

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid Hörbysalen 1
Onsdagen den 24 mars 2021 kl. 13:00–14:45

Beslutande Leif Rosvall (SD), ordförande
Astrid Lofs (SD), 1:e vice ordförande
Jens Rosberg (L), 2:e vice ordförande
Peter Johansson (SD)
Sven-Ingvar Sigvardsson (M)
Åsa Sandgren (C)
Tommy Hall (S)

Övriga deltagande Jenny Eriksson, st. bygg- och miljöchef
Lola Strandh, nämndsekreterare
Carin Holst, planeringssamordnare § 60
Kajsa Blomberg, bygglovsarkitekt §§ 48-50
Kristine Zetterström, byggnadsinspektör § 60
Emilia Landgren, miljöinspektör § 58
Filip Dahlkvist, bygglovshandläggare § 51

Utses att justera Peter Johansson (SD)
Paragrafer 42–61
Justeringens plats och tid Kommunhuset, Ringsjövägen 4, Hörby

Sekreterare

Lola Strandh

Ordförande

Leif Rosvall (SD)

Justerande

Peter Johansson (SD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2021-03-24

Datum för anslags uppsättande 2021-03-31

Datum för anslags nedtagande 2021-04-22

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Lola Strandh

Bygg- och miljönämnden

Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 42	Upprop.....	3
§ 43	Val av justerande och tid för justering.....	4
§ 44	Initiering av nya ärenden	5
§ 45	Godkännande av föredragningslista samt anmälan om jäv	6
§ 46	Protokoll föregående sammanträde	7
§ 47	Uppföljning och utvärdering av Hörby kommuns operativa tillsyn enligt miljöbalken	8
§ 48	Remiss Förslag till Boverkets föreskrifter om skydd mot buller i byggnader och förslag till ändring i Boverket byggregler	9
§ 49	Osbyholm 1:134 (Osbyholm 3102/3103) – Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	13
§ 50	Rögle 1 (Tvärgatan 34) – Ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola, ett soprum/teknikrum, ett förråd/WC, ett förråd/cykelskjul och tre skärmtak samt ombyggnad av parkeringsplats.....	16
§ 51	Östraby 11:42 (Östraby 9133) – Ansökan om bygglov för nybyggnad av en skolbyggnad.....	20
§ 52	Delegationsordning bygg- och miljönämndens ansvarsområde, revidering	23
§ 53	Upphävande av handläggningsrutiner	24
§ 54	Revidering av handläggningsrutiner.....	26
§ 55	Val av representant till Skånes Luftvårdsförbund.....	27
§ 56	Revidering av mall avseende planavtal	28
§ 57	Kurser och konferenser	30
§ 58	Anmälan delegationsbeslut.....	31
§ 59	Meddelande	32
§ 60	Uppföljning av förvaltningens arbete	33
§ 61	Bygg- och miljönämndens ordförande informerar	34

Bygg- och miljönämnden

§ 42 Upprop

Beslut

Upprop och notering av ledamöter och ersättare.

Bygg- och miljönämnden

§ 43 Val av justerande och tid för justering

Beslut

Ordförande och Peter Johansson (SD) utses att justera dagens protokoll.

Tid för justering är tisdag 30 mars k. 16:00.

Sammanfattning av ärendet

Enligt antagen justeringsordning (BMN 2020-11-11 § 189) står Peter Johansson (SD) i tur att justera dagens protokoll.

Bygg- och miljönämnden

§ 44 Initiering av nya ärenden

Beslut

Inga initierade ärenden.

Bygg- och miljönämnden

§ 45 Godkännande av föredragningslista samt anmälan om jäv

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

godkänna föredragningslistan och tillkommande ärenden enligt nedan

* Val av representant till Skånes Luftvårdsförbundet

* Revidering av mall avseende planavtal

Bygg- och miljönämnden

§ 46 Protokoll föregående sammanträde

Beslut

Protokoll från Bygg- och miljönämndens sammanträde 2021-02-17 läggs till handlingarna.

Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 2020/74

§ 47 Uppföljning och utvärdering av Hörby kommuns operativa tillsyn enligt miljöbalken

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ge tf. bygg- och miljöchefen i uppdrag att skriftligt redovisa enligt Länsstyrelsens önskemål.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen besökte Hörby kommun den 29 april 2020, och genomförde då en uppföljning och utvärdering av kommunens miljöbalkstillsyn enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13). I efterföljande rapport begärde Länsstyrelsen återrapportering från Hörby kommun och bygg- och miljönämnden. Kommunstyrelsen och bygg- och miljönämnden har lämnat svar på Länsstyrelsens begäran enligt de frågor som respektive nämnd har ansvar för.

