

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Hörbysalen 1 Onsdagen den 18 september 2019 kl 14:00–15:00
Beslutande	Leif Rosvall (SD), ordförande Astrid Lofs (SD), 1:e vice ordförande Sven-Ingvar Sigvardsson (M) Åsa Sandgren (C) Peter Johansson (SD), tjänstgörande ersättare för Peter Swärd (SD) Michael Keismar (L), tjänstgörande ersättare för Birger Torkildsen (L) Lillemor Widh (S), tjänstgörande ersättare för Per Persson Landqvist (S)
Övriga deltagande	Ingvar Magnusson (M), ersättare Ann-Margret Andersson, nämndsekreterare Ida Persson, tf förvaltningschef bygg- och miljönämnden Jenny Eriksson, stf bygg- och miljöchef Carin Holst, tf planering- och utvecklingschef Kristine Zetterström, byggnadsinspektör §§ 198-207 Lina Lind, byggnadsinspektör Andrea Eriksson, planarkitekt §§ 198-209
Utses att justera	Sven-Ingvar Sigvardsson (M)
Paragrafer	198–217
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, Ringsjövägen 4, Hörby 2019-09-23 kl 8:30
Sekreterare	<hr/> Ann-Margret Andersson
Ordförande	<hr/> Leif Rosvall (SD)
Justerande	<hr/> Sven-Ingvar Sigvardsson (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Bygg- och miljönämnden	
Sammanträdesdatum	2019-09-18	
Datum för anslags uppsättande	2019-09-24	Datum för anslags nedtagande 2019-10-16
Förvaringsplats för protokollet	Hörby kommun	
Underskrift	<hr/> Ann-Margret Andersson	

Bygg- och miljönämnden

Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 198	Upprop.....	3
§ 199	Val av justerande samt tid för justering.....	4
§ 200	Initiering av nya ärenden	5
§ 201	Godkännande av föredragningslistan samt anmäla om jäv	6
§ 202	Lyby 8:18 (före detta Lyby 4:7 del av 7) Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	7
§ 203	Stäflö 2 (Filaregatan 14) Ansökan om bygglov för nybyggnad av mobilmast och teknikbod	12
§ 204	Röinge 3:214 (Gullvivevägen 18) Ansökan om bygglov i efterhand för uppförande av plank	16
§ 205	Södra Rörum 7:22 tomt 18 (Södra Rörum 4806) Ansökan om bygglov i efterhand.....	18
§ 206	Södra Rörum 7:22 tomt 18 (Södra Rörum 4806) byggsanktionsavgift för olovligt byggande	20
§ 207	Maglö 6 (Råbyvägen 38) - Byggsanktionsavgift för olovligt byggande.....	22
§ 208	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag.....	25
§ 209	Motion - angående försköning, renovering och bostadsbyggande av kvarteret Hasslarp, Nygatan - Prostgatan.....	27
§ 210	Ekonomisk uppföljning - Delårsrapport II 2019-08-31	29
§ 211	Budget 2020 och planer 2021-2022	30
§ 212	Delegationsordning för bygg- och miljönämndens ansvarsområde	32
§ 213	Kurser och konferenser	33
§ 214	Anmälan av delegationsbeslut.....	34
§ 215	Meddelande	35
§ 216	Uppföljning av förvaltningens arbete.....	36
§ 217	Bygg- och miljönämndens ordförande informerar	37

§ 198 Upprop

Beslut

Upprop och notering av ledamöter och ersättare.

Birger Torkildsen (L), Peter Swärd (SD) och Per Persson Landqvist (S) har anmält förhinder till dagens sammanträde. Tjänstgörande ersättare är Michael Keismar (L), Peter Johansson (SD) och Lillemor Widh (S).

§ 199 Val av justerande samt tid för justering

Beslut

Ordförande och Sven-Ingvar Sigvardsson utses att justera dagens protokoll.

Tid för justering är 2019-09-23 kl 08:30, kommunhuset Ringsjövägen 4, Hörby.

Sammanfattning av ärendet

Enligt antagen justeringsordning (BMN 2019-01-08 §7) står Sven-Ingvar Sigvardsson (M) i tur att justera dagens protokoll.

Förslag till beslut

Ordförande och Sven-Ingvar Sigvardsson utses att justera dagens protokoll.

Bygg- och miljönämnden

§ 200 Initiering av nya ärenden

Sammanfattning av ärendet

Inga nya ärenden initieras.

§ 201 Godkännande av föredragningslistan samt anmäla om jäv

Beslut

Föredragningslistan godkänns.

Ingen anmälan om jäv.

Dnr BMN 2019/166

§ 202 Lyby 8:18 (före detta Lyby 4:7 del av 7) Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Beslut

Positivt förhandsbesked lämnas för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Lyby 8:18 (före detta Lyby 4:7 del 7).

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 17-18 §§ Plan- och bygglagen.

