



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- CR₁ Centrum, Kulturhus
- C₁ Bio

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Höjd på byggnadsverk**
h₁ 9,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- Ändrad lovplikt**
a₁ Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.
- Utförande**
b₁ Marken ska vara genomsläpplig.
b₂ Takavvatning och dagvattenavledning ska ske till den förbindelsepunkt som anvisats av huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen.

- Utnyttjandegrad**
e₁ 75,0 Minsta byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

- Placering**
p₁ Byggnad ska placeras i fastighetsgräns mot gata.

- Rivningsförbud**
r₁ Byggnad får inte rivas.
- Begränsning av markens utnyttjande**
ö₁ Marken får inte förses med byggnad.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från det att detaljplanen vinner laga kraft.

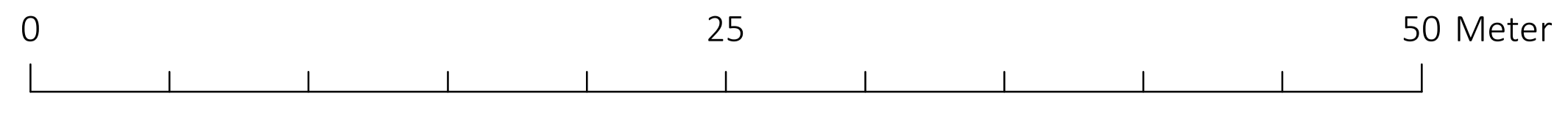
Plan- och bygglagen 2010:900, i dess lydelse från 1 januari 2022.

<input type="checkbox"/> Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Standardförfarande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Utdrag från primärkarta	<input type="checkbox"/> Utökad förfarande
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	
<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	

Detaljplan för			
Hasslarp 14, Hasslarp			
Hörby kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Samråd 2023-12-19	Del. PoE-chef
Diarienummer: KS 2022-00479		Granskning	
Upprättad: 2023-12-15		Antagande	
		Laga kraft	
Mattias Borgström Planering- och exploateringschef	Johan Pehrsson Planarkitekt		

PLANKARTA

Skala 1:200 (A1)



GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING
Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.
Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000