKEN	22
5.1.5 SÄRSKILT BESLUT OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	23
5.2 UTREDNINGAR	23
5.2.1 BULLERUTREDNING	23
5.2.2 DAGVATTENUTREDNING	24
5.2.3 MARKRADONUNDERSÖKNING	26
5.2.4 TRAFIK- OCH PARKERINGSUTREDNING	26
5.3 REGIONALA	27
5.3.1 REGIONPLAN	27
6 KONSEKVENSER	28
6.1 FASTIGHETER OCH RÄTTIGHETER	28
6.2 NATUR	28
6.2.1 GRÖNOMRÅDE	28
6.2.2 LANDSKAPSBILD	28
6.2.3 NATURRESERVAT	28
6.3 MILJÖ	29
6.3.1 MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING	29
6.3.2 MILJÖBEDÖMNING	29
6.3.3 STÄLLNINGSTAGANDE 4 KAP. 33 B § PLAN- OCH BYGGLAGEN (2010:900)	29
6.3.4 STRANDSKYDD	30
6.3.5 DAGVATTEN	30
6.4 MILJÖKVALITETSNORMER	30
6.4.1 LUFT	30
6.4.2 VATTEN	30
6.4.3 BULLER	30
6.5 HÄLSA OCH SÄKERHET	31
6.5.1 BERÄKNING AV OMGIVNINGSBULLER	31
6.5.2 ÖVERSVÄMNING	31
6.5.3 OLYCKOR	31
6.5.4 EROSION	31
6.5.5 SKRED	31
6.5.6 RAS	31
6.6 SOCIALA	31
6.6.1 BARN	31
6.6.2 JÄMLIKHET	32
6.7 RIKSINTRESSE	32
6.8 HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN	32
6.9 TRAFIK	32
6.9.1 MOTORTRAFIK	32
6.9.2 GÅNG- OCH CYKELTRAFIK	32

7	GENOMFÖRANDEFRÅGOR.....	33
	7.1 MARK- OCH UTRYMMESFÖRVÄRV.....	33
	7.2 FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR.....	33
	7.2.1 FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELSER.....	33
	7.2.2 FÖRÄNDRAD FASTIGHETSINDELNING.....	33
	7.2.3 RÄTTIGHETER.....	33
	7.3 TEKNISKA FRÅGOR.....	33
	7.3.1 TEKNISKA ÅTGÄRDER.....	33
	7.3.2 UTBYGGNAD ALLMÄN PLATS.....	34
	7.3.3 UTBYGGNAD VATTEN OCH AVLOPP.....	34
	7.4 EKONOMISKA FRÅGOR.....	34
	7.4.1 PLANEKONOMISK BEDÖMNING.....	34
	7.4.2 PLANAVGIFT.....	35
	7.4.3 DRIFT VATTEN OCH AVLOPP.....	35
	7.5 ORGANISATORISKA FRÅGOR.....	35
	7.5.1 EXPLOATERINGSAVTAL.....	35
	7.5.2 MARKANVISNING.....	35
	7.5.3 TIDPLAN.....	35
	7.6 KULTURVÄRDEN.....	36
8	FÖRÄNDRINGAR MELLAN SKEDEN.....	37
9	MEDVERKANDE.....	38

1 DETALJPLANENS SYFTE

1.1 SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för Skola (S) och Bostäder (B) på fastigheten Killhult 1:76 samt att säkerställa lämplig omfattning, placering och utformning av sådan bebyggelse.

Lämpligheten av avsedd planläggning prövas genom detaljplaneprocessen.

2 BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

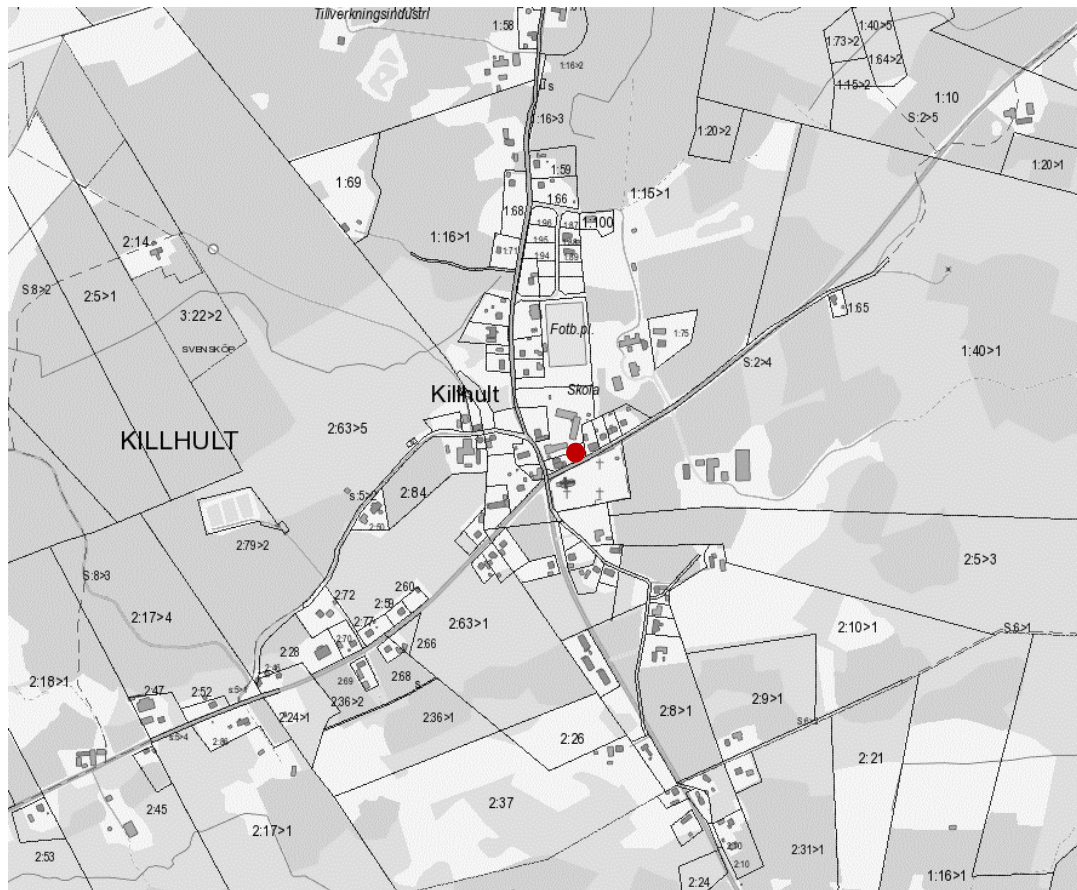
2.1 HELA DETALJPLANEN

Det huvudsakliga ändamålet med detaljplanen är att fastigheten Killhult 1:76 ska planläggas för Skola (S) och Bostäder (B). Planläggningen innebär ett möjliggörande av utökning av befintlig skolverksamhet i Killhult. För att kunna möta framtida behov och förändringar behålls nuvarande användningsbestämmelse Bostäder (B).

Vid lämplighetsbedömningen av att planlägga fastigheten Killhult 1:76 för Skola (S) behöver möjligheterna att samordna tillkommande skolverksamhet inom Killhult 1:76 med befintlig skolverksamhet inom fastigheten Killhult 1:72 beaktas.

Aktuellt planområde ligger i Killhult och är beläget cirka 1,5 mil öster om Hörby tätort i Hörby kommun, se översiktskarta nedan. Killhult är beläget på Linderödsåsens platå, cirka 185 meter över havet och ligger i ett omväxlande naturlandskap. I Killhult finns förskola och grundskola för årskurs F-6, en lanthandel och Svensköps kyrka.

Detaljplanen omfattar fastigheten Killhult 1:76 som angränsar till Killhults skola (Killhult 1:72) i norr, en lanthandel (Killhult 1:74) i väst, bostäder (Killhult 1:36) i öster och Ilnestorpsvägen (Killhult S:2) i söder. Arealen för planområdet är cirka 600 kvadratmeter. Fastigheten Killhult 1:76 ägs av Hörby kommun och det finns inga servitut eller ledningsrätter inom fastigheten.



Översiktskarta för Killhult. Planområdets läge är markerat med röd punkt.



Karta som visar planområdet med röd streckad linje. Norr om planområdet syns befintlig skolverksamhet i Killhult.

2.2 GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för detaljplanen är 10 år från det att planen vunnit laga kraft.

2.3 ALLMÄN PLATS

Ingen allmän plats föreslås inom planområdet.

2.4 KVARTERSMARK

Detaljplanen innefattar:

- Skola (S), vilket innebär områden för förskola, fritidshem, skola eller annan jämförlig verksamhet.
- Bostäder (B), vilket innebär områden för olika former av boende av varaktig karaktär.

Även komplement till listade verksamheter ingår i användningen.

Hela planområdet utgörs av kvartersmark. Inom kvartersmarken med användningsbestämmelserna Skola (S) och Bostäder (B) föreslås en största tillåten

byggnadsarea om 25 % av fastighetsarean. Kvartersmarken uppgår till cirka 600 kvadratmeter varav cirka 150 kvadratmeter kan bebyggas.

Högsta nockhöjd på byggnad inom kvartersmarken med användningsbestämmelserna Skola (S) och Bostäder (B) föreslås vara 7,5 meter. Högsta totalhöjd på byggnad inom kvartersmarken med användningsbestämmelserna Skola (S) och Bostäder (B) föreslås vara 12,5 meter. Minsta och största takvinkel på byggnader inom kvartersmarken med användningsbestämmelserna Skola (S) och Bostäder (B) regleras till 27 respektive 45 grader. Bestämmelserna är satta med hänsyn till omkringliggande bebyggelse och syftar till att upprätthålla befintlig bebyggelsestruktur längs med Illnestorpsvägen.

