



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att detalplanen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a_1 Marklov krävs även för trädgård. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA₁ Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Omfattning

$e, 35,0\%$ Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

$4,0$ Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för huvudbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

$3,0$ Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1 Endast radhus och/eller flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_2 Utan hinder för höjdbestämmelser får takkupor och frontespiser uppföras till högst en tredjedel av taket sammanlagda längd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

$22,0$ Minsta takvinkel för huvudbyggnad med undantag för mindre byggnadsdelar är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

$d, 300$ Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Mark

n_1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

n_2 Närliggande träd ska skyddas från skador i form av jordkompaktering samt skador på rötter och grenverk, PBL 4 kap. 10 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

trädd₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

trädd₂ Träd ska återplanteras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PLANKARTA

Skala 1:1 000 (A1)

0 50 100 Meter

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett utdrag från primärkartan.

Koordinatsystem SWEREF99 13 30

Höjdsystem RH 2000

Till planen hör:
 Planprogram
 Planbeskrivning
 Illustrationsplan
 Fastighetsförteckning
 Grundkarta
 Samrådsredogörelse
 Granskningsutlåtande
 Standardförfarande
 Utökad förfarande

Detaljplan för

Del av Hörby 45:1, Hörby väster

Hörby kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Samråd	BMN
Diarienummer: BMN 2021/41		Datum: 2021-08-25	
Upprättad: 2021-06-15		Granskning	
		Datum:	
		Antagande	
		Datum:	
		Laga kraft	
		Datum:	