



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från det att detaljplanen vinner laga kraft.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- HR₁ Detaljhandel, Idrottshall
- E₁ Transformatorstation
- J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

Utförande

b₁ Minst 10,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e₁ 35,0 Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 10,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
h₂ 15,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Placering

p₁ Byggnad eller upplag ska placeras minst 5,0 meter från område med användningsbestämmelse E₁ – Transformatorstation.

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Stängsel, utfart och annan utgång

⊔ ⊙ ⊕ ⊖ Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dagvatten₁ Dagvattenhanteringssystem får anordnas.
stenmur₁ Stenmur ska, med undantag av maximalt en 5 meter lång sammanhängande öppning för gång- och cykelväg, bevaras.

Boverkets planbestämmelsekatalog i dess lydelse från 14 oktober 2021. Plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse från 1 januari 2015.

Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Standardförfarande
Planprogram	Grundkarta	Utökad förfarande
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	
Illustrationsplan	Granskningsutlåtande	

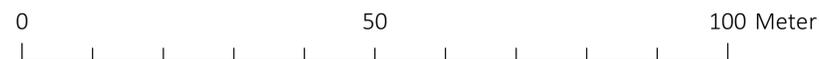
Detaljplan för

Övrabyborg 1, del av Hörby 45:1 och del av Överum 4, Övrabyborg

Hörby kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Samråd	
Diarienummer: KS 2021-00351		2022-08-31 § 194	KSAU
Upprättad: 2024-03-22		Granskning (första)	Del. PoE-chef
		2023-09-20	
		Granskning (andra)	Del. PoE-chef
		2024-03-01	
		Antagande	
Mattias Borgström Planering- och exploateringschef	Johan Pehrsson Planarkitekt	Laga kraft	

PLANKARTA

Skala 1:500 (A1)



GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000