Inom planområdet föreslås en reglering av byggnaders placering. Placeringsbestämmelserna innebär att huvudbyggnad ska placeras 3,5 meter från fastighetsgräns mot gata och 4 meter från fastighetsgräns. Vidare föreslås en placeringsbestämmelse som innebär att komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata.

Inom kvartersmarken föreslås en reglering som innebär att 40 % av marken ska vara genomsläpplig.

2.5 VATTENOMRÅDE

Inget vattenområde omfattas av detaljplanen.

2.6 BEFINTLIGT

Planområdet utgörs i dag av en fristående bostadsbyggnad med tillhörande komplementbyggnad samt trädgård med planteringar och träd. Norr om planområdet ligger Killhults skola och Björnligans förskola. Öster om planområdet finns en bostadsbyggnad och väster om planområdet ligger en lanthandel. Planområdet angränsar till Illnestorpsvägen i söder.

2.7 ÄRENDEINFORMATION

Se försättsbladet till planbeskrivningen.

2.8 ANNAT

Detaljplanen föreslås handläggas med standardförfarande då inga av kriterierna för ett utökat förfarande enligt 5 kap. 7 § PBL bedöms vara uppfyllda för aktuellt planförslag.

3 MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR

3.1 MOTIV TILL REGLERINGAR

Kategori	Beteckning	Formulering	Motiv
Användningsbestämmelser kvartersmark	S	Skola	Användningen skola används för områden för förskola, fritidshem, skola eller annan jämförlig verksamhet. Motivet till att använda användningsbestämmelsen Skola (S) är att möjliggöra för utökning av befintlig skolverksamhet.
	B	Bostäder	Användningen bostäder används för områden för olika former av boende av varaktig karaktär. Motivet till att använda användningsbestämmelsen Bostäder (B) är att fastigheten fortsatt bedöms vara lämpad för bostadsändamål och för att bevara möjligheten att nyttja fastigheten som bostad om behovet ser annorlunda ut i framtiden.
Egenskapsbestämmelser kvartersmark	e ¹	Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet.	Bestämmelsen om största byggnadsarea är satt med hänsyn till omkringliggande bebyggelse och syftar till att upprätthålla befintlig bebyggelsestruktur längs med Illnestorpsvägen. Vidare är bestämmelsen satt med hänsyn till riktlinjer för rekommenderad friyta för skolverksamhet och syftar till att tillgodose behovet av friyta.
	h ¹	Högsta nockhöjd är 7,5 meter.	Bestämmelsen om högsta nockhöjd är satt med hänsyn till omkringliggande bebyggelse och syftar till att upprätthålla befintlig bebyggelsestruktur längs med Illnestorpsvägen. Vidare är bestämmelsen satt till med hänsyn till utformning av skolverksamhet och syftar till att möjliggöra etablering av ändamålsenliga lokaler.
	h ²	Högsta totalhöjd är 12,5 meter.	Bestämmelsen om högsta totalhöjd är satt med hänsyn till omkringliggande bebyggelse och syftar till att upprätthålla befintlig bebyggelsestruktur längs med Illnestorpsvägen. Vidare är bestämmelsen satt till med hänsyn till utformning av skolverksamhet och syftar till att möjliggöra etablering av ändamålsenliga lokaler.
	o ¹	Minsta takvinkel är 27 grader.	Takvinkel regleras till minst 27 grader för att säkerställa lämplig utformning av ny bebyggelse och syftar till att upprätthålla befintlig bebyggelsestruktur längs med Illnestorpsvägen.
	o ²	Största takvinkel är 45 grader.	Takvinkel regleras till störst 45 grader för att säkerställa lämplig utformning av ny bebyggelse och syftar till att upprätthålla befintlig bebyggelsestruktur längs med Illnestorpsvägen.
	p ¹	Huvudbyggnad ska placeras minst 3,5 meter från fastighetsgräns mot gata	Bestämmelsen är satt med hänsyn till omkringliggande bebyggelse syftar till att upprätthålla befintlig bebyggelsestruktur längs med Illnestorpsvägen samt till att säkerställa utrymme för skötsel och underhåll av byggnader. Vidare är bestämmelsen satt med hänsyn till avståndet till Illnestorpsvägen och syftar till att upprätthålla en god trafikmiljö.
	p ²	Komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata	Bestämmelsen är satt med hänsyn till behovet av parkering inom fastigheten och syftar till att möjliggöra för parkeringsyta framför komplementbyggnad. Skötsel

Kategori	Beteckning	Formulering	Motiv
	p ³	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns (dock inte mot gata)	Bestämmelsen är satt med hänsyn till omkringliggande fastigheter och syftar till att säkerställa utrymme för skötsel och underhåll av byggnader. Vidare är bestämmelsen satt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet och syftar till upprätthålla brandskyddsavstånd till intilliggande fastigheter.
	b ¹	Minst 40 % av marken ska vara genomsläpplig.	Bestämmelsen är satt med hänsyn till hantering av dagvatten och syftar till att begränsa uppkomsten av dagvatten inom planområdet samt till att säkerställa ytor för infiltration inom planområdet.
Administrativa bestämmelser	-	Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.	Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med detaljplanen och detaljplanen får inte ändras utan att det finns synnerliga skäl. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla men kan ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad byggrätt).

4 PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

4.1 KOMMUNALA

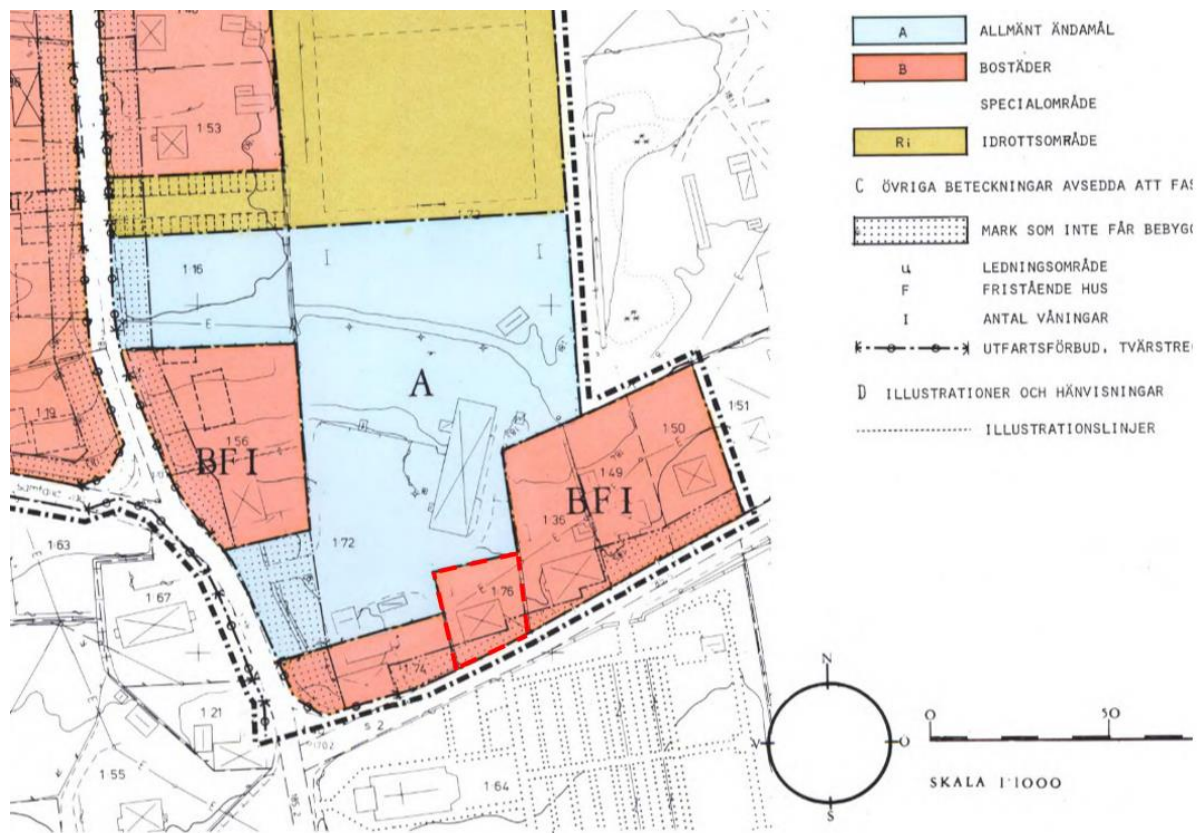
Detaljplanen tas fram och bekostas av kommunen.

4.1.1 DETALJPLAN

Inom aktuellt planområde gäller förslag till byggnadsplan för *Norra delen av Svennköps by, Hörby kommun, Malmöhus län (12-SVN-312)* som antogs 1981-02-23. I gällande detaljplan är fastigheten Killhult 1:76 planlagd som område för bostadsändamål samt område som ej får bebyggas. Detaljplanen möjliggör för bebyggelse i en våning inom Killhult 1:76. Detaljplanen är utan kvarvarande genomförandetid.

I gällande detaljplan är den bebyggelse som omger fastigheten Killhult 1:76 planlagd för bostadsändamål och allmänt ändamål. Detaljplanen medger en byggnadshöjd om 4 meter och maximalt en våning inom de områden där bostadsändamål medges.