Länsstyrelsen har nu återkommit med svar och begäran om kompletterande uppgifter. De kompletterande frågorna är av enklare karaktär och kan besvaras av bygg- och miljönämnden.

Länsstyrelsen önskar ta del av:

Rutin för hur jävsfrågor/partiskhet/kravet på en oberoende tillsyn hanteras/ska hanteras för förtroendevalda.

Utförd kompetenskartläggning

Resultatet av kommunens omorganisation samt kommunekologens placering i organisationen med avseende på Länsstyrelsens synpunkter.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens rapport, uppföljning och utvärdering av Hörby kommuns operativa tillsyn enligt miljöbalken 2020-07-07

Bygg- och miljönämndens svar till Länsstyrelsen 2020-12-17

Kommunstyrelsens svar till Länsstyrelsen 2020-12-09

Länsstyrelsens svar och begäran om komplettering 2021-03-03

Tjänsteskrivelse 2021-03-04

Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 2021/20

§ 48 Remiss Förslag till Boverkets föreskrifter om skydd mot buller i byggnader och förslag till ändring i Boverket byggregler

Beslut

Bygg- och miljönämnden väljer att lämna yttrande till Boverket enligt nedan förslag.

Sammanfattning av ärendet

Hörby kommun tog 2020-12-18 emot en remiss från Boverket gällande nytt förslag till föreskrifter om skydd mot buller i byggnader och förslag till ändring i Boverkets byggregler. Remissen har skickats till bygg- och miljönämnden för besvarande.

Författningen innehåller föreskrifter till 3 kap. 13 § plan- och byggförordningen (2011:338) om krav på att byggnader ska vara projekterade och utförda på ett sådant sätt att buller, som uppfattas av användarna eller andra personer i närheten av byggnaden, ligger på en nivå som inte medför en oacceptabel risk för dessa personers hälsa och som möjliggör sömn, vila och arbete under tillfredställande förhållanden.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Hörby kommun tog 2020-12-18 emot en remiss från Boverket gällande nytt förslag till föreskrifter om skydd mot buller i byggnader och förslag till ändring i Boverkets byggregler. Remissen har skickats av kommunstyrelsen till bygg- och miljönämnden för besvarande 2021-01-07.

Författningen innehåller föreskrifter till 3 kap. 13 § plan- och byggförordningen (2011:338) om krav på att byggnader ska vara projekterade och utförda på ett sådant sätt att buller, som uppfattas av användarna eller andra personer i närheten av byggnaden, ligger på en nivå som inte medför en oacceptabel risk för dessa personers hälsa och som möjliggör sömn, vila och arbete under tillfredställande förhållanden.

Den nya föreskriften innebär att avsnitt 7 om bullerskydd som idag finns i Boverkets byggregler lyfts ut till en egen föreskrift som följer en ny modell där det inte finns några allmänna råd längre utan allt är en del av föreskriften, samt vissa nya paragrafer som tillkommer.

Yttrande

Bygg- och miljönämnden

Bygg & Miljö har granskat det inkomna förslaget och vill lyfta nedan punkter till Boverket inför det fortsatta arbetet med föreskriften.

* I 1 kap 16 § har det tillkommit en paragraf där det ställs krav på att en bullerskyddsdokumentation ska upprättas om en åtgärd är lov- eller anmälningsskyldig. Av bullerskyddsdokumentationen ska förutsättningarna för och utformningen av skyddet mot buller för den uppförda byggnaden eller den ändrade delen framgå. Paragrafen har ingen begränsning för vilka typer av bygg- och anmälningsskyldiga åtgärder den gäller för, trots att kapitel 2 i föreskriften endast gäller nybyggnad eller ändring av bostäder och lokaler. Bygg- och miljönämnden i Hörby bedömer inte att det är lämpligt att en bullerskyddsdokumentation ska upprättas svepande för alla typer av lov- och anmälningsskyldiga åtgärder. Detta då det kommer innebära en onödigt fördröjning av ansökningsprocessen för byggherren som måste ta fram en handling som i många fall inte bedöms nödvändig (enligt konsekvensutredningen kan en bullerskyddsdokumentation kosta mellan 1400- 12000 kr) och en fördröjning för särskilt mindre kommuner så som Hörby då det kommer krävas ytterligare resurser för att granska bullerskyddsdokumentationerna.