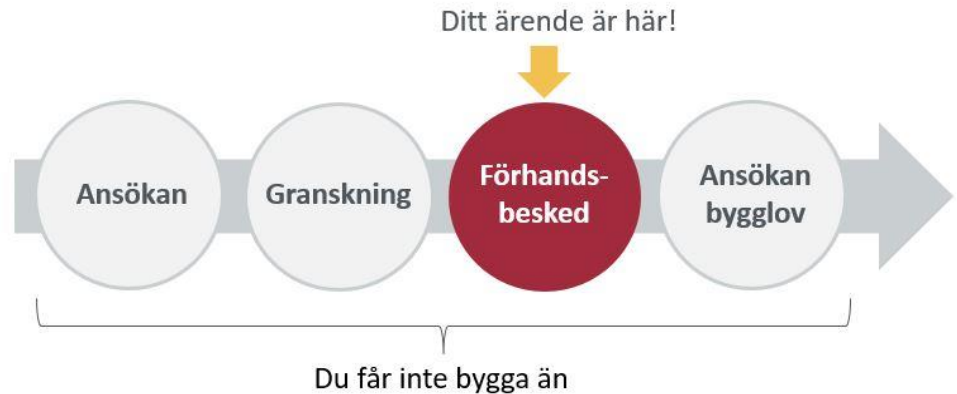
Avgift för förhandsbesked enligt antagen taxa är 0 kr efter reducering i enlighet med 12 kap 8a § Plan- och bygglagen. Se bilagt fakturaunderlag för redovisning av hur avgift beräknats.

Villkor

- Enbostadshus får uppföras i en eller en och en halv våning.
- Tak ska utföras som sadeltak, valmat sadeltak eller mansardtak med en passande beläggning. Takvinkeln får inte vara större än 45 grader och heller inte lägre än 27 grader.
- Fasader ska utföras i tegel, trä eller puts med passande kulör som anpassas efter lokal byggnadstradition.
- Tillstånd för anläggande av enskild avloppsanläggning ska erhållas innan bygglov kan ges.
- Tillstånd för nyttjande av enskild väg ska erhållas innan bygglov kan ges.
- Tillstånd för ingrepp i nyckelbiotop ska erhållas av Länsstyrelsen innan bygglov kan ges, om detta krävs.
- Hänsyn ska tas till historiska strukturer och växtlighet på platsen vid placeringen av byggnaden. Utformningen av byggnaden ska ta hänsyn till byggnaders utformning i området och passa in i kulturmiljön på platsen.
- Träd och buskar som gynnar pollinerande insekter bör i största möjliga mån bevaras.

Bygg- och miljönämnden

Upplysning



Meddelande om beslut om förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar kommer att skickas ut till era närmsta grannar.

Ett förhandsbesked upphör att gälla enligt 9 kap. 39 § PBL, om bygglovsansökan för den åtgärd som förhandsbeskedet avser inte har inlämnats inom två år från den dag då beslutet vann laga kraft. Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Du ska ha bygglov och startbesked innan åtgärden får påbörjas.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Länsstyrelsen i Skåne, men skicka den till Hörby kommun, Byggnadsnämnden, 242 80 Hörby. Byggnadsnämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen. Detta gäller om inte Byggnadsnämnden själv ändrar beslutet på det sätt som du har begärt.

Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Bygg- och miljönämnden

Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked inkom på fastigheten Lyby 8:18 (före detta Lyby 4:7 del 7) 2019-02-18. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Fastigheten berörs av kommunens naturvårdsplan och ligger inom område som är utpekad av Länsstyrelsen som särskilt värdefull kulturmiljö. Fastigheter ligger ca 620 meter från väg E22. Då det även är en höjdskillnad på ca 18 meter bedöms inte buller från vägen vara ett hinder mot att bevilja förhandsbesked. Fastigheten är tillgänglig via två enskilda vägar. I dagsläget finns inget servitut för att nyttja dessa.

Fastigheten är taxerad som bebyggd jordbruksmark. Fastigheten består dock av flera olika delar. Just denna del är övervuxen med lövskog och brukas idag inte av någon. Sökande meddelar att det är sämre skog/ impediment. Vid platsbesök konstaterades att det inte röjts på fastigheten under en lång period och marken har inte odlats alls på vad som bedöms vara minst 50 år med tanke på trädens storlek. Fastigheten bedöms därmed inte som brukningsvärd jordbruksmark.

Förhandsbeskedet innebär att ett enbostadshus och en komplementbyggnad uppförs på fastighetens norra del. Sökande har föreslagit en total yta på 150-350 m², varav 30-70 m² blir för komplementbyggnaden. Byggnaderna föreslås placeras i den norra delen av fastigheten, bostadshuset placeras ca 10 meter från fastighetsgräns.

Föreslagen byggnation följer riktlinjerna för nybyggnation på landet i gällande översiktsplan.

Berörda rågrannar har hörts i enlighet med 9 kap 25 § Plan- och bygglagen. Svar inkom med erinran 2019-04-08 från fastighetsägaren till Osbyholm 1:165. Sökande har fått möjlighet att besvara denna och inkom med ett yttrande 2019-04-11.

Remiss har även skickats till EON, som svarat utan erinran.

Intern remiss har skickats till miljöinspektör och kommunekolog. Svar inkom från miljöinspektör 2019-04-09 utan erinran. Svar inkom från kommunekolog 2019-04-09 utan erinran.

