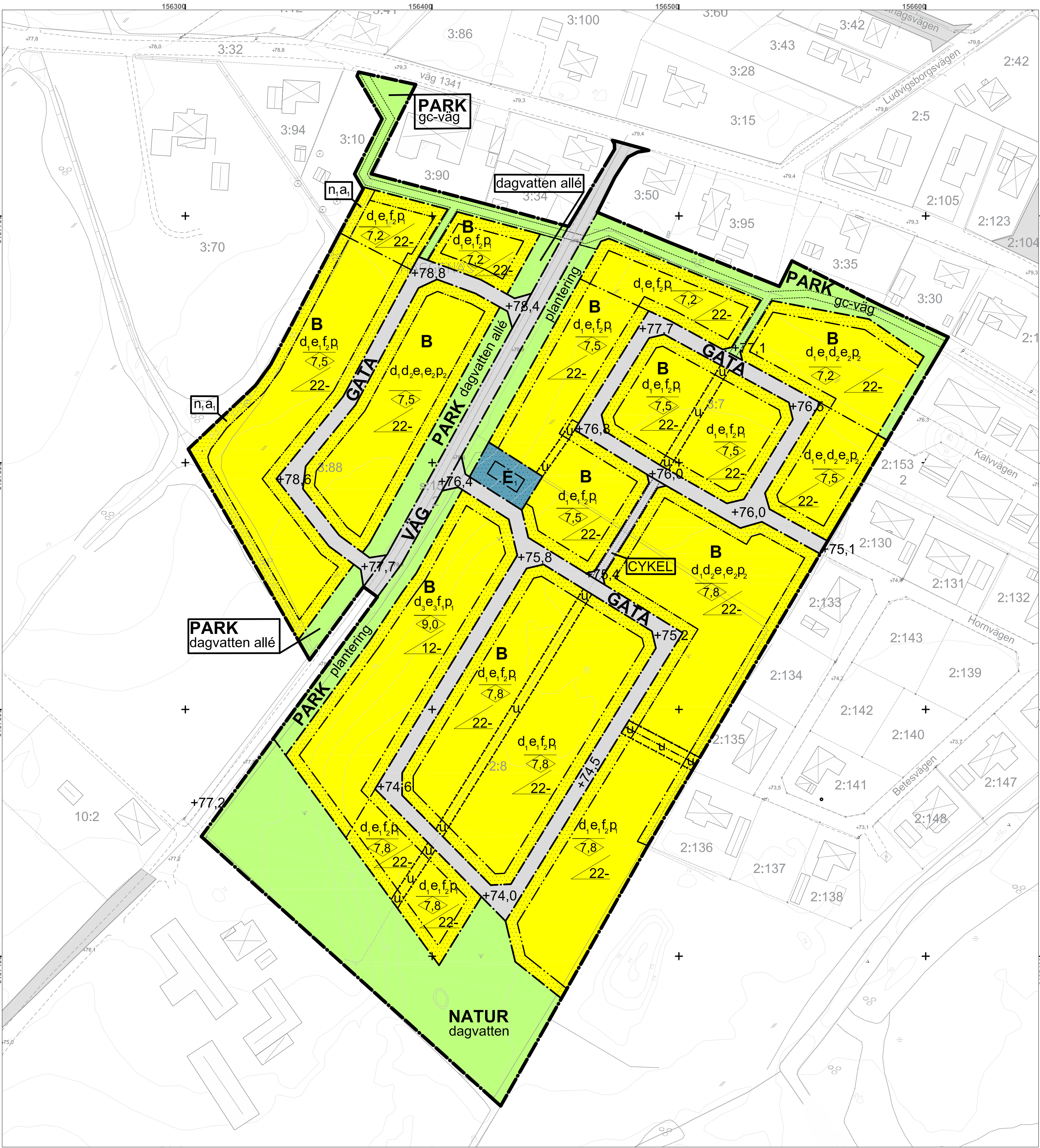




Plankarta skala 1:1000 (A1).