Gällande detaljplaner upphör att gälla inom planområdets gränser i samband med att denna detaljplan vinner laga kraft.



Figuren visar ett utsnitt ur förslag till byggnadsplan för *Norra delen av Svennköps by, Hörby kommun, Malmöhus län (12-SVN-312)* med aktuellt planområde markerat med röd streckad linje.

4.1.2 PLANUPPDRAG

Kommunstyrelsen beslutade 2022-04-11 (§ 79) att uppdra åt Planering och utveckling att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Killhult 1:76 i syfte att pröva markens lämplighet för användningen Skola (S).

4.1.3 ÖVERSIKTSPLAN

Hörby kommuns gällande översiktsplan är *Översiktsplan 2030*, antagen av kommunfullmäktige 2016-03-21 (§ 41). Killhult är i *Översiktsplan 2030* utpekad som en lokal kärna och har en viktig roll i kommunens nordöstra delar. I översiktsplanen beskrivs Killhults skola som något trångbodd.

Planområdet är i översiktsplanen markerat som detaljplanelagt område. Detaljplanen bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan. Arbete med ny översiktsplan pågår.

4.2 REGIONALA

4.2.1 REGIONPLAN

Den 14 juni 2022 antog regionfullmäktige *Regionplan för Skåne 2022–2040*. Regionplanen ska ange de grunddrag för användningen av mark- och vattenområden och de riktlinjer för lokaliseringen av bebyggelse och byggnadsverk som har betydelse för länet. Regionplanen är inte bindande men ska ge vägledning för beslut om översiktsplaner, detaljplaner och områdesbestämmelser i den kommunala planeringen.

I regionplanen presenteras nedanstående planeringsprinciper som bedöms vara av relevans för det aktuella planförslaget.

- *Utveckla bebyggelsen utifrån befintliga strukturer och genom förtätning i strategiska lägen. (1.1 i)*
- *Använd perspektivet gestaltad livsmiljö i alla samhällsplaneringens skeden. (1.3 i)*
- *Förtäta städer och tätorter med hänsyn till den befintliga grönstrukturen (1.7 ii)*
- *Hushålla med och ta hänsyn till Skånes brukningsvärda jordbruksmark (3.5 i)*

Planförslaget anses förenligt med *Regionplan för Skåne 2022–2040*. Planförslaget innebär förtätning i ett strategiskt läge i en av kommunens lokala kärnor där hänsyn har tagits till befintlig bebyggelsestruktur och grönstruktur. Planförslaget innebär inte att någon brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk.

4.3 RIKSINTRESSEN

Inga riksintressen finns inom eller påverkas av aktuellt planområde.

4.4 HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN

Planområdet berörs inte av något mark- eller vattenområden som omfattas av hushållningsbestämmelserna enligt 3 kap. Miljöbalken.

4.5 MILJÖKVALITETSNORMER

4.5.1 LUFT

Från och med maj 2010 finns miljö kvalitetsnormer för utomhusluft. Miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft gäller i hela landet. Med utomhusluft avses utomhusluften med undantag för arbetsplatser samt vägtunnlar och tunnlar för spårbunden trafik. Det finns miljö kvalitetsnormer för kvävedioxid/kväveoxider, partiklar (PM10/PM2,5), marknära ozon, bensen, kolmonoxid, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren.

4.5.2 VATTEN

Området ingår i huvudavrinningsområde för Helge å. Dagvatten inom planområdet rinner norrut via Maabäcken och Linnekullabäcken till Vramsån och därefter vidare till Helge å.

Tabellen visar vilka ytvattenförekomster, avrinningsområden och grundvattenförekomster som skulle kunna påverkas av eventuella föroreningar från planområdet. Statusklassningen är hämtad från länsstyrelsens tjänst Vatteninformationssystem Sverige (VISS):

Ytvattenförekomst	Ekologisk status	Kemisk status
Vramsån: Ryabäcken - Källa	Måttlig	Uppnår ej god
Avrinningsområde	Ekologisk status	Kemisk status
Helge å	Måttlig	Uppnår ej god
Grundvattenförekomst	Kvantitativ status	Kemisk status
Svensköp	God	God

4.5.3 BULLER

Miljö kvalitetsnormen för omgivningsbuller är en typ av målsättningsnorm. Förordningen anger att "det ska eftersträvas att omgivningsbuller inte medför skadliga effekter på människors hälsa". Med omgivningsbuller avses buller från vägar, järnvägar, flygplatser och industriell verksamhet.

4.6 MILJÖ

4.6.1 STRANDSKYDD

Inget strandskydd finns inom aktuellt planområde.

4.6.2 DAGVATTEN

Planområde ligger inom det kommunala VA-verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten men ligger utanför verksamhetsområde för dagvatten. Dagvatten behöver därför omhändertas inom fastigheten, eftersom verksamhetsområde för dagvatten inte avses utökas till att omfatta aktuellt planområde.

4.7 HÄLSA OCH SÄKERHET

4.7.1 OMGIVNINGSBULLER

Omgivningsbuller innebär både buller från trafik och från verksamheter.

För trafikbuller gäller *Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader*. Den utgör grunden för bedömningen om kravet på förebyggande av olägenhet för människors hälsa i plan- och bygglagen (2010:900) är uppfyllt. Planförslaget medger bullekänsliga användningar som enligt 4 kap. 33 a § plan- och bygglagen föranleder att planbeskrivningen innehåller en redovisning av beräknade värden för omgivningsbuller.

För verksamhetsbuller finns Naturvårdsverkets *Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller*. Det finns inga källor till anseeligt verksamhetsbuller i närområdet. Inom närområdets gällande planläggning tillåts inga markanvändningar som riskerar att medföra anseeligt verksamhetsbuller. Planförslaget medger inte någon markanvändning som bedöms medföra risk att omkringliggande bostadsbebyggelse utsätts för anseeligt olägenheter gällande verksamhetsbuller från planområdet.

Se avsnitt 4.5.3 Buller, 5.2.1 Bullerutredning och 6.4.3 Buller för mer information.

4.7.2 RISK FÖR OLYCKOR

Planområdet ligger inte i nära anslutning till verksamhet eller rekommenderad led för farligt gods som föranleder risk för olyckor som kan förorsaka skador på människors hälsa eller miljön.

Planförslaget bedöms inte medföra en ökad risk för trafik- eller verksamhetsrelaterade olyckor inom, eller i anslutning till, planområdet.

4.7.3 RISK FÖR ÖVERSVÄMNING

Enligt Länsstyrelsens skyfallskartering finns ingen risk för översvämning inom planområdet.

4.7.4 RISK FÖR EROSION

Enligt *Kartunderlag om ras, skred och erosion* från Statens geotekniska institut (SGI; uppgift hämtad 2023) förekommer inga risker för ras, skred eller erosion inom planområdet.

4.7.5 RISK FÖR SKRED

Enligt *Kartunderlag om ras, skred och erosion* från Statens geotekniska institut (SGI; uppgift hämtad 2023) förekommer inga risker för ras, skred eller erosion inom planområdet.

4.7.6 RISK FÖR RAS

Enligt *Kartunderlag om ras, skred och erosion* från Statens geotekniska institut (SGI; uppgift hämtad 2023) förekommer inga risker för ras, skred eller erosion inom planområdet.

4.7.7 FÖRORENAD MARK

Enligt Länsstyrelsens EBH-karta finns det inga kända markföroreningar inom eller i närheten av planområdet. Det förekommer i övrigt inte några kända markföroreningar inom planområdet.

4.8 GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Enligt *Jordartskartan* från Sveriges geologiska undersökning (SGU; uppgift hämtad 2023) är marken inom området klassad som fastmark och jordarten inom planområdet består av sandig morän och har medelhög genomsläpplighet. Marken inom planområdet är redan bebyggd med fristående bostadsbyggnad med tillhörande komplementbyggnad. Marken väster, norr och öster om planområdet är redan bebyggd med skolbyggnader, fristående bostadshus samt verksamhetslokaler med tillhörande asfalterad parkering. Söder om planområdet finns Illnestorpsvägen som trafikeras av genomfartstrafik bestående av både persontrafik och tung trafik.

Mot bakgrund av befintlig bebyggelse och den aktuella detaljplanens karaktär, föreligger det inga misstankar om svåra eller riskfyllda geotekniska förhållanden inom planområdet. Eftersom det inte föreligger någon misstanke om svåra eller riskfyllda geotekniska förhållanden är bedömningen att det inte krävs någon geoteknisk utredning inom ramen för detaljplaneprocessen. Vid bygglovsprövning kan geoteknisk undersökning erfordras som en del av rutinen för handläggning av bygglov, exempelvis för att i detalj kunna säkerställa lämplig grundläggningsteknik.