Förvaltningens förslag till beslut

Positivt förhandsbesked lämnas för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Lyby 8:18 (före detta Lyby 4:7 del 7).

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 17-18 §§ Plan-och bygglagen.

Bygg- och miljönämnden

Avgift för förhandsbesked enligt antagen taxa är 0 kr efter reducering i enlighet med 12 kap 8a § Plan- och bygglagen. Se bilagt fakturaunderlag för redovisning av hur avgift beräknats.

- Villkor

Enbostadshus får uppföras i en eller en och en halv våning.

- Tak ska utföras som sadeltak, valmat sadeltak eller mansardtak med en passande beläggning. Takvinkeln får inte vara större än 45 grader och heller inte lägre än 27 grader.
- Fasader ska utföras i tegel, trä eller puts med passande kulör som anpassas efter lokal byggnadstradition.
- Tillstånd för anläggande av enskild avloppsanläggning ska erhållas innan bygglov kan ges.
- Tillstånd för nyttjande av enskild väg ska erhållas innan bygglov kan ges.
- Tillstånd för ingrepp i nyckelbiotop ska erhållas av Länsstyrelsen innan bygglov kan ges, om detta krävs.
- Hänsyn ska tas till historiska strukturer och växtlighet på platsen vid placeringen av byggnaden. Utformningen av byggnaden ska ta hänsyn till byggnaders utformning i området och passa in i kulturmiljön på platsen.
- Träd och buskar som gynnar pollinerande insekter bör i största möjliga mån bevaras.

Beslutsmotivering

Byggnaderna bedöms placeras väl på fastigheten och uppfyller kraven för förhandsbesked i enlighet med 2 kap 2, 4-5 §§ Plan- och bygglagen. Bostadens placering påverkar utgör inte en betydande olägenhet för intilliggande verksamhet, och påverkar inte intilliggande verksamhet på ett sådant sätt att förhandsbesked kan nekas. Marken bedöms inte som brukningsvärd jordbruksmark i enlighet med 3 kap 4 § Miljöbalken. Föreslagen byggnation följer riktlinjerna för nybyggnad på landsbygden i gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-09-05

Yttrande kommunekolog 2 2019-09-04

Fakturaunderlag 2019-09-02

Tillstånd Skogsstyrelsen 2019-08-29

Utlåtande arborist 2019-07-25

Yttrande 2 fastighetsägare XXXX 2019-06-19

Yttrande EON 2019-05-20

E-post från Bygg & Miljö 2019-05-06

Bygg- och miljönämnden

Yttrande fastighetsägare XXXX 2019-05-05

Yttrande sökande 2019-04-11

Yttrande miljöinspektör 2019-04-09

Yttrande kommunekolog 2019-04-09

Yttrande med erinran 2019-04-08

E-post, beskrivning 2019-03-27

Situationsplan 2019-02-18

Ansökan om förhandsbesked 2019-02-18

Beslutet skickas till

Sökande

XXXX

Dnr BMN 2019/200

§ 203 Stäflö 2 (Filaregatan 14) Ansökan om bygglov för nybyggnad av mobilmast och teknikbod

Beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av mobilmast på fastigheten Stäflö 2.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 31c § Plan- och bygglagen.

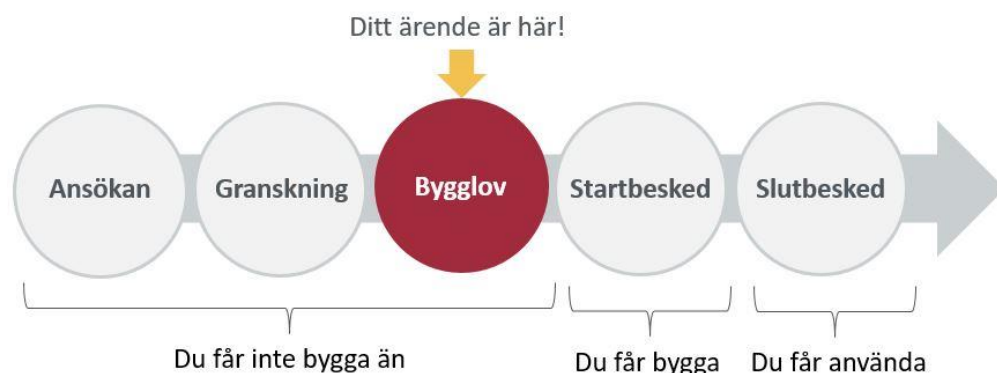
Bygglov beviljas för nybyggnad av teknikbod på fastigheten Stäflö 2.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen.

Avgift för bygglov enligt antagen taxa är 30 238 kr.

Kontrollansvarig är XXXX

Upplysning



Beslutet om bygglov kommer att kungöras i Post- och inrikes tidningar. Vi kommer även meddela berörda grannar att ni fått bygglov.

Ni får inte börja bygga innan det har gått fyra veckor från att beslutet har kungörts i Post- och inrikes tidningar. Normalt kungör vi beslutet två vardagar efter beslutsdatumet för ert lov. Ni får inte påbörja arbetet innan ni har fått ett startbesked från oss.

Se kallelse till tekniskt samråd.

