

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år från det att detaljplanen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

**Ändrad lovplikt, fastighetsplan**

Marklov krävs inte för anläggning av allmänna platser. Bestämmelsen gäller under planens genomförandetid, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

U<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 §

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

GATA<sub>1</sub> Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA<sub>2</sub> Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

E<sub>1</sub> Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

S,B Förskola, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Placering**

- p<sub>1</sub> Friliggande en- och tvåbostadshus samt flerbostadshus ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>2</sub> Komplementbyggnad får placeras i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>3</sub> Byggnad eller upplag ska placeras minst 5,0 m från transformatorstation, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Omfattning**

- e<sub>1</sub> 30% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean för friliggande en- och tvåbostadshus, dock max 250 m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> 35% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean för rad-, par-, kedje- och flerbostadshus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>3</sub> 35% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean för förskola, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>4</sub> 30% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- 4,2 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för friliggande en- och tvåbostadshus samt flerbostadshus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 4,2 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för rad-, par- och kedjehus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 6,5 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för rad-, par- och kedjehus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- 3,5 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för huvudbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 3,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 8,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för förskola, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 10,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för flerbostadshus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 16,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för flerbostadshus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 12,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för förskola, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

22 Minsta takvinkel för huvudbyggnad för friliggande en- och tvåbostadshus med undantag för mindre byggnadsdelar är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

22-27 Takvinkeln för huvudbyggnad med undantag för mindre byggnadsdelar ska vara mellan angivna värden i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utförande**

b<sub>1</sub> Källare och garage under marknivå ska utföras så att krafter från grundvattennivån på konstruktionen kan hanteras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b<sub>2</sub> Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande

**Utformning**

- f<sub>1</sub> Utan hinder för höjdbestämmelser får takkupor och frontespiser uppföras till högst en tredjedel av takets sammanlagda längd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub> Endast rad-, par-, kedje- eller flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub> Längsta fasadlängd är 35 meter, PBL 4 kap. 16 §

**Buller**

m<sub>1</sub> Uteplats ska utföras bullerskyddat, PBL 4 kap. 12 § 2 p.

**Fastighet**

- d<sub>1</sub> 700 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter för flerbostadshus samt friliggande en- och tvåbostadshus, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- d<sub>2</sub> 300 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter för rad- par- och kedjehus, PBL 4 kap. 18 § 1 st

**Mark**

- n<sub>1</sub> Stenmur ska bevaras, PBL 4 kap. 10 §
- n<sub>2</sub> Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Utformning**

- gång Gångväg får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- lek Lekplats får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- allé Allé får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- gc-väg Gång- och cykelbana får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- stenmur Stenmur ska bevaras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- vändzon Vändzon får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dagvatten Dagvattenhanteringssystem får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- grusväg Grusväg ska bevaras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- stenröse Stenröse ska bevaras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**ILLUSTRATION**

..... Illustrationslinje

Plan- och bygglagen 2010:900, i dess lydelse från 1 januari 2015.

Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Standardförfarande
Planprogram	Grundkarta	Utökad förfarande
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	
Illustrationsplan	Gränskningsutlåtande	

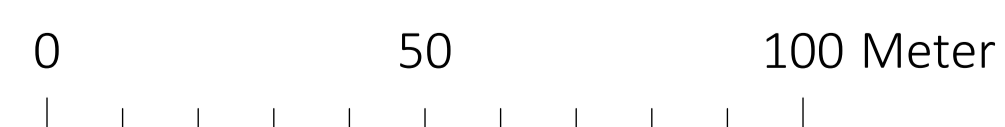
Detaljplan för

Del av Hörby 43:47 m.fl., Stattena Östra

Hörby kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Samråd	BMN
Diarienummer: KS 2021/354		2020-09-16	
Upprättad: 2022-02-21		Granskning	Del. SBF-chef
Carin Holst Planeringsordnare	Reviderad av Lloyd's Arkitektkontor AB, planarkitekt	2021-10-15	
Fredrik Tigerschiöld Planarkitekt		Antagande	KF
		2022-04-25 § 65	
		Laga kraft	

PLANKARTA

Skala 1:1 000 (A1)



GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 13 30  
Höjdsystem RH 2000