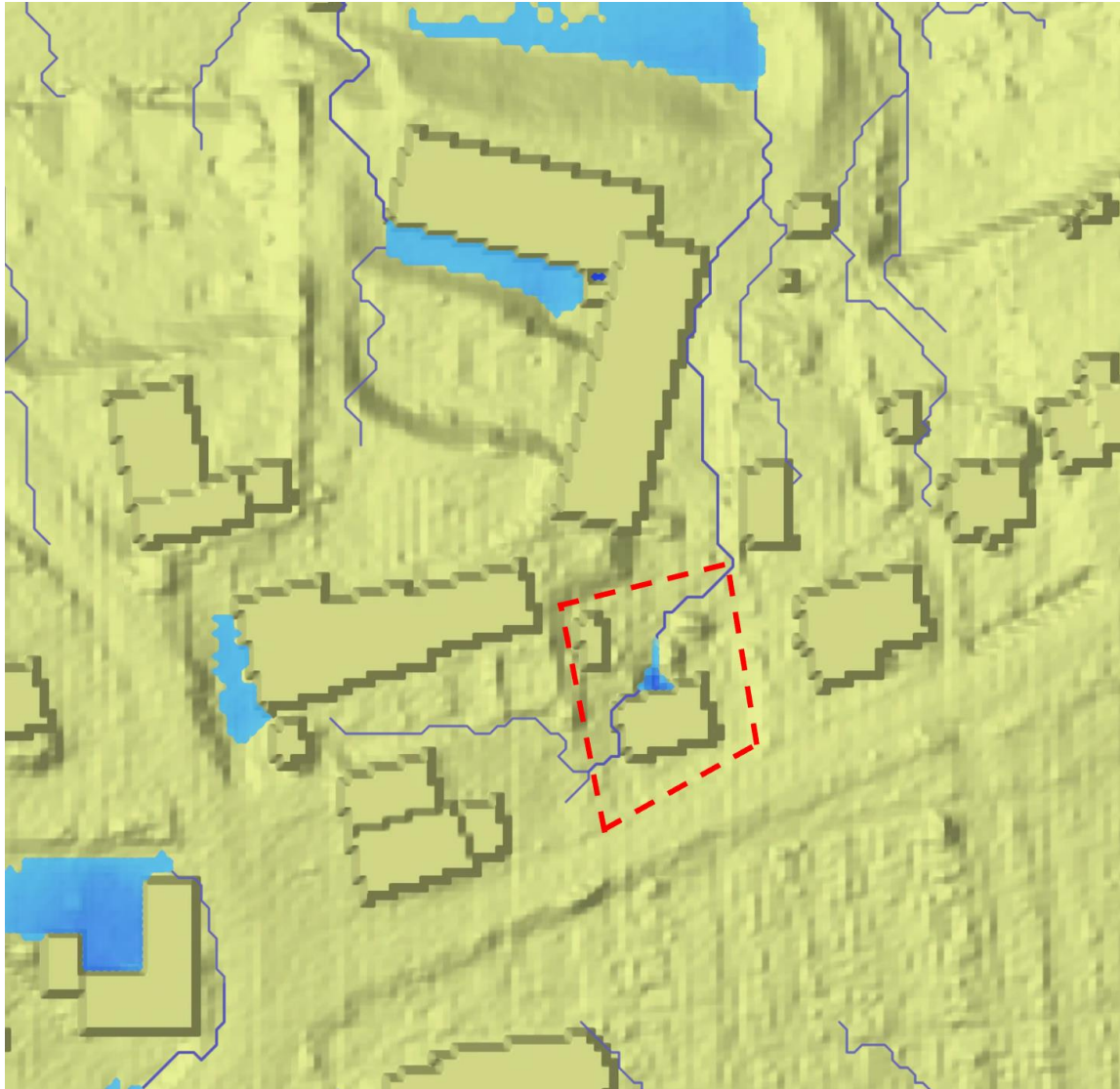
4.9 HYDROLOGISKA FÖRHÅLLANDEN

Marken inom planområdet är i dag redan bebyggd, i form av fristående bostadsbyggnad med tillhörande komplementbyggnad. Enligt *Jordartskartan* från Sveriges geologiska undersökning (SGU; uppgift hämtad 2023) har marken medelhög genomsläpplighet.

En översiktlig karta över höjdförhållandena i området visar att planområdet är flackt och att det endast finns några mindre höjdskillnader inom fastigheten Killhult 1:76. Det ytliga grundvattnet rör sig från sydväst mot nordost. Marken inom planområdet lutar mot nordost där lägsta punkt återfinns. En del av dagvattnet infiltreras inom planområdet och resterande del rinner via befintlig skolverksamhet och vidare norrut via Maabäcken och Linnekullabäcken till Vramsån och därefter vidare till Helge å. Planområdet ligger inom Helge å avrinningsområde och finns uppströms från planområdet.

På grund av befintlig markanvändning och geotekniska förhållanden föreligger ingen misstanke om svåra hydrologiska förhållanden inom planområdet.

Se avsnitt 4.8 *Geotekniska förhållanden* för mer information.



Figuren visar höjdförhållanden och en översiktlig avrinningskartering i planområdets närområde. Planområdet är markerat med röd streckad linje.

4.10 KULTURMILJÖ

Planområdet är beläget längs med en gammal landsväg och bebyggelsestruktur i Killhult har till stor del ett sammanhängande uttryck. I planområdets närområde finns Svensköps kyrka som byggdes under 1860-talet.

Därutöver finns ingen beaktansvärd kulturmiljö, fornlämning, byggnadsminne eller kyrkligt kulturarv inom aktuellt planområde.

4.11 FYSISK MILJÖ

Bebyggelsestrukturen i Killhult har till stor del ett sammanhängande uttryck. Bebyggelsen i planområdets närområde utgörs i huvudsak av småskalig bostadsbebyggelse, en lanthandel, Svensköps kyrka samt Killhults skola och Björnligans förskola som har en central placering i byn. Söder om planområdet finns Illnestorpsvägen som trafikeras av

genomfartstrafik bestående av både persontrafik och tung trafik. I det lite bredare närområdet finns skog, åkrar och en del mindre verksamheter.

Arealen för planområdet är cirka 600 kvadratmeter. Planområdet utgörs av kvartersmark och ungefär 125 kvadratmeter av planområdet är bebyggt. Inom planområdet finns en fristående bostadsbyggnad med tillhörande komplementbyggnad samt trädgård med planteringar och träd.

Inom planområdet finns inga betydande naturvärden.

4.12 SOCIALA

Barnrättsperspektivet är särskilt viktigt att beakta i planläggning som rör skolor, skolvägar, kultur, bostäder, lekplatser, friytor och grönområden. I detaljplaneprocessen handlar barns rättigheter bland annat om att skapa goda livsmiljöer för alla barn att kunna utvecklas och må bra i.

Planförslaget möjliggör för utökning av befintlig skolverksamhet i Killhult. Planförslaget berör barn i befintlig skolverksamhet som inrymmer barn från förskoleålder upp till 6:e klass.

Det finns ingen allmän lekplats i byn utöver den utemiljö som tillhör Killhults skola och Björnligans förskola. Det finns inga gång- och cykelvägar inom Killhult och Inestorpsvägen är förhållandevis trafikerad, vilket kan försvåra för barn och unga att förflytta sig till och från planområdet och dess närområde.

Hänsynstaganden till barns rätt till leka, vila och fritid är av särskild vikt att beakta i planläggningen. Möjligheten att ordna ändamålsenliga och pedagogiskt användbara lokaler som tillåter en god lek- och utbildningsmiljö är en förutsättning för detta. Rekommenderad storlek på friyta, utformning, tillgänglighet och säkerhet är viktiga frågor i det fortsatta planarbetet.

I det fortsatta planarbetet är det viktigt att ta hänsyn till barnrättsperspektivet i frågor gällande barns möjlighet att förflytta sig på ett tryggt och säkert sätt viktigt att beakta. Säkra och trygga skolvägar är viktigt för barns vardag och för dess utveckling till att självständigt röra sig i trafiken och samhället. Avsaknaden av gång- och cykelvägar i Killhult bedöms vara en viktig fråga att beakta i det fortsatta planarbetet. En trafik- och parkeringsutredning ska tas fram inom planprocessen mellan samråd och granskning.

Trafikbuller vid skolgård och ytor som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet bör ej överstiga aktuella riktvärden om 50 dBA ekvivalent ljudnivå. Behovet av ytterligare bullerutredning kommer att bedömas i det fortsatta planarbetet.

4.13 TEKNIK

Aktuellt planområde ingår inom det kommunala VA-verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten men ligger utanför verksamhetsområde för dagvatten. Dagvatten behöver

därför omhändertas inom fastigheten, eftersom verksamhetsområde för dagvatten inte avses utökas till att omfatta aktuellt planområde.

Elförsörjning är möjlig via befintlig anslutning till elnätet.

4.14 SERVICE

I anslutning till planområdet finns kommunal service i form av förskola och grundskola för årskurs F-6. Därutöver finns en lanthandel och Svensköps kyrka i närområdet.