För ert ärende krävs utstakning och lägeskontroll.

Ni kan beställa utstakning av byggnadens läge genom Geoinfo Mittskåne på bifogad blankett. Ni kan även välja att anlita en annan med mätningsteknisk kompetens. Om ni anlitar annan mättekniker ska denna godkännas av Geoinfo Mittskåne. Geoinfo Mittskåne tar betalt för utstakningen separat.

Bygg- och miljönämnden

Ni beställer lägeskontrollen genom Bygg & Miljö på bifogad blankett. Geoinfo Mittskåne tar betalt för lägeskontrollen separat.

Hittar ni fornlämningar när ni utför markarbeten ska ni avbryta arbetet direkt och kontakta Länsstyrelsen. Ni ansvarar för att rapportera in fornlämningar enligt Kulturmiljölagen.

Ska ni hantera brandfarliga varor måste ni skicka in en ansökan till Räddningstjänsten.

Ska arbetet utföras på eller intill kommunal mark ska det normalt utföras av Kommunservice Gata/Park eller Kommunservice Fastighet. Kontakta berörd avdelning i god tid.

Ert bygglov måste påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft. Ni har påbörjat ert bygglov när ni har fått ert startbesked. Påbörjar ni inte ert lov inom två år slutar lovet att gälla.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Länsstyrelsen i Skåne, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen. Detta gäller om inte Bygg- och miljönämnden själv ändrar beslutet på det sätt som du har begärt.

Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av mobilmast och teknikbod inkom 2019-07-05 på fastigheten Stäflö 2. Fastigheten ligger inom detaljplan 1266-P29B som vann laga kraft 1989-02-27, och är planerad för uppförande av industri.

Föreslagen åtgärd innebär att en mobilmast uppförs i form av ett fackverkstorn på 42 meters höjd, tillsammans med en prefabricerad teknikbod på 5 m². Mobilmasten placeras fem meter från närmaste fastighetsgräns, teknikboden ligger innanför detta. Fastigheten är placerad mitt inne på ett industriområde utan någon bebyggelse direkt intill. Därmed finns det liten eller ingen risk att en byggnad skulle träffas av masten om masten skulle falla.

Uppförandet av teknikboden bedöms följa gällande detaljplan. Uppförandet av mobilmasten bedöms inte följa gällande detaljplan.

Då uppförandet av mobilmasten inte bedöms följa gällande detaljplan har berörda grannar hörts, ingen erinran har inkommit.

Ärendet har skickats på remiss till Miljö och Hörby kommuns exploateringsingenjör. Ingen erinran har inkommit.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av mobilmast på fastigheten Stäflö 2.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 31c § Plan- och bygglagen.

Bygglov beviljas för nybyggnad av teknikbod på fastigheten Stäflö 2.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen.

Avgift för bygglov enligt antagen taxa är 30 238 kr.

Kontrollansvarig är XXXX

Beslutsmotivering

Föreslagen åtgärd av mobilmast bedöms följa detaljplanens syfte och utgöra ett stort allmänt intresse. Masten placeras väl på fastigheten och utgör ingen betydande olägenhet för omkringliggande område. Berörda grannar har hörts, ingen erinran har inkommit. Ärendet har också skickats på remiss till Miljö och Hörby kommuns exploateringsingenjör. Ingen erinran har inkommit.

Åtgärden uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. Bygglov bedöms därmed kunna beviljas i enlighet med 9 kap 31c § Plan- och bygglagen.

Bygg- och miljönämnden

Föreslagen åtgärd av teknikbok bedöms följa gällande detaljplan, och uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap Plan- och bygglagen. Bygglov ska därmed beviljas i enlighet med 9 kap 30 § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-08-09
Fakturaunderlag 2019-08-09
Ansökan om lov 2019-07-05
Fasadritning mast 2019-07-05
Situationsplan 2019-07-05
Planritning 1 2019-07-05
Planritning 2 2019-07-05
Elevationsritning 2019-07-05
Fasadritning teknikbod 2019-07-05
Certifikat kontrollansvarig 2019-07-05
Yttrande miljö 2019-08-14

Beslutet skickas till

Sökande

Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 2019/201

§ 204 Röinge 3:214 (Gullvivevägen 18) Ansökan om bygglov i efterhand för uppförande av plank

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov i efterhand för uppförande av plank.

Beslutet är fattat med stöd av 6 kap 1 § Plan- och byggförordningen.

Avgift enligt gällande taxa 6 663 kr

Uppllysning

Beslutet om bygglov kommer att kungöras i Post- och inrikes tidningar. Vi kommer även meddela berörda grannar att ni fått bygglov.

Vi bifogar underlag för hur avgiften beräknats. Kommunen skickar fakturan till dig i separat brev.

Hittar ni fornlämningar när ni utför markarbeten ska ni avbryta arbetet direkt och kontakta Länsstyrelsen. Ni ansvarar för att rapportera in fornlämningar enligt Kulturmiljölagen.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Länsstyrelsen i Skåne, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Bygg- och miljönämnden

Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

Sammanfattning av ärendet

Bygglövsansökan har inkommit 2019-07-22 i efterhand för plank på fastigheten Röinge 3:214. Fastigheten ligger inom detaljplan 1266-P03/120 (F50) lagakraftvunnen 2003-01-27 med 5 års genomförande tid.

