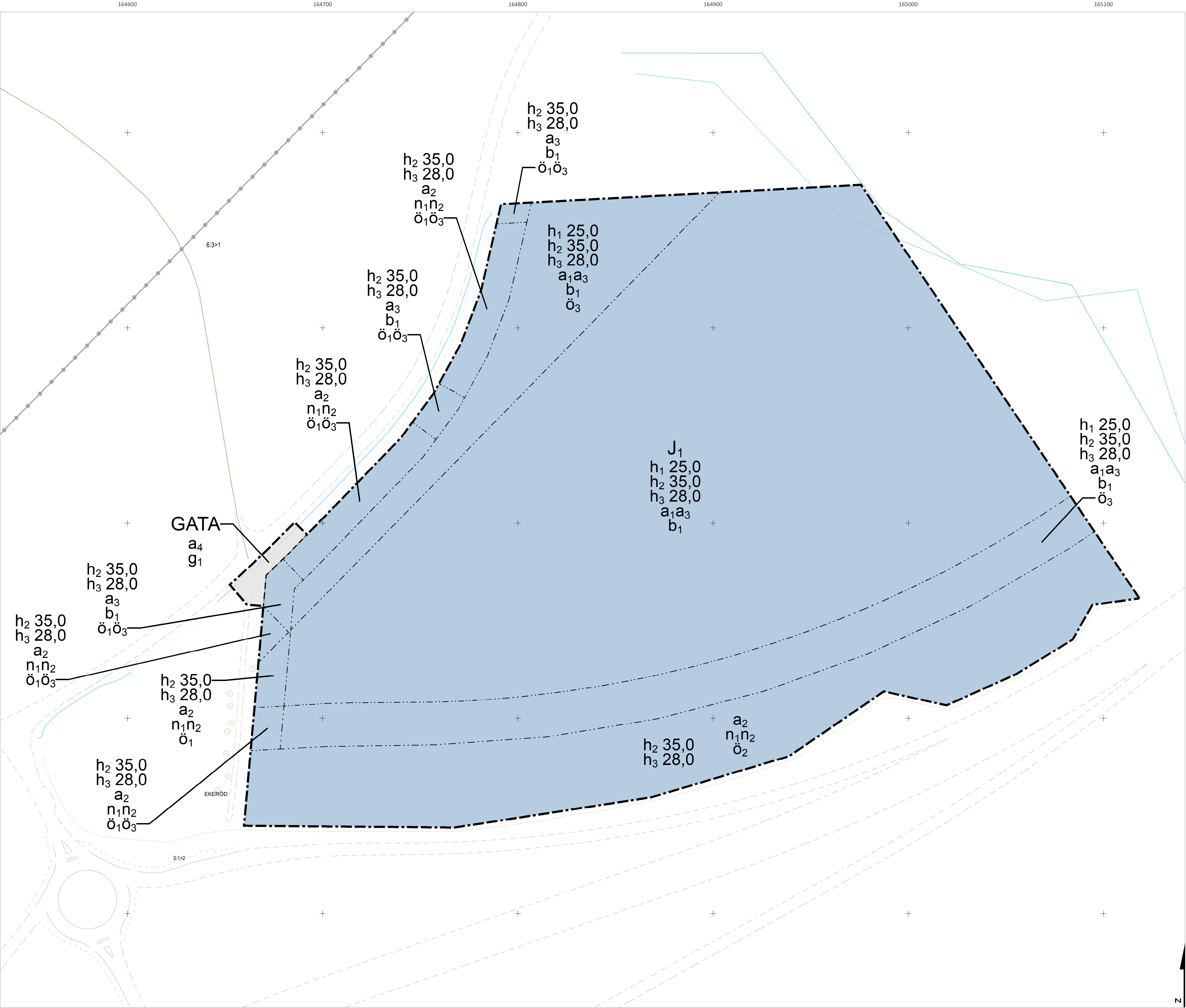




PLANKARTA

Skala 1:1 000 (A1)



GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detalplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 13 30

Höjdsystem RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J₁ Biogasanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h₁ 25,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₂ 35,0 Högsta totalhöjd på rötktammare, LBG-tankar och skorstenar är angivet värde i meter.

h₃ 28,0 Högsta totalhöjd på andra byggnadsverk än rötktammare, LBG-tankar och skorstenar är angivet värde i meter.

Begränsning av markens utnyttjande

Ö₁ Marken får inte föras med byggnad.

Ö₂ Marken får inte föras med byggnadsverk, skyltar eller stängsel.

Ö₃ Marken får inte föras med förvaringsanläggningar eller andra byggnadsverk för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken ska föras med insynsskyddande vegetation.

n₂ Om marklov ges för fällning av träd med en insynsskyddande funktion ska krav på återplantering ställas.

Utförande

b₁ Minst 50,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för biogasanläggning förrän dagvattenanläggning enligt specifikation i den dagvattenutredning som hör till ärendet har kommit till stånd.

Ändrad lovplikt

a₂ Marklov krävs även för fällning av träd som vid 130 centimeter ovan mark har en omkrets om minst 95 centimeter. Bestämmelsen gäller inte träd som dokumenterat bedömts utgöra en betydande risk för person eller egendom eller en risk för spridning av epidemisk trädssjukdom.

a₃ Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a₄ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Plan- och bygglagen 2010:900, i dess lydelse från 1 januari 2022.

Till planen hör:	☒ Fastighetsförteckning	☐ Standardförfarande
☐ Planprogram	☒ Grundkarta	☒ Utökat förfarande
☒ Planbeskrivning	☒ Samrådsredogörelse	
☐ Illustrationsplan	☒ Granskningsutlåtande	

Detalplan för

del av Östenstorp 6:3 och del av Ekeröd S:1,
biogasanläggning

Hörby kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Samråd 2024-05-28	Del.
Diarienummer: KS 2022-00466		Granskning 2025-03-28	Del.
Upprättad: 2025-11-27		Antagande 2025-12-15 § 191	KF
		Laga kraft	
Michelle Ekinci Tf. planering- och exploateringschef	Johan Pehrsson Planarkitekt		