

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet från det att planen vunnit laga kraft

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA_{a1} Huvudgata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C₁G₁HRUZ Restaurang, Laddning av elfordon, Detaljhandel, Besöksanläggningar, Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål, Verksamheter
- J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dagvatten₁ Dagvattenhanteringssystem får anordnas

gc-väg₁ Gång- och cykelväg

vattenskyddsområde₁ Vattenskyddsområde

Stängsel, utfart och annan utgång

utfart₁ Utfart får anordnas

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs inte för anläggning av allmänna platser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e₁ 75,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Höjd på byggnadsverk

h₁ 10,0 Högsta nockhöjd på byggnad är angivet värde i meter

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Stängsel, utfart och annan utgång

⊔ ⊙ ⊙ ⊕ Utfartsförbud

Skydd mot störningar

m₁ Vattenskyddsområde

Plan- och bygglagen 2010:900, i dess lydelse från 2 augusti 2021.

| | | |
|-------------------|-----------------------|--------------------|
| Till planen hör: | Fastighetsförteckning | Standardförfarande |
| Planprogram | Grundkarta | Utökad förfarande |
| Planbeskrivning | Samrådsredogörelse | |
| Illustrationsplan | Granskningsutlåtande | |

Detaljplan för

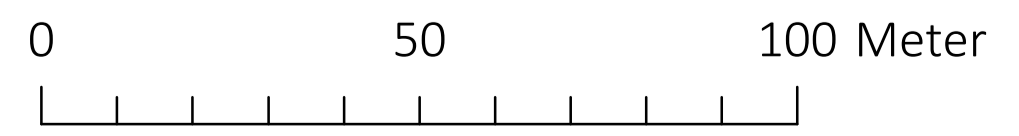
del av Slagtofta 1:6 och del av Hörby 45:1,

Slagtoftavägen/Kraftgatan

| | | | |
|------------------------------------|--------------------------------|----------------------|---------|
| Hörby kommun | Skåne län | Beslutsdatum | Instans |
| SAMRÅDSHANDLING | | Samråd 2022-03-30 | KSAU |
| Diarienummer: KS 2021/360 | | Granskning | |
| Upprättad: 2022-03-11 | | Antagande | |
| | | Laga kraft | |
| Carin Holst Planeringsamordnare | Johan Pehrsson Planarkitekt | | |

PLANKARTA

Skala 1:1 000 (A1)



GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING
 Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.
 Koordinatsystem SWEREF99 13 30
 Höjdsystem RH 2000