Planket är uppfört mellan två befintliga byggnader.

Berörd granne har motsatt sig uppförandet.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov i efterhand för uppförande av plank.

Beslutet är fattat med stöd av 6 kap 1 § Plan- och byggförordningen.

Avgift enligt gällande taxa 6 663 kr.

Beslutsmotivering

Åtgärden stämmer överens med gällande detaljplan. Bygg – och miljönämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL. Placeringen av planket möjliggör underhåll från sökandens fastighet. Planket bedöms inte vara till olägenhet för grannen.

Beslutsunderlag

Ansökan, foto, skrivelse 2019-07-22

Remissvar 2019-08-12

Bemötande remissvar 2019-08-27

Kompletteringar, foto situationsplan, fasad 2019-08-27

Fakturaunderlag 2019-09-03

Tjänsteskrivelse denna skrivelse

Beslutet skickas till

Sökanden

XXXX

Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 2019/204

§ 205 Södra Rörum 7:22 tomt 18 (Södra Rörum 4806) Ansökan om bygglov i efterhand

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov i efterhand för höjning av nock, fasadändring.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen.

Avgiften för handläggning av ditt ärende är 7 688 kr enligt kommunens taxa.

Upplysning

Beslutet om bygglov kommer att kungöras i Post- och inrikes tidningar. Vi kommer även meddela berörda grannar att ni fått bygglov.

Vi bifogar underlag för hur avgiften beräknats. Kommunen skickar fakturan till dig i ett separat brev.

Tekniskbeskrivning och konstruktionsritning skall lämnas för att få ett slutbevis.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Länsstyrelsen i Skåne, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

Bygg- och miljönämnden

Sammanfattning av ärendet

Sökanden har i efterhand kommit in med bygglovsansökan. Detaljplan 12-SÖR-337 (SR16) medger den ansökta ändringen. Ansökan gäller höjning av nock med 1,6 m. Byggnadshöjden förändras inte.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov i efterhand för höjning av nock, fasadändring.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen.

Avgiften för handläggning av ditt ärende är 7 688 kr enligt kommunens taxa.

Beslutsmotivering

Åtgärden stämmer överens med gällande detaljplan. Bygg – och miljönämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL

Beslutsunderlag

Ansökan 2019-07-29

Komplettering 2019-07-31

Tjänsteskrivelse 2019-09-04

Fakturaunderlag 2019-09-04

Beslutet skickas till

Sökanden

Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 2019/203

§ 206 Södra Rörum 7:22 tomt 18 (Södra Rörum 4806) byggsanktionsavgift för olovligt byggande

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar påföra XXXX sanktionsavgift för väsentligt ändring av byggnadens utseende.

Sanktionsavgiften uppgår till 7 893 kr

Beslutet är fattat med stöd av 9kap 2 § 3c Plan- och bygglagen, 9 kap 10§ 1 pkt plan- och byggförordningen.

Uppllysning

Sanktionsavgiften skall vara inbetald till Bygg- och miljönämnden senast 2 månader efter att du är delgiven beslutet.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Länsstyrelsen i Skåne, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

Bygg- och miljönämnden

Sammanfattning av ärendet

Anmälan om olovligt byggande inkom 2019-06-03 till bygg- och miljö.

Anmälan gällde höjning av taknock samt flytt av skorsten tillplacering utanför byggnaden.

Byggnaden ligger inom fastigheten Södra Rörum 7:22 som regleras i detaljplan 12 SÖR337 (SR16) vunnit lagakraft 1970-08-04 utan genomförandetid.

Detaljplanen medger huvudbyggnad och erforderliga uthus till sammanlagt 100 m², byggnadshöjd 3,5 m.

Ortofoton har studerats och skorstenen har uppförts mellan 2007 och 2010. Då det inte går att bevisa att den är uppförd efter 2009 så är byggnationen preskriberad. Enligt ortofoton har taket delvis nedmonterats 2016 och varit färdigbyggt 2017. Vilket bygg- och miljö tolkar som att höjningen har skett under denna tidsperiod.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg – och miljönämnden beslutar påföra XXXX sanktionsavgift för väsentligt ändring av byggnadens utseende.

Sanktionsavgiften uppgår till 7 893 kr

Beslutsmotivering

Fasadförändringen är en väsentlig ändring av byggnadens utseende. Som ger byggnaden en annan karaktär. Åtgärden är utförd utan bygglov. Bygglov kan ges i efterhand.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-09-04

Anmälan med tillhörande foto 2019-06-03

Yttrande bygglov i efterhand 2019-07-29

Ortofoto 2007-2018 2019-07-30

Beslutet skickas till

XXXX

Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 2019/202

§ 207 Maglö 6 (Råbyvägen 38) - Byggsanktionsavgift för olovligt byggande

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut sanktionsavgift med totalt 14 392 kr. Sanktionsavgiften ska tas ut av Hörby Lantmän ek. för. (742000-1542) Box 113, 242 22 Hörby.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 2 §, 10 kap 3 §, 11 kap 51 och 53a §§ Plan- och bygglagen samt 9 kap 10 § 4p Plan- och byggförordningen

Byggsanktionsavgiften ska vara inbetald senast två månader efter att beslutet mottagits av fastighetsägarna.