Det kommer även kräva mer tid för att fram bullerskyddsdokumentationen för byggherren och sedan tid som ska användas för att granska den av nämnden. Detta kommer innebära ytterligare tid i ett ärende i ett område där man vill effektivisera och skapa kortare handläggningstider. En bullerskyddsdokumentation bedöms inte behövas för enklare åtgärder så som garage eller förråd, eller för att byta kulör på sitt hus. Men paragrafen gör ingen sådan distinktion, och det måste därmed åtgärdas.

* I varken föreslagen föreskrift, Plan- och byggförordningen eller Plan- och bygglagen finns det något krav på vilken typ av kunskap en person ska ha för att kunna utföra ovan nämnda bullerskyddsdokumentation. Bygg- och miljönämnden anser att detta borde regleras i liknande form som en kontrollansvarig regleras i 10 kap Plan- och bygglagen idag. Personen ska alltså vara certifierad för att kunna utföra en bullerskyddsdokumentation. Detta för att säkerställa att dokumentet håller den fackmässiga kvalitet som efterfrågas i den nya föreskriften och för att säkerställa att mer oerfarna byggherrar säkert kan veta att personen de anlitar har rätt kunskaper. Det är redan idag svårt att få in handlingar av rätt kvalitet från oerfarna byggherrar, och det måste därmed finnas en möjlighet för landets byggnadsnämnder att kräva en viss kvalitet.

* Att ha alla föreskrifter samlade på en och samma plats i Boverkets byggregler har gjort det enklare för både byggherrar, entreprenörer och kommunens handläggare att kunna navigera och förhålla sig till de olika byggregler som finns. Att lyfta ut föreskriften till ett eget dokument ses därmed som ett misstag då det särskilt för den oerfarna förstagångsbyggaren kan vara svårt att hitta och ta till sig alla de regler som finns. Det är inte bara de stora byggföretagen som ska använda byggreglerna utan även privatpersoner.

Bygg- och miljönämnden

* Föreslagen föreskrift kommer innebära ett större arbete med att granska och kontrollera buller i byggnader jämfört med idag. Särskilt då föreskriften kräver fackmässig projektering och lösningar enligt vedertagna metoder, men inte listar vilka dessa vedertagna metoder är. I konsekvensutredningen beskrivs detta öppna upp möjligheter för innovativa lösningar. Att granska dessa varierade och innovativa lösningar kommer vara resurskrävande och kräva att den som granskar har en stor kunskap och förståelse för bullerskydd och dessa vedertagna metoder. Det kommer även krävas mer kunskap och resurser för att nämnden på ett effektivt sätt ska kunna ge råd till byggherrar i dessa frågor. Detta kommer att drabba mindre kommuner som Hörby kommun där man sannolikt behöver ta in ytterligare resurser och/eller utbilda befintlig personal, medan det i större kommuner sannolikt redan finns resurser som klarar av att utföra arbetet. Om det inte finns möjlighet för att ta in fler resurser kommer handläggningstider att förlängas och befintlig personals arbetssituation bli mer ansträngd.

* I 1 kap 3 § anges att vissa avvikelser får lov att göras mot föreskrifterna om vissa förutsättningar är uppfyllda. Denna paragraf ska också tolkas som att det är byggherrarna som ska avgöra huruvida en avvikelse från föreskrifterna kan anses vara liten eller inte och därmed kan tillåtas. I dag är det nämnden som avgör vad som är en liten avvikelse. Det är förvaltningens uppfattning att detta kan leda till att större avvikelser som inte borde tillåtas sker. Byggherrar och entreprenörers uppfattning om vad som är en liten avvikelse och vad de gällande bestämmelserna anser är en liten avvikelse är oftast inte desamma, vilket erfarenhet från handläggare och inspektörer kan intyga. Utan en bedömning från en utomstående part som nämnden kan de så kallade innovativa lösningarna leda till en försämring, både gällande funktion men även när det gäller till exempel att bevara särskilt värdefulla byggnaders värden.