Teckenförklaring

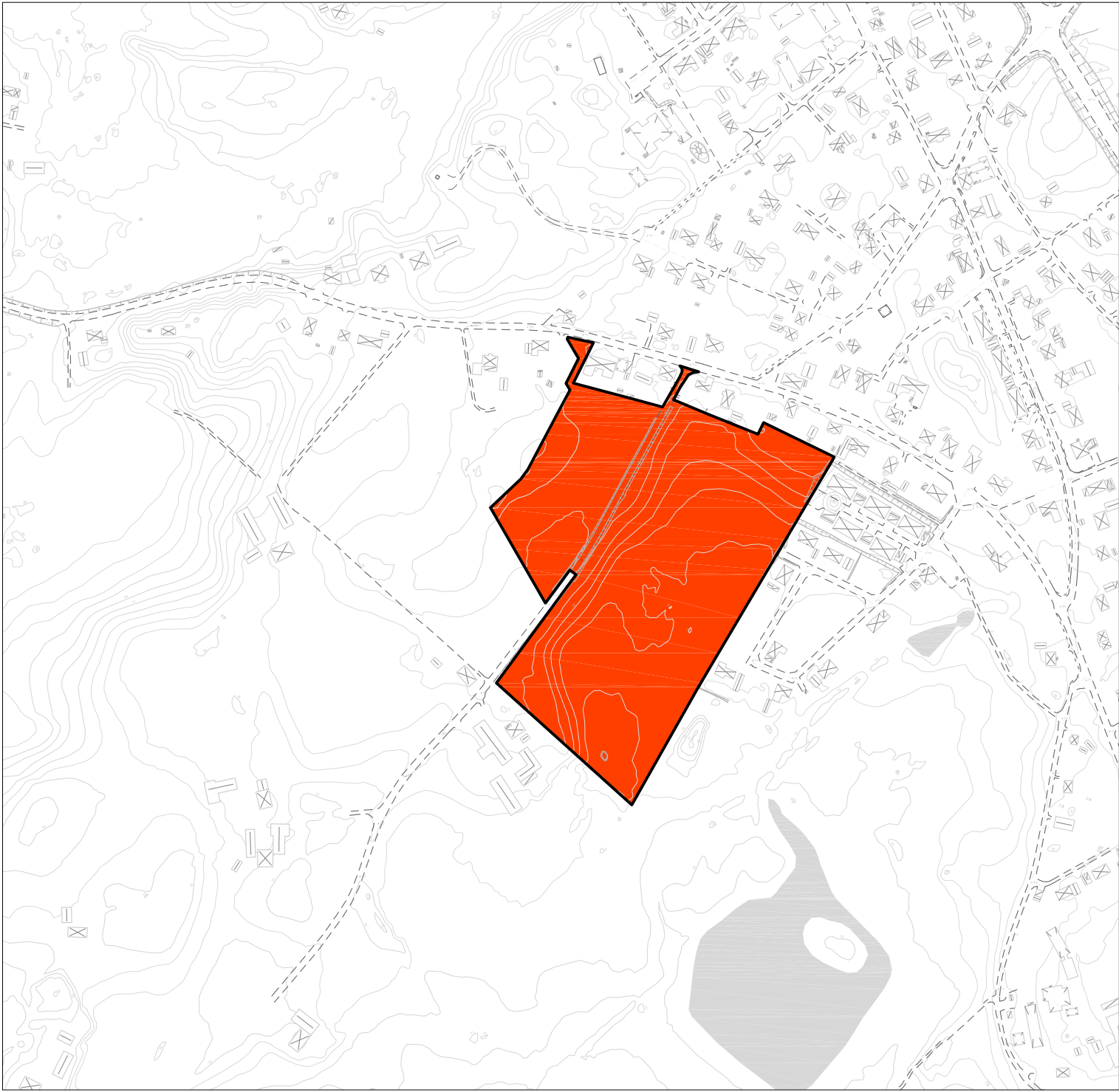
----- Gemensamhetsanläggning omr gräns	Byggnad, beteckning	• Gatupunkt	----- Vatten
----- Rättighet omr gräns	Häck	• Slänt	----- Öppen mark
----- Gemensamhetsanläggning	Staket	• Dikespill	----- Dike
----- Ledningsrätt	Stenmur	• Källr	----- KÖrbana, ej kantsten
• Fornlämning	Stödmur	• Lövsog	----- Gångbana
----- Traktgräns	Byggnad	• Ång	----- Höjdkurva 1m
----- Fastighetsgräns	Elanordning	• Åker	----- Gemensamhetsanläggning
----- Tättningsgräns för fastighetsind	Ellledning	• Lövträd	----- Vatten
• Gränspunkt	Teleledning	• Brunn	

Tarek Ghandour
Kart- och mätningstjänst
Upprättad av Geointro Mittskåne
2019-01-16
avseende Hörby Häggenäs 3:88, Hörby Häggenäs 3:88
samt del av Hörby Häggenäs 2:8 m.fl.
i Ludvigsborg
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000
Skala 1:1000 A1
Redovisning av fastighetsgränserna i karten
har ingen rättsverkan. Inrikt mot beslut i
lantmäterhandlingar.



Illustrationsplan Illustrationsplanen visar ett av flera möjliga förslag på utformning av planområdet. Illustrationsplanen har ingen rättsverkan.

0 50 m 100 m 150 m 200 m



Översiktskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER	Planområdesgräns
-----	Användningsgräns
-----	Egenskapsgräns
-----	Administrativ gräns
-----	Illustrationslinje
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN	
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap	
VÄG	Genomfartstrafik (PBL (2010:900) 4 kap. 5 §)
GATA	Lokalgata (PBL (2010:900) 4 kap. 5 §)
CYKEL	Cykelväg (PBL (2010:900) 4 kap. 5 §)
PARK	Anlagd park (PBL (2010:900) 4 kap. 5 §)
NATUR	Natur (PBL (2010:900) 4 kap. 5 §)
Kvartersmark	
B	Bostäder (PBL (2010:900) 4 kap. 5 §)
E	Transformatorstation (PBL (2010:900) 4 kap. 5 §)