Upplysning

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Länsstyrelsen i Skåne, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägarna till Maglö 6 beviljades 2018-09-19 bygglov av dåvarande byggnadsnämnden för nybyggnad av ett skärmtak på 287 m². Startbesked beviljades 2018-12-20. Inför att slutbesked skulle utfärdas utförde

Bygg- och miljönämnden

byggnadsinspektör ett slutsamråd på plats, och upptäckte då att skärmtaket klätts in med en grön plåtfasad på tre sidor, med en total yta på 369 m².

Möte hölls 2019-06-10 med fastighetsägaren, entreprenör och kontrollansvarig där ärendet gick igenom och diskuterades. Fastighetsägaren anser att de lämnat in flertalet handlingar som visar på att skärmtaket skulle kläs in, vilket Bygg & Miljö inte bedömer stämmer. Dels då handlingarna inte lämnades in inför bedömning av bygglov, och dels för att de antingen inte tydligt redovisar att en vägg ska monteras eller för att de lämnades in långt efter att väggarna sattes upp.

Bygg & Miljö meddelade 2019-07-03 fastighetsägaren att ett påföljdsärende startats och att de hade möjlighet att söka bygglov i efterhand, att återställa fasaden eller att återställa fasaden och sedan söka bygglov för att kunna sätta upp den igen och därmed undvika en sanktionsavgift. 2019-07-19 lämnades en ansökan om bygglov in i efterhand, och det kunde konstateras att fastighetsägaren inte återställt fasaden. Därmed tas ärendet gällande sanktionsavgift vidare. Bygglov i efterhand för fasadändring av skärmtak gavs på delegation 2019-08-22.

Fastighetsägaren har fått ta del av sanktionsavgiften och getts möjlighet att yttra sig över den i enlighet med 11 kap 58 § Plan- och bygglagen. Yttrande inkom 2019-08-20.

Bygg & Miljö rekommenderar att sanktionsavgiften sätts ner till hälften då den inte står i rimlig proportion till överträdelsen.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut sanktionsavgift med totalt 14 392 kr. Sanktionsavgiften ska tas ut av Hörby Lantmän ek. för. (742000-1542) Box 113, 242 22 Hörby.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 2 §, 10 kap 3 §, 11 kap 51 och 53a §§ Plan- och bygglagen samt 9 kap 10 § 4p Plan- och byggförordningen

Byggsanktionsavgiften ska vara inbetald senast två månader efter att beslutet mottagits av fastighetsägarna.

Beslutsmotivering

Fastighetsägaren har utfört en väsentlig fasadändring av skärmtak utan att först ha erhållit ett bygglov eller ett startbesked för ändringen. Därmed ska en sanktionsavgift utdömas i enlighet med 11 kap 51 § Plan- och bygglagen och 9 kap 10 § p4 Plan- och byggförordningen. Fastighetsägaren bedöms inte uppsåtligen ha utfört fasadändringen. Avgiften på 28 784 kr bedöms inte heller stå i rimlig proportion för den utförda åtgärden. Plåtfasaden har en stor yta vilket ger en stor sanktionsarea, men omgivningspåverkan är inte så stor. Därmed bedöms att sanktionsavgiften ska sättas ned till hälften i enlighet med 11 kap 53a § Plan- och bygglagen.

Bygg- och miljönämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-09-03

Yttrande 2019-08-20

Fasadritning (B-2019-218) 2019-08-19

Situationsplan (B-2019-218) 2019-08-19

Teknisk beskrivning (B-2019-218) 2019-08-15

Konstruktionsritning (B-2018-280) 2018-12-03

Konstruktionsritning grund (B-2018-280) 2018-12-03

Konstruktionsritningar (B-2018-280) 2018-12-03

Perspektivritning/Skuggstudie (B-2018-280) 2018-06-18

Fasadritning (B-2018-280) 2018-06-12

Beslutet skickas till

Fastighetsägare Maglö 6

Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 2019/205

§ 208 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja 113 275 kr i bostadsanpassningsbidrag för montering och installation av en plattformslift samt nytt trappplan och trappa för att jämna ut nivåskillnad vid tröskel enligt offert inkommen 2019-08-29.

Beslutet är fattat med stöd av 5 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Upplysning

Sökande beställer själv arbetet. Bidragsgrundande offerter har lämnats av Partille Hiss, telefonnummer 070-732 54 40. Sökande kan anlita någon annan att utföra arbetet men betalar då själv mellanskillnaden om kostnaden blir högre än den beviljade summan.

Bostadsanpassningsbidraget kommer att betalas ut mot uppvisande av faktura samt efter platsbesök av tjänsteman.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Förvaltningsrätten, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till förvaltningsrätten. Detta gäller om inte Bygg- och miljönämnden själv ändrar beslutet på det sätt som du har begärt.

Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

Bygg- och miljönämnden

Sammanfattning av ärendet

Sökande har 2019-06-28 lämnat in ansökan om bostadsanpassningsbidrag för plattformslift vid entrén samt utjämning av tröskel vid entrédörr. Intyg från arbetsterapeut som styrker behovet av anpassningen inkom tillsammans med ansökan.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja 113 275 kr i bostadsanpassningsbidrag för montering och installation av en plattformslift samt nytt trapplan och trappa för att jämna ut nivåskillnad vid tröskel enligt offert inkommen 2019-08-29.

Beslutet är fattat med stöd av 5 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Beslutsmotivering

De sökta åtgärderna bedöms nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för den sökande enligt 5 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2019-09-03
Ansökan	2019-06-28
Intyg	2019-06-28
Offert MPR	2019-07-08
Offert Partille Hiss	2019-08-29
Offert Snickar-Håkan	2019-09-02

Beslutet skickas till

Sökande

Dnr BMN 2019/193

§ 209 Motion - angående försköning, renovering och bostadsbyggande av kvarteret Hasslarp, Nygatan - Prostgatan

Beslut

Godkänna yttrande daterat 2019-06-14 till motion angående ny detaljplan för kvarteret Hasslarp, daterat 2018-11-22, från Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Sammanfattning av ärendet

Susanne Meijer och Gunnar Bergquist (S) har lämnat en motion daterad 2018-06-13 till kommunfullmäktige med följande innehåll:

För att göra Hörby attraktivare föreslår vi Socialdemokrater att en försköning och renovering alternativt nybygge sker av gamla fastigheter. Ett attraktivare Hörby är av stor vikt för folkhälsa och välmående. Det aktuella kvarteret kanske bör rivas och nytt byggas, eller kan

det renoveras? Oavsett vad, måste vi sätta fart med att utveckla vårt centrum med attraktiva bostadsområde snarast. Det aktuella området skulle kunna innehålla både handelslokaler i bottenplan och bostäder på andra planet.

Ny detaljplan för del av kvarteret behöver tas fram där Prostgatan 9 (Hasslarp 2) fram till Nya Torg där Metropol ingår, samt för fastigheterna längs Nygatan där kvarteret ingår.

Syftet med detta är att göra det möjligt för Metropolområdet att ha bättre förutsättningar i framtiden samt att det kan bli ett fint område för handel och boende/ kontor i området.

Vi Socialdemokrater anser att följande måste ske, bli inköp av fastighet Prostgatan 9, att en ny detaljplan för området beställs. Vi ser det som positivt att involvera köpmannaföreningen, ungdomsstyrelse och närboende i en medborgardialog över områdets framtida utformande.

Socialdemokraterna yrkar

Att kontakter snarast tas med aktuella ägare till aktuella fastigheter i området som kan vara av intresse att förvärva, enligt motionens helhetssyfte för området.

Att förslag arbetas fram för en beställning av en ny detaljplan för det aktuella området enligt motionens syfte

Att en kreativ dialog förs med köpmannaförening, ungdomsstyrelse och närboende i området ang den framtida utformningen

Bygg- och miljönämnden

Kommunfullmäktige beslutade 2018-06-18 § 120 att:

Motionen får ställas.

Motionen överlämnas till kommunstyrelsen för beredning.

Förvaltningens förslag till beslut

Föreslå bygg- och miljönämnden:

Godkänna yttrandet till motion angående ny detaljplan för kvarteret Hasslarp, daterat 2018-11-22, från Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

Motion från Susanne Meijer och Gunnar Berguist (S), daterad 2018-06-13
Tidigare beslut, Beställning av ny detaljplan för Hasslarp 7, Mötesplats
Metropol, Kommunstyrelsen 2017-11-13 § 278
Yttrande 2019-06-14

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Förslagsställarna

Dnr BMN 2019/90

§ 210 Ekonomisk uppföljning - Delårsrapport II 2019-08-31

Beslut

Godkänna och överlämna bygg- och miljönämndens delårsrapport 2, 2019-08-31 till kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden redovisar ett underskott på 52 tkr för perioden. Miljötillsyn visar ett underskott på 214 tkr vilket beror på lägre intäkter än budgeterat för perioden.

Även detaljplanering visar en negativ avvikelse på 520 tkr för perioden för detaljplaner som inte är beslutade och igång.

Bygg- och miljönämndens prognos för helåret beräknas med ett underskott på 575 tkr.

Förvaltningens förslag till beslut

Godkänna och överlämna bygg- och miljönämndens delårsrapport 2, 2019-08-31 till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-09-16

Delårsrapport bygg- och miljönämnden 2, 2019-08-31

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ekonomichef

Budgetchef

Ekonom

Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 2019/30

§ 211 Budget 2020 och planer 2021-2022

Beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige

Godkänna förslag till bygg- och miljönämndens Budget 2020 och planer 2021-2022 enligt budgetskrivelse inklusive kortsiktiga mål daterad 2019-09-10 och överlämnas till kommunstyrelsen/budgetberedningen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2019-06-17, § 129

-Fastställa kommunstyrelsens förslag till Övergripande mål och mål för god ekonomisk hushållning 2020 – 2022.

-Fastställa preliminära kommunbidragsramar och preliminär investeringsbudget för 2020-2022.