4.15 TRAFIK

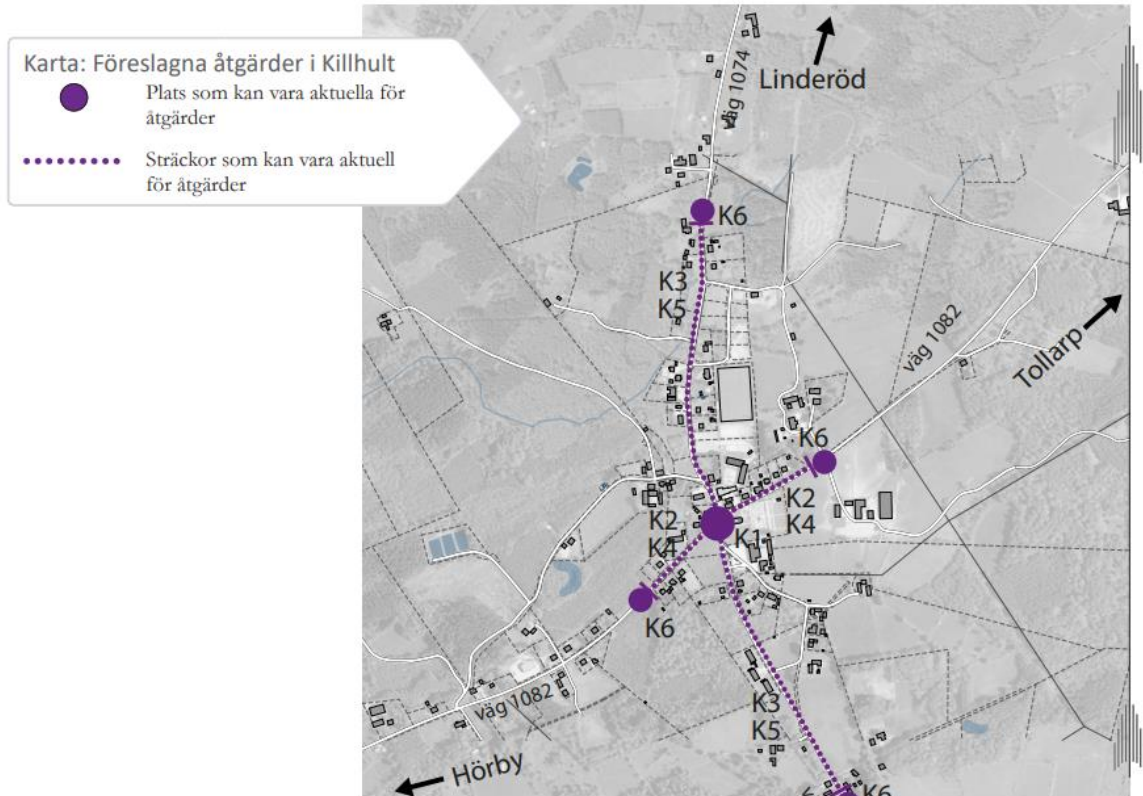
I Killhult korsas Illnestorpsvägen (väg 1082) med väg 1074 och hastighetsgränsen inom orten är 40 km/h. Korsningen mellan väg Illnestorpsvägen och väg 1074, är reglerad med stopplikht för de som färdas norr- och söderifrån på väg 1074.

Planområdet är beläget i anslutning till Illnestorpsvägen i Killhult. Illnestorpsvägen är en typisk landsortsväg och trafikeras till stor del av genomfartstrafik bestående av både persontrafik och tung trafik. Hastighetsgränsen på Illnestorpsvägen är 40 km/h och vägen trafikeras enligt *Vägtrafikflödeskartan* (Trafikverket; uppgift hämtad 2024) av 251-500 fordon per årsmedelsdygn, varav cirka 26–50 är tunga fordon.

Killhult trafikeras inte av någon regionbuss på grund av bristande underlag. Det finns närtrafik mellan Hörby tätort och Killhult.

I anslutning till befintlig skolverksamhet finns cirka 30 parkeringsplatser. Angöringsplats och yta för varuleveranser finns i anslutning till befintlig förskola.

Det finns inga gång- och cykelvägar inom Killhult och Illnestorpsvägen är förhållandevis trafikerad. I *gång- och cykelvägsplan för Hörby kommun (2019)* konstateras att Illnestorpsvägen och väg 1074 uppfattas som osäkra och farliga för barn och unga som använder vägarna för att ta sig mellan boende och skola. Vidare beskrivs korsningen som osäker, otydligt markerad och att sikten är skymd. I *gång- och cykelvägsplan för Hörby kommun (2019)* föreslås att det bör anläggas en gång- och cykelväg alternativt bygdeväg i Killhult för att förbättra trafiksäkerheten, tillgängligheten och framkomligheten för oskyddade trafikanter inom orten. Vidare föreslås åtgärder för korsningen mellan Illnestorpsvägen (väg 1082) och väg 1074 i syfte att öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter. I dagsläget finns inga planer på att anlägga några separata gång- och cykelvägar eller trottoarer.



Karta från Gång- och cykelvägsplan för Hörby kommun (2019) som visar de föreslagna åtgärderna.

4.16 ANNAT

Fastighetsgränserna som ligger till grund för plangränserna inom aktuellt planförslag är av varierande kvalitet och har ett medelfel från 0,45 och 0,1 m. Inmätningar av fastighetsgränser kommer att ske inom planprocessen för att säkerställa att samtliga fastighetsgränser som ligger till grund för upprättande av plangränser är av hög kvalitet.

5 PLANERINGSUNDERLAG

5.1 KOMMUNALA

5.1.1 DETALJPLAN

Aktuellt planområde omfattar fastigheten Killhult 1:76. Planområdet är i dag planlagt i *Förslag till byggnadsplan för Norra delen av Svennköps by, Hörby kommun, Malmöhus län (12-SVN-312)* som antogs 1981-02-23. I gällande detaljplan är fastigheten Killhult 1:76 planlagd som område för bostadsändamål samt område som ej får bebyggas. Detaljplanen möjliggör för bebyggelse i en våning inom Killhult 1:76.

I gällande detaljplan är den bebyggelse som omger fastigheten Killhult 1:76 planlagd för bostadsändamål och allmänt ändamål. Detaljplanen medger en byggnadshöjd om 4 meter och maximalt 1 våning inom de områden där bostadsändamål medges. Se avsnitt 4.1.1 *Detaljplan* för mer information.

Gällande detaljplan upphör att gälla inom planområdets gränser i samband med att denna detaljplan vinner laga kraft.

5.1.2 GRUNDKARTA

Under samrådet har ett utdrag från primärkartan ersatt grundkartan. Detta utdrag har legat till grund för geometrierna för planområdet.

5.1.3 ÖVERSIKTSPLAN

Se avsnitt 4.1.3 *Översiktsplan*.

5.1.4 UNDERSÖKNING ENLIGT 6 KAP. 6 § MILJÖBALKEN

Enligt 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Denna undersökning ska ske inom ramen för samrådet. Undersökningen ska ske på det sätt som anges i 6 kap. 6 § miljöbalken och föreskrifter som regeringen har meddelat i anslutning till den bestämmelsen. I 5 § miljöbedömningsförordningen anges vilka parametrar en undersökning om betydande miljöpåverkan ska utgå ifrån.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har tagits fram för aktuell detaljplan. Kommunens samlade bedömning är att planförslaget inte antas medföra betydande miljöpåverkan och därmed finns inget behov av en miljökonsekvensbeskrivning. Relevanta konsekvenser till följd av planens genomförande kan i stället hanteras inom ramen för detaljplanarbetet.

5.1.5 SÄRSKILT BESLUT OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Enligt 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Denna undersökning ska ske inom ramen för samrådet. Undersökningen ska sedan samrådats med Länsstyrelsen.

Kommunen ska efter undersökningen avgöra frågan i ett särskilt beslut på det sätt och med det innehåll som anges i 6 kap. 7 § första och andra styckena miljöbalken. Beslutet ska fattas innan granskningen av detaljplanen.

5.2 UTREDNINGAR

5.2.1 BULLERUTREDNING

Planförslaget medger bullekänsliga användningar som enligt 4 kap. 33 a § plan- och bygglagen föranleder att planbeskrivningen innehåller en redovisning av beräknade värden för omgivningsbuller. En översiktlig bedömning har gjorts gällande omgivningsbuller med avseende på buller från trafik. Den utgör inte någon separat utredningshandling, utan presenteras nedan.

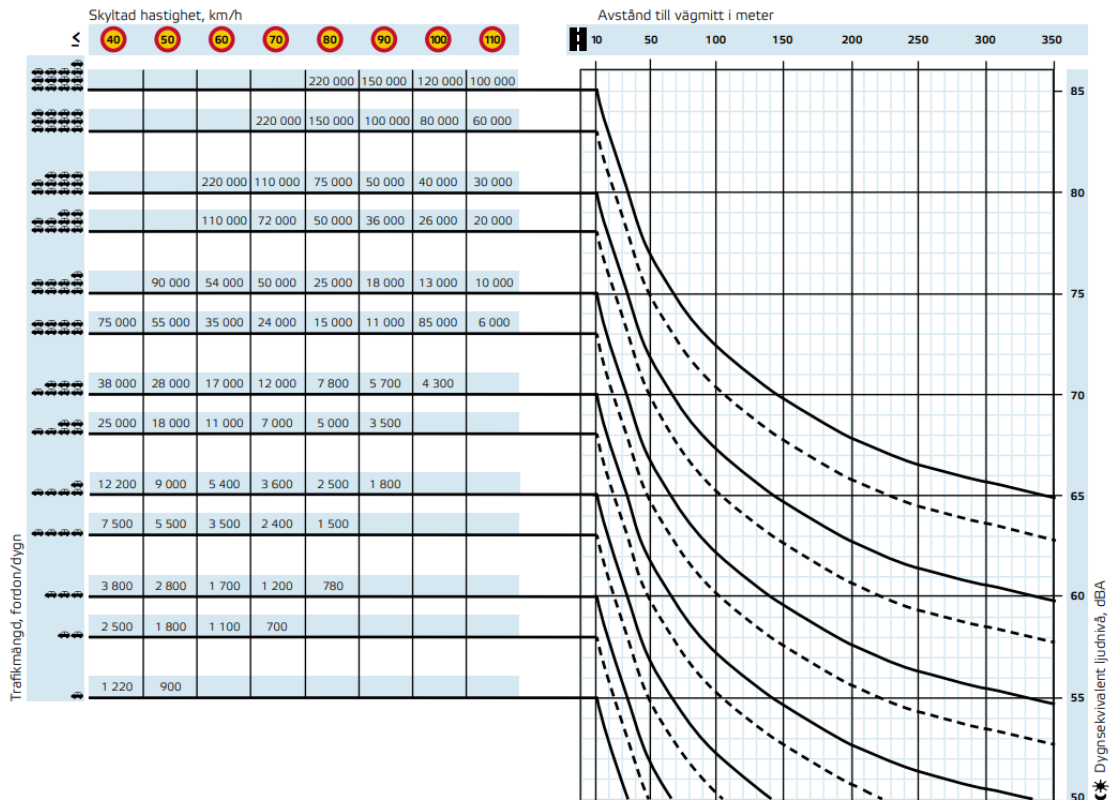
För trafikbuller gäller *Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader*. Den utgör grunden för bedömningen om kravet på förebyggande av olägenhet för människors hälsa i plan- och bygglagen (2010:900) är uppfyllt. Enligt *Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader* bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

Det finns ingen lag som reglerar ljudnivåer utomhus på skol- och förskolegårdar. Enligt Naturvårdsverkets vägledning *Riktvärden för buller på skolgård från väg- och spårtrafik* (2017) bör buller från väg- och spårtrafik i delar av skolgården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet inte överstiga 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå. Nivån bör inte överskridas mer än 5 ggr per maxtimme under ett årsmedeldygn, under den tid då skolgården nyttjas.