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER	
allé	Trädplantering, allé (PBL (2010:900) 4 kap. 5 §)
plantering	Plantering (PBL (2010:900) 4 kap. 5 §)
dagvatten	Marken är avsedd för dagvatten (PBL (2010:900) 4 kap. 5 §)
gc-väg	Gång- och cykelväg (PBL (2010:900) 4 kap. 5 §)

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSSTORLEK	
d ₁	Minsta tillåtna fastighetsstorlek för enbostadshus är 700 m ² , vid utförande av enbostadshus som radhus är minsta tillåtna fastighetsstorlek 350 m ² per bostad. Minsta tillåtna fastighetsstorlek för tvåbostadshus är 700 m ² , vid utförande av tvåbostadshus som parhus är minsta tillåtna fastighetsstorlek 350 m ² per bostad (PBL (2010:900) 4 kap. 18 §)
d ₂	Minsta tillåtna fastighetsstorlek för flerbostadshus är 1400 m ² (PBL (2010:900) 5 kap. 18 §)
d ₃	Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 850 m ² (PBL (2010:900) 4 kap. 18 §)
e ₁	Största byggnadsarea per fastighet för enbostadshus är 30%, dock högst 250 m ² . Vid utförande av enbostadshus som radhus är största byggnadsarea 35%, dock högst 125 m ² per bostad. Största byggnadsarea per fastighet för tvåbostadshus är 35%, dock högst 250 m ² . Vid utförande av tvåbostadshus som parhus är största byggnadsarea 35%, dock högst 125 m ² per bostad (PBL (2010:900) 4 kap. 11 §)
e ₂	Största byggnadsarea per fastighet för flerbostadshus är 35% (PBL (2010:900) 4 kap. 11 §)
e ₃	Största byggnadsarea per fastighet för enbostadshus är 30%, dock högst 250 m ² (PBL (2010:900) 4 kap. 11 §)

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS UTNYTTJANDE	
-----	Marken får inte förses med byggnad (PBL (2010:900) 4 kap. 11 §)

MARKENS ANORDNANDE	
Mark och vegetation	
n ₁	Stenmur ska bevaras i sitt ursprungliga skick. Får ej flyttas eller förvanskas (PBL (2010:900) 4 kap. 10 §)
+0,0	Markens höjd över nollplanet (PBL (2010:900) 4 kap. 5 §)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE	
Placering	
Uthus och garage får placeras i fastighetsgräns (PBL (2010:900) 4 kap. 16 §)	
p ₁	Vid frilliggande en- och tvåbostadshus ska huvudbyggnad placeras 4,5 meter från fastighetsgräns (PBL (2010:900) 4 kap. 16 §)
p ₂	Huvudbyggnad får sammanbyggas i fastighetsgräns (PBL (2010:900) 4 kap. 16 §)
Utformning	
-----	Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad (PBL (2010:900) 4 kap. 11 §)
-----	Minsta taklutning i grader (PBL (2010:900) 4 kap. 11 §)
	Högsta nockhöjd för komplettenbyggnad är 4,2 meter (PBL (2010:900) 4 kap. 11 §)
f ₁	Endast frilliggande enbostadshus får uppföras (PBL (2010:900) 4 kap. 11 §)
f ₂	Endast frilliggande en- och tvåbostadshus (inkl. parhus) får uppföras (PBL (2010:900) 4 kap. 11 §)

Byggnadsteknik	
	Utan hinder för höjdsbestämmelser får takkupor och frontespiser uppföras till högst en tredjedel av takets sammanlagda längd (PBL (2010:900) 4 kap. 11 §)
	Endast källarlösa hus får uppföras (PBL (2010:900) 4 kap. 16 §)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER	
Markreservat för allmännyttiga ändamål	
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (PBL (2010:900) 4 kap. 6 §)

Huvudmannaskap	
	Kommunen är huvudman för allmän plats (PBL (2010:900) 4 kap. 21 §)

Genomförandetid	
	Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL (2010:900) 4 kap. 21 §)

Ändrad lovplikt	
a ₁	Bygglov krävs för ingrepp i stenmur (PBL (2010:900) 4 kap. 15 §)

Detaljplan för
Häggenäs 3:7, 3:88 samt del av 2:8 m.fl.
i Ludvigsborg, Hörby Kommun Skåne län
upprättad 2018-01-17

Andrea Eriksson planarkitekt	Mikael Wallberg planering- och utvecklingschef
☐ Samrådshandling	☐ Enkelt planförfarande
☐ Granskningshandling	☒ Normalt planförfarande
☒ Antagandehandling	

Består av:	☒ Plankarta med bestämmelser	☒ Fastighetsförteckning
	☒ Illustrationsplan	☒ Samrådsredogörelse
	☒ Översiktskarta	☒ Utåtande
	☒ Planbeskrivning	

Antagen av:	Laga Kraft:	Genomförandetiden slutar:
-------------	-------------	---------------------------

BN:s arkiv nr:

Dnr: BYN 2016/134