



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

--- Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

SB Skola, Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e_1 25,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Höjd på byggnadsverk

h_1 7,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h_2 12,5 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Takvinkel

o_1 27,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

o_2 45,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

Placering

p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 3,5 meter från fastighetsgräns mot gata

p_2 Komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata

p_3 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns (dock inte mot gata)

Utförande

b_1 Minst 40,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Plan- och bygglagen 2010:900, i dess lydelse från 1 januari 2022

<input type="checkbox"/> Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Standardförfarande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Utdrag från primärkarta	<input type="checkbox"/> Utökad förfarande
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	
<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	

Detaljplan för

Killhult 1:76, Killhults skola

Hörby kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Samråd	
Diarienummer: KS 2022/328		2024-03-06	PoE-chef
Upprättad: 2024-02-27		Granskning	
		Antagande	
		Laga kraft	
Mattias Borgström Planering- och exploateringschef	Isabelle Sandberg Planarkitekt		

PLANKARTA

Skala 1:200 (A1)



GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 13 30

Höjdsystem RH 2000