Enligt kommunens översiktsplan, *Översiktsplan 2030*, ligger Killhult inom ett bullerfritt område. Inga bullerkällor förekommer, förutom Illnestorpsvägen som finns i anslutning till planområdet. Illnestorpsvägen är en typisk landsortsväg och trafikeras till stor del av genomfartstrafik bestående av både persontrafik och tung trafik.

Enligt underlag i Boverkets broschyr *Hur mycket bullrar trafiken?* kan en översiktlig beräkning av trafikbuller göras för att bedöma ekvivalenta bullernivåer från vägtrafik vid bostäder. Metoden för beräkningen baseras på hastighet, trafikmängd och avstånd till vägmitt. Resultatet av beräkningen kan möjliggöra bedömningar av i vilken omfattning man behöver ta hänsyn till ljudmiljön samt bedömning av behovet av mer utförliga bullerutredningar.

Hastighetsgränsen på Illnestorpsvägen är 40 km/h och vägen trafikeras enligt *Vägtrafikflödeskartan* (Trafikverket; uppgift hämtad 2024-01-18) av 251-500 fordon per årsmedelsdygn, varav cirka 26–50 är tunga fordon. Avståndet från aktuellt planområde till vägmitt understiger 10 meter.



Bilden visar en modell för beräkning av trafikbuller, hämtad från Boverkets broschyr Hur mycket bullrar trafiken?. Ekvivalent ljudnivå i dBA avläses i högra fältet.

Trafikbuller vid bostadsbyggnader bedöms inte överskrida riktvärdena om 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnads fasad. Delar av planområdet som planläggs för skolgård och ytor som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet riskerar att överskrida aktuella riktvärden om 50 dBA ekvivalent ljudnivå.

Nivån av trafikbuller i anslutning till Illnestorpsvägen bedöms inte påverkas ansevärt av planförslaget. Planförslaget bedöms därför inte orsaka fara för olägenheter av betydelse för omkringliggande bebyggelse med avseende på trafikbuller.

Bedömningen är att aktuellt planområde riskerar att exponeras för buller från trafik på Illnestorpsvägen och delvis överstiga aktuella riktvärden. Behovet av ytterligare bullerutredning kommer att bedömas i det fortsatta planarbetet.

Se avsnitt 4.5.3 Buller, 4.7.1 Omgivningsbuller och 6.4.3 Buller för mer information.

5.2.2 DAGVATTENUTREDNING

En översiktlig bedömning har gjorts gällande förutsättningarna för dagvattenhantering inom planområdet. Den utgör inte någon separat utredningshandling, utan presenteras nedan.

Planområde ligger inom det kommunala VA-verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten men ligger utanför verksamhetsområde för dagvatten. Dagvatten behöver därför

omhändertas inom fastigheten, eftersom verksamhetsområde för dagvatten inte avses utökas till att omfatta aktuellt planområde.

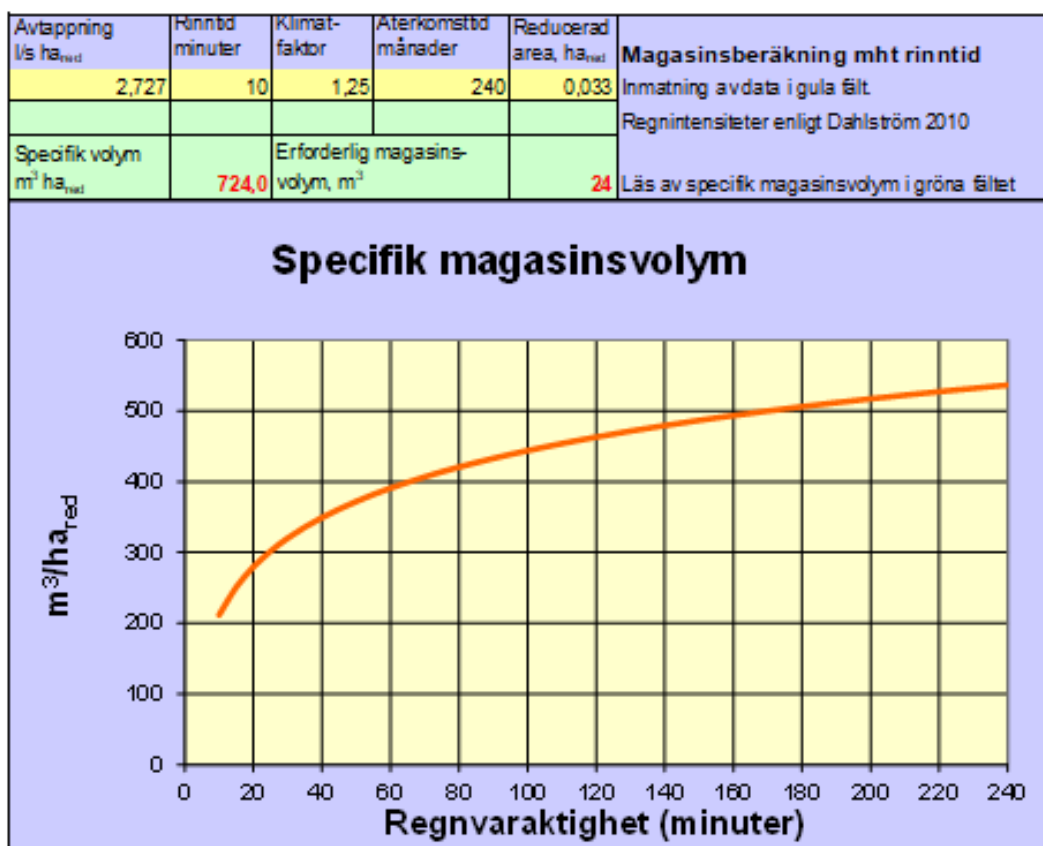
Inom planförslaget är det i huvudsak takyta som bidrar till alstrandet av dagvatten som behöver omhändertas. Detaljplanen möjliggör för cirka 225 kvadratmeter takyta. Översiktliga beräkningar av dagvattenflödet från planområdet vid regn med 20 års återkomsttid och varaktighet om 10 minuter presenteras nedan. En klimatfaktor om 1,25 har använts i enlighet med Svenskt Vattens publikation P110. Även regnintensiteten om 286,7 liter per sekund och hektar för regn med 20 års återkomsttid och varaktighet om 10 minuter samt nedan presenterade avrinningskoefficienter är hämtade från nämnd publikation.

Storleken på respektive yttyp:						
Typ av yta	Area	Area	ρ	Reducerad Area		
Tak utan ytmagasin	225 [m ²]	0,023 [ha]	0,9	0,02 [ha]		
Asfalt	135 [m ²]	0,014 [ha]	0,8	0,011 [ha]		
Gräsyta	240 [m ²]	0,024 [ha]	0,1	0,002 [ha]		
Summa	600 [m ²]	0,06 [ha]		0,033 [ha]		
			Genomsnittlig avrinningskoefficient: 0,558			

Tabellen visar ungefärlig area, avrinningskoefficient och reducerad area för respektive typ av yta inom planområdet i befintlig situation.

Med utgångspunkt i ovanstående tabell har erforderlig magasinvolym räknats ut med hjälp av en beräkningsmodell från Svenskt Vattens publikation P110. Planområdet har en reducerad area om 0,033 hektar vid ett scenario med maximal exploatering och maximalt hårdgörande enligt planförslaget. Utan fördröjning inom fastigheten ger detta en dagvattenavrinning från planområdet vid ovannämnt 20-årsregn som är $286,7 \times 1,25 \times 0,033 \approx 11,82$ liter per sekund.

Dagvatten ska fördröjas ner till 1,5 l/s ha enligt Hörby kommuns dagvattenpolicy. Erforderlig magasinvolym är 24 kubrikmeter i enlighet med i nedanstående beräkning. Fältet för specifik avtappning grundar sig på Hörby kommuns dagvattenpolicy som anger maximal avtappning om 1,5 l/s, ha. Planområdet är 0,06 ha, vilket innebär en maximal avtappning om 0,09 l/s från området ($1,5 * 0,06 = 0,09$). Den specifika avtappningen blir därmed $0,09/0,033 = 2,727$ l/s ha_{red}. Enligt praxis har rinntid satts till 10 minuter.



