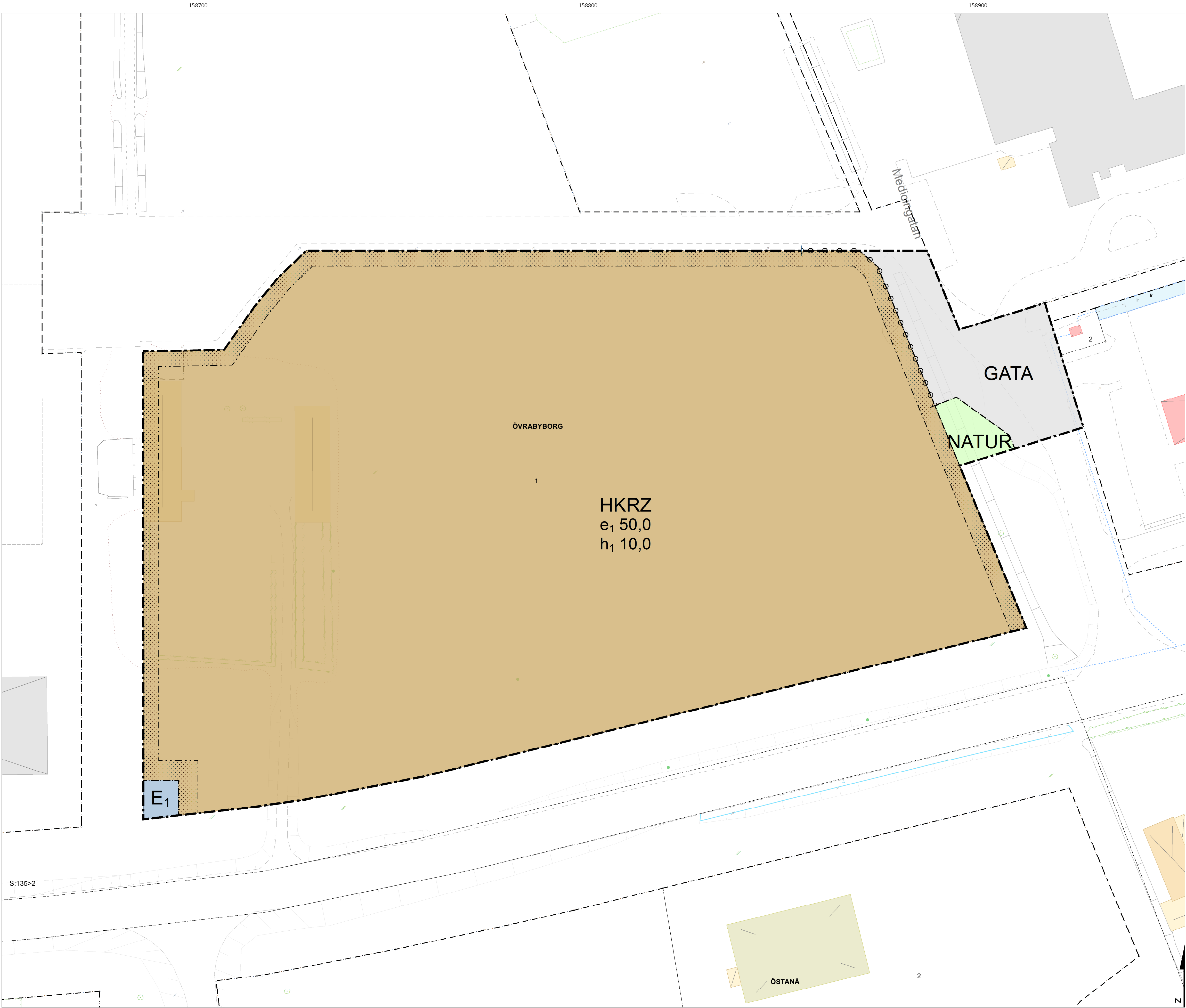




PLANKARTA

Skala 1:500 (A1)



GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING
Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.
Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- HKRZ Detaljhandel, Kontor, Besöksanläggningar, Verksamheter
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Utnyttjandegrad
e₁ 50,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet
- Höjd på byggnadsverk
h₁ 10,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
- Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnad
- Stängsel, utfart och annan utgång
Utfartsförbud

Plan- och bygglagen 2010:900, i dess lydelse från 1 januari 2022.			
Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Planbeskrivning ☐ Illustrationsplan		☐ Fastighetsförteckning ☐ Utdrag från primärkarta ☐ Samrådsredogörelse ☐ Granskningsutlåtande	
		☐ Standardförfarande ☐ Utköpt förfarande	
Detaljplan för			
Övrabyborg 1 och del av Hörby 45:1			
Hörby kommun		Skåne län	
SAMRÅDSHANDLING		Beslutsdatum	Instans
		Samråd 2022-08-31	KSAU
		Granskning -	-
Diarienummer: KS 2021/351		Antagande	
Upprättad: 2022-07-06		Laga kraft	
Johan Pehrsson Planarkitekt		Peter Siilak Avdelningschef Kommunservice	