Budgetramar (tkr)	2020	2021	2022
	-9 784	-9 784	-9 784
Investeringsbudget	-	-	-

Samhällsbyggnadsförvaltningen har arbetat fram förslag till budgetskrivelse och kortsiktiga mål för 2020 för bygg- och miljönämnden. Bygg- och miljöchefen informerar om förslag till Budgetskrivelse

Budgetskrivelsen för budget 2020 planer 2021-2022 för bygg- och miljönämnden (daterad 2019-09-10) omfattar ett behov utöver preliminära kommunbidragsramarna på:

Aktualisering av översiktsplan planering	800 tkr
Planarkitektjänst 100 % (intäktsfinansierad 75 %)	175 tkr
Digitalisering av bygglovsarkivet	630 tkr
Bostadsanpassning	500 tkr

Budget 2019 och planer 2020-2021 behandlas i samverkansgruppen 2019-09-24.

Kortsiktiga mål 2020

Kortsiktiga mål 2020 är inte förändrade förutom att målet under prioriterat område "Utveckling". Där föreslås mål om e-tjänst bytas ut mot mål tidsplan för nya detaljplaner.

Bygg- och miljönämnden

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige

Godkänna förslag till bygg- och miljönämndens Budget 2020 och planer 2021-2022 enligt budgetskrivelse inklusive kortsiktiga mål daterad 2019-09-10 och överlämnas till kommunstyrelsen/budgetberedningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-09-10

Budgetskrivelse för Budget 2020 och planer 2021-2022 daterad 2019-09-10

Kortsiktiga mål 2020

Planeringsunderlag för budget 2020 och planer 2021-2022

Kommunfullmäktiges beslut 2019-06-17 § 129

Bygg- och miljönämndens beslut 2019-04-24 § 117.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen/budgetberedningen

Ekonomichef

Budgetchef

Ekonom

Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 2019/55

§ 212 Delegationsordning för bygg- och miljönämndens ansvarsområde

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna förslag till delegationsordning för bygg- och miljönämndens verksamhetsområde. Delegationsordningen ska gälla från och med 2019-10-01.

Tidigare antagen delegationsordning upphör att gälla.

Sammanfattning av ärendet

Förslag på revidering av delegationsordning för bygg- och miljönämndens verksamhetsområde. Bakgrunden till revideringen är främst behovet av ett enhetligt utseende inom alla lagområden och ett nytt format, då det nu är ett stort antal lagområden.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna förslag till delegationsordning för bygg- och miljönämndens verksamhetsområde. Delegationsordningen ska gälla från och med 2019-10-01.

Tidigare antagen delegationsordning upphör att gälla.

Beslutsunderlag

Delegationsordning Bygg- och miljönämnden, förslag

Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 2019/33

§ 213 Kurser och konferenser

Sammanfattning av ärendet

Inga aktuella kurser och konferenser.

Dnr BMN 2019/34

§ 214 Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Redovisningen godkänns.

Vid nästa sammanträde redovisas delegationsbeslut med dnr M 2019-751 gällande ansökan/anmälan om inrättande av små avlopp.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut fattade augusti 2019 enligt lagen om bostadsanpassning.

Delegationsbeslut fattade augusti 2019 enligt Plan- och bygglagen med flera.

Delegationsbeslut fattade augusti 2019 enligt Miljöbalken, Livsmedelslagen med flera.

Förslag till beslut

Redovisningen godkänns.

Vid nästa sammanträde redovisas delegationsbeslut med dnr M 2019-751 gällande ansökan/anmälan om inrättande av små avlopp.

Förvaltningens förslag till beslut

Redovisningen godkänns.

Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 2019/35

§ 215 Meddelande

Beslut

Meddelanden läggs till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsens beslut (dnr 403-17498-2019) gällande överklagat beslut om bygglov Västerstad 1:7.

Länsstyrelsens beslut (dnr 505-21706-2019) gällande överklagande av beslut om att vid vite förelägga om åtgärda badrum på fastigheten Lindholmen 28.

Förslag till beslut

Meddelanden läggs till handlingarna

Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 2019/41

§ 216 Uppföljning av förvaltningens arbete

Beslut

Informationen är godkänd.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen informerar om:

- Genomförda tillsynsbesök fastigheter på industriområdet.
- Mittskåne-träff i Hörby 2019-09-11 inom bygg&miljö.
- Uppföljning av nöjdhet (vykort/enkät) för perioden januari - augusti.
- Statistik januari - augusti 2019 för bygglov/anmälan och bostadsanpassning.
- Förändringar i livsmedelslagstiftningen genom EU:s nya kontrollförordning.
- Tillstånd försäljning tobak.
- Provbörning Lyby.
- Beslut gällande tillförordnad planering- och utvecklingschef.
- Tidplan för pågående detalplaner.
- Detalplaner som förväntas påbörjas 2019/2020.
- Avvaktande detalplaner.
- Aktuellt arbete inom naturvård

Förslag till beslut

Informationen är godkänd.

§ 217 Bygg- och miljönämndens ordförande informerar

Sammanfattning av ärendet

Ordförande tackar för dagens genomförda utbildning och nämndsammanträde.