Tabellen visar erforderlig magasinvolym för dagvatten inom planområdet. Hänsyn har inte tagits till befintliga fastigheter utanför planområdet.

Genomförandet av detaljplanen innebär att minst 40 % av marken ska vara genomsläpplig vilket innebär 240 kvadratmeter. Ett magasin med genomsnittligt djup på 0,5 meter behöver en yta som är 48 kvadratmeter. Bedömningen är att marken inom planområdet har tillräckliga dimensioner för att hantera en magasinvolym på 48 kvadratmeter.

Se avsnitt 4.6.2 *Dagvatten* och 4.9 *Hydrologiska förhållanden* för mer information.

5.2.3 MARKRADONUNDERSÖKNING

En markradonundersökning ska tas fram inom planprocessen mellan samråd och granskning. Syftet med att genomföra markradonundersökning är att undersöka halter av naturligt förekommande radioaktiva ämnen i marken samt klassificera marken med avseende på markradon.

5.2.4 TRAFIK- OCH PARKERINGSUTREDNING

En trafik- och parkeringsutredning ska tas fram inom planprocessen mellan samråd och granskning. Syftet med utredningen är att utreda lämpliga placering och utformning av parkering och angöring inom och i närheten av planområdet. Syftet är också att ge rekommendationer på åtgärder som kan behövas för att säkerställa trafiksäkra skolvägar för barn i olika ålderskategorier.

5.3 REGIONALA

5.3.1 REGIONPLAN

Se avsnitt *4.2.1 Regionplan*.

6 KONSEKVENSER

6.1 FASTIGHETER OCH RÄTTIGHETER

Tabellen nedan visar en konsekvensbeskrivning för fastigheter, mark- och anläggningssamfälligheter och rättigheter inom detaljplaneområdet avseende fastighetsbildning, förändrad markanvändning samt bestämmelser om markens nyttjande.

Fastigheter inom området		
Beteckning på kartan	Nuvarande ändamål	Förändring vid planens genomförande
Killhult 1:76	Område för bostadsändamål.	Fastigheten kommer att omfattas av detaljplan. Ändrad användning till Skola (S) och Bostäder (B).

Mark- och anläggningssamfälligheter inom området		
Beteckning på kartan	Nuvarande ändamål	Förändring vid planens genomförande
Inga kända	-	-

Rättigheter inom området				
Beteckning på kartan	Nuvarande ändamål	Till förmån för	Belastar	Förändring vid planens genomförande
Inga kända	-	-	-	-

6.2 NATUR

6.2.1 GRÖNOMRÅDE

Inom planområdet finns inga betydande naturvärden – se avsnitt 4.11 *Fysisk miljö*. Planförslaget bedöms inte ha negativa effekter med avseende på naturvärden eller grönstruktur.

6.2.2 LANDSKAPSBILD

Aktuellt planförslag bedöms inte påverka landskapsbilden på ett betydande sätt eftersom föreslagna planbestämmelser beträffande utformning av ny bebyggelse anpassas med hänsyn till rådande bebyggelsestruktur.

6.2.3 NATURRESERVAT

Aktuellt planförslag bedöms inte påverka något naturreservat.

6.3 MILJÖ

6.3.1 MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

För aktuellt planförslag är kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, varför en miljökonsekvensbeskrivning inte har tagits fram.

6.3.2 MILJÖBEDÖMNING

Kommunen har undersökt om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen. Den sammantagna bedömningen av undersökningen av betydande miljöpåverkan är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Nämnd undersökning är ett planeringsunderlag som hör till detaljplanen.

6.3.3 STÄLLNINGSTAGANDE 4 KAP. 33 B § PLAN- OCH BYGGLAGEN (2010:900)

Enligt 4 kap. 33 b § plan- och bygglagen ska skälen för bedömningen anges i planbeskrivningen. Om en betydande miljöpåverkan inte kan antas enligt det beslut som avses i 5 kap. 11 a § tredje stycket plan- och bygglagen, ska skälen för bedömningen i den frågan anges i planbeskrivningen.

Kommunens samlade bedömning är att planförslaget inte antas medföra betydande miljöpåverkan och därmed finns inget behov av en miljöbedömning. Bedömningen grundar sig på att genomförandet av planförslaget inte bedöms påverka någon av de parametrarna som undersökts enligt 5 § miljöbedömningsförordningen. Omgivningspåverkan på grund av detaljplanens genomförande bedöms vara begränsad på grund av planområdets ringa omfattning (ca 600 kvm) och detaljplanens syfte, att möjliggöra utökning av befintlig skolverksamhet i Killhult.

Genomförandet av detaljplanen möjliggör för utökning av befintlig skolverksamhet, vilket kan medföra en ökning av fordonstrafik i anslutning till planområdet. Bedömningen är att trafikökningen i det aktuella läget är marginell i förhållande till den befintliga trafikbelastningen. Däremot bedöms förutsättningarna för oskyddade trafikanter att förflytta sig till och från planområdet som bristfälliga. I samband med planläggningen kommer trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter att ses över. Trafik- och parkeringsfrågan ska utredas inom ramen för detaljplaneprocessen, men planförslaget bedöms inte ha någon betydande negativ miljöpåverkan med avseende på ökad fordonstrafik eller trafiksäkerhet.

Området omfattas inte av några naturskyddsområden och bedöms i övrigt inte hysa några värdefulla natur- och kulturmiljövärden.

Inga gränsöverskridande egenskaper som kan innebära betydande negativ miljöpåverkan har identifierats.

6.3.4 STRANDSKYDD

Inget strandskyddsområde berörs av aktuellt planförslag.

6.3.5 DAGVATTEN

Fastighetsägaren ansvarar för dagvattenhantering utanför verksamhetsområde för kommunal dagvattenhantering.

Genomförandet av detaljplanen innebär att minst 40 % av marken ska vara genomsläpplig för att kunna hantera alstrandet av dagvatten inom planområdet.

Planförslaget bedöms inte medföra några ansevärd konsekvenser med avseende på dagvatten, dagvattenhantering eller skyfallshantering.

Se avsnitt 4.6.2 *Dagvatten* och 5.2.2 *Dagvattenutredning*.

6.4 MILJÖKVALITETSNORMER

6.4.1 LUFT

Enligt kommunens beräknade partikel- och kvävedioxidhalter har Hörby kommun stor marginal till de gränsvärden som fastställs genom miljökvalitetsnormerna för utomhusluft. Planförslaget bedöms inte påverka möjligheterna att efterleva riktvärdena enligt miljökvalitetsnormerna för utomhusluft.

6.4.2 VATTEN

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte ha betydande inverkan på föroreningsinnehållet hos det dagvatten som avleds från planområdet, och följaktligen inte heller på den ekologiska eller kemiska statusen på de vattenförekomster som utgör recipienter nedströms planområdet och listas i avsnitt 4.5.2 *Vatten*. Planförslaget bedöms därför inte ha några ansevärd negativa konsekvenser för möjligheten att följa miljökvalitetsnormerna för vatten.

6.4.3 BULLER

Trafikbuller vid bostadsbyggnader bedöms inte överskrida riktvärdena om 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnads fasad. Delar av planområdet som planläggs för skolgård och ytor som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet riskerar att överskrida aktuella riktvärden om 50 dBA ekvivalent ljudnivå.

Nivån av trafikbuller i anslutning till Illnestorpsvägen bedöms inte påverkas ansevärd av planförslaget. Planförslaget bedöms därför inte orsaka fara för olägenheter av betydelse för omkringliggande bebyggelse med avseende på trafikbuller.

Bedömningen är att aktuellt planområde riskerar att exponeras för buller från trafik på Illnestorpsvägen och delvis överstiga aktuella riktvärden. Behovet av ytterligare bullerutredning kommer att bedömas i det fortsatta planarbetet.

Det finns inga källor till anseeligt verksamhetsbuller i närområdet. Inom närområdets gällande planläggning tillåts inga markanvändningar som riskerar att medföra anseeligt verksamhetsbuller. Planförslaget medger inte någon markanvändning som bedöms medföra risk att omkringliggande bostadsbebyggelse utsätts för anseeliga olägenheter gällande verksamhetsbuller från planområdet.

Se avsnitt 4.5.3 *Buller*, 4.7.1 *Omgivningsbuller* och 5.2.1 *Bullerutredning* för mer information.

6.5 HÄLSA OCH SÄKERHET

6.5.1 BERÄKNING AV OMGIVNINGSBULLER

Bedömningen är att aktuellt planområde riskerar att exponeras för buller från trafik på Illnestorpsvägen och delvis överskrida aktuella riktvärden. Behovet av ytterligare bullerutredning kommer att bedömas i det fortsatta planarbetet.

Se avsnitt 4.5.3 *Buller*, 4.7.1 *Omgivningsbuller*, 5.2.1 *Bullerutredning* och 6.4.3 *Buller* för mer information.

6.5.2 ÖVERSVÄMNING

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte utöka risken för översvämning i dess närområde. Se avsnitt 4.6.2 *Dagvatten* och 4.9 *Hydrologiska förhållanden* för mer information.

6.5.3 OLYCKOR

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra en betydande risk för olyckor i dess närområde. Se avsnitt 4.7 *Hälsa och säkerhet*.

6.5.4 EROSION

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte utöka risken för erosion i dess närområde. Se avsnitt 4.7 *Hälsa och säkerhet* och 4.9 *Hydrologiska förhållanden*.

6.5.5 SKRED

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte utöka risken för skred i dess närområde. Se avsnitt 4.7 *Hälsa och säkerhet* och 4.8 *Geotekniska förhållanden*.

6.5.6 RAS

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte utöka risken för ras i dess närområde. Se avsnitt 4.7 *Hälsa och säkerhet* och 4.8 *Geotekniska förhållanden*.

6.6 SOCIALA

6.6.1 BARN

Genomförandet av detaljplanen bedöms påverka barn. Konsekvenserna av planförslaget bedöms vara av positiv karaktär. Genom detaljplanen tillskapas ytterligare miljöer och mötesplatser för social interaktion både för barn och elever i skolverksamheten men även för boende i närområdet. Planförslaget bedöms kunna stärka de sociala värdena i området

och bedöms kunna bidra till att förbättra förutsättningarna för ändamålsenliga och pedagogiskt användbara lokaler samt för en god lek- och utbildningsmiljö.

Se avsnitt 4.12 *Sociala* för mer information.

6.6.2 JÄMLIKHET

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte påverka jämlikhet på ett betydande sätt.

6.7 RIKSINTRESSE

Enligt 4.3 *Riksintressen* berörs inga områden för riksintressen av planområdet, varför genomförandet av detaljplanen inte bedöms påverka något riksintresse.

6.8 HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN

Enligt 4.4 *Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken* finns inga av de särskilt skyddsvärda mark- och vattenområden som listas i miljöbalkens tredje kapitel inom planområdet, varför utbyggnaden inom planområdet inte bedöms påverka dessa typer av mark- och vattenområden.

6.9 TRAFIK

6.9.1 MOTORTRAFIK

Planförslaget kan medföra en ringa ökning av fordonstrafik i anslutning till planområdet, men denna bedöms vara marginell sett till planområdets omfattning och den befintliga trafikbelastningen. Trafik- och parkeringsutredningen ska redogöra för nuvarande trafiksituation och utreda detaljplanens konsekvenser på trafiksituationen.

Se avsnitt 4.16 *Trafik* och 5.2.4 *Trafik- och parkeringsutredning*.

6.9.2 GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

Trafik- och parkeringsutredningen ska redogöra för nuvarande trafiksituation och utreda detaljplanens konsekvenser på trafiksituationen.

Se avsnitt 4.16 *Trafik* och 5.2.4 *Trafik- och parkeringsutredning*.

7 GENOMFÖRANDEFRÅGOR

7.1 MARK- OCH UTRYMMESFÖRVÄRV

Ingen allmän plats föreslås inom planområdet. Inga mark- eller utrymmesförvärv behöver ske med anledning av detaljplanens genomförande. Planförslaget medför inte rättigheter eller skyldigheter gällande inlösen av mark eller rättigheter.

7.2 FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Planområdet berör den kommunalt ägda fastigheten Killhult 1:76.

7.2.1 FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELSER

Planförslaget innehåller inga fastighetsindelningsbestämmelser.

7.2.2 FÖRÄNDRAD FASTIGHETSINDELNING

Planförslaget innehåller inga fastighetsindelningsbestämmelser som innebär att fastighetsindelningen ska ändras.

7.2.3 RÄTTIGHETER

Planförslaget innehåller inga fastighetsindelningsbestämmelser som innebär att gemensamhetsanläggningar eller rättigheter ska bildas, ändras eller upphöra att gälla.

7.3 TEKNISKA FRÅGOR

7.3.1 TEKNISKA ÅTGÄRDER

Infart/utfart till planområdet ska rymmas inom kvartersmarken för aktuell detaljplan. Trafikanslutning till planområdet kommer att ske via befintlig väg (Illnestorpsvägen).

Befintlig parkering vid befintlig skolverksamhet ska användas för planområdet om fastigheten används för skolverksamhet.

För att förbättra trafiksäkerheten vid planområdet och befintlig skolverksamhet på Killhult 1:72 föreslås hastighetsgränsen sänkas till 30 km/h förbi planområdet.

På grund av räddningstjänstens åtkomlighet får avståndet mellan körbar väg och byggnadernas entréer inte överstiga 50 meter. Byggherre ska redovisa att åtkomligheten är säkerställd i samband med bygglovsansökan.

Grundundersökning/geoteknisk undersökning liksom radonmätning kan erfordras i bygglovsskedet och ska tas fram och bekostas av exploitören.

I samband med bygglov kan exploitören vid behov behöva redovisa mer detaljerade bullerberäkningar för att säkerställa att tillämpliga riktvärden följs.

Avfallshantering ska ske enligt kommunens renhållningsordning och föreskrifter för avfallshantering. Detta bevakas i bygglovsskedet efter detaljplanen.

Exploatören ansvarar för genomförandet inom kvartersmark. Följande punkter är några exempel på vad genomförandet inom kvartersmark kan innefatta: erforderliga uppfyllnader, möjligheterna att hantera avfall, trafikförsörjning, möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området samt tekniska anläggningar såsom el-, tele- och dataanslutning för området.

Den enskilda fastighetsägaren ansvarar för omhändertagande av dagvatten inom fastigheten. Dagvatten får ej avledas till grannfastigheter och orsaka skada.

Exploatören ansvarar för alla tillstånd, lov, dispenser och anmälningar som krävs för genomförandet.

Vid nybyggnation bör material från tidigare byggnaderna inom planområdet återbrukas i den mån det är möjligt.

I samband med projektering ska behovet av ledningar utredas i dialog med ledningsägare.

Utformning av bebyggelse med mera ska följa gällande krav på tillgänglighet.

7.3.2 UTBYGGNAD ALLMÄN PLATS

Ingen allmän plats föreslås inom planområdet.

7.3.3 UTBYGGNAD VATTEN OCH AVLOPP

Mittskåne Vatten och Räddningstjänsten Skånemitt kommer tillsammans att se över brandvattenförsörjningen i Killhult ur ett helhetsperspektiv. Utredning av brandvattenförsörjning görs parallellt med detaljplanprocessen.

Mittskåne Vatten bekostar och ansvarar för de åtgärder som föreslås för allmänna vatten- och avloppsledningar. Mittskåne Vatten finansierar uppgraderingar som kommer flera abonnenter till nytta, medan kostnaden läggs på exploatören om arbetet görs enbart för det aktuella exploateringsområdet. Det vill säga: om det handlar om en överföringsledning som ska förse bara det aktuella området ska exploatören bekosta det medan uppdimensioneringar som behövs för att klara en allmänt större kapacitet ska ingå i underlaget för beräkning av VA-taxan. De åtgärder som krävs för att förstärka kapaciteten för hela Hörby ska belasta det allmänna VA-kollektivet.

7.4 EKONOMISKA FRÅGOR

7.4.1 PLANEKONOMISK BEDÖMNING

Detaljplanen tas fram och bekostas av Hörby kommun.

Exploatören bekostar eventuell sanering som kan komma att krävas inom planområdet.

Exploatören bekostar VA-anläggningsavgift för anslutning till det kommunala vatten- och avlopps nätet enligt gällande taxa. Exploatören bekostar även andra anslutningar, såsom anslutningar till el- och fibernät.

Exploatören bekostar och ansvarar för anläggning av vatten- och avloppsledningar som enbart är till förmån för det aktuella exploateringsområdet.

Exploatören bekostar genomförandet inom kvarteretsmark inklusive erforderliga uppfyllnader, bygglov, tekniska anläggningar, anmälan samt erforderliga utredningar för exploaterings genomförande.

Exploatören bekostar flytt av ledningar eller andra åtgärder som krävs för att säkerställa befintliga ledningars eller kabelanläggningars funktion.

Nätägaren ansvarar för att erforderliga nätstationer uppförs enligt Elsäkerhetsverkets föreskrifter och allmänna råd (ELSÄK-FS 2008:1).

Se avsnitt 7.3.3 *Utbyggnad vatten och avlopp* för en redovisning av kostnads- och ansvarsfördelningen gällande vatten- och avloppsanläggningar.

7.4.2 PLANAVGIFT

Kommunen avser inte att ta ut någon planavgift i samband med bygglov.

7.4.3 DRIFT VATTEN OCH AVLOPP

VA-huvudmannen, Mittskåne Vatten, ansvarar för drift och underhåll av allmänna VA-anläggningar för vatten och spillvatten.

Avsikten är att planområdet fortsatt ska ingå i verksamhetsområdet för dricksvatten och spillvatten.

7.5 ORGANISATORISKA FRÅGOR

7.5.1 EXPLOATERINGSAVTAL

Inget exploateringsavtal kommer att upprättas för aktuell detaljplan.

7.5.2 MARKANVISNING

Ingen markanvisning kommer att genomföras för aktuell detaljplan.

7.5.3 TIDPLAN

Detaljplanen förväntas kunna tas upp för antagande under första kvartalet 2025, under förutsättning att inga försvårande omständigheter uppkommer.

7.6 KULTURVÄRDEN

Utformning av planormådet ska ske med hänsyn till omkringliggande bebyggelse och syftar till att upprätthålla befintlig bebyggelsestruktur längs med Illnestorpsvägen.

8 FÖRÄNDRINGAR MELLAN SKEDEN

Här redogörs för de huvudsakliga förändringar som görs mellan samråd, granskning och antagande.

9 MEDVERKANDE

Detaljplanen har handlagts av Planering och utveckling i Hörby kommun. Under arbetet med att ta fram detaljplanen har dessutom tjänstemän från Kommunservice, Bygg och miljö, Sektor Bildning samt Mittskåne Vatten deltagit.

Isabelle Sandberg
Planarkitekt

Mattias Borgström
Planering- och exploateringschef