* Bygg & Miljö ser det som mycket positivt att kapitel 3, krav vid ändring av byggnader, har förtydligats och utökats så att reglerna är tydligare och mer lättförstådda för byggherrar, entreprenörer och nämnd.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden väljer att lämna yttrande till Boverket enligt nedan förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-03-02

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-01-07

Missiv 2020-12-18

Förslag till föreskrifter om skydd mot buller i byggnader 2020-12-18

Konsekvensutredning 2020-12-18

Sändlista 2020-12-18

Beslutet skickas till

Boverket

Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 2021/46

§ 49 Osbyholm 1:134 (Osbyholm 3102/3103) – Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

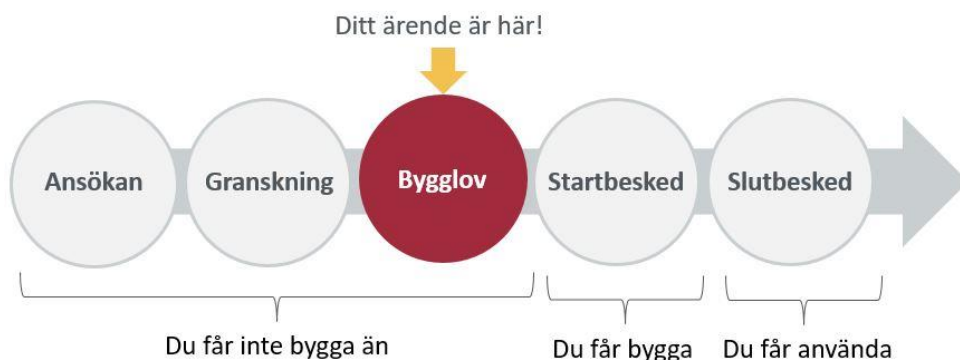
Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen.

Avgift enligt antagen taxa är 29 213 kr.

Kontrollansvarig är xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Upplysning



Faktura för avgifter enligt lov kommer att skickas separat.

Beslutet om bygglov kommer att kungöras i Post- och inrikes tidningar. Vi kommer även meddela berörda grannar att du fått bygglov.

Du får inte börja bygga innan det har gått fyra veckor från att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Normalt kungör vi beslutet två vardagar efter beslutsdatumet för ditt lov. Du får inte påbörja arbetet innan du har fått ett startbesked från oss.

För ditt ärende krävs utstakning och lägeskontroll.

Du kan beställa utstakning av byggnadens läge genom Geoinfo Mittskåne på bifogad blankett. Du kan även välja att anlita en annan med mätningsteknisk kompetens. Om du anlitar annan mättekniker ska denna godkännas av Geoinfo Mittskåne. Du beställer lägeskontrollen genom Bygg & Miljö på bifogad blankett. Geoinfo Mittskåne tar betalt för utstakning och lägeskontroll separat.

Bygg- och miljönämnden

Hittar du fornlämningar när du utför markarbeten ska du avbryta arbetet direkt och kontakta Länsstyrelsen. Du ansvarar för att rapportera in fornlämningar enligt Kulturmiljölagen.

Om du ska göra ett ingrepp i ett biotopskyddat objekt (till exempel en stengårdsgård) ska du ta kontakt med Länsstyrelsens naturvårdsenhet för att ansöka om dispens.

Du ska lämna in en anmälan till Bygg & Miljö för små avloppsanläggningar.

Ditt bygglov måste påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft. Du har påbörjat ditt bygglov när du har fått ditt startbesked. Påbörjar du inte ditt lov inom två år slutar lovet att gälla.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Länsstyrelsen i Skåne, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning. Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus inkom 2021-01-25 på fastigheten Osbyholm 1:134. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men innanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten berörs inte av några särskilda skydd, riksintressen eller kända fornlämningar. Fastigheten är bebyggd med två enbostadshus sedan tidigare.

Föreslagen åtgärd innebär att ett nytt enbostadshus placeras väster om ett av de befintliga bostadshusen på befintlig gräsmatta. Byggnaden har en byggnadsarea om 300 m² och uppförs i en och en halv våning med vitputsade fasader och ett halvvalmat sadeltak klätt i svarta betongpannor.

Bygg- och miljönämnden

Berörda rågrannar har hörts i enlighet med 9 kap 25 § Plan- och bygglagen. Ingen erinran har inkommit.

Intern remiss har skickats till Miljö gällande enskilt avlopp. Svar inkom där det påpekades att det system som ligger där idag är gammalt och att de sannolikt kommer behöva anlägga ett nytt system. Sökande meddelade att de kommer att ersätta den befintliga anläggningen med en ny infiltrationsanläggning.

Beslutsmotivering

Föreslagen åtgärd bedöms passa väl in på platsen och har placerats väl på fastigheten. Åtgärderna bedöms uppfylla utformningskraven i 2 och 8 kap Plan- och bygglagen samt uppfyller villkoren för bygglov i 9 kap 31 § Plan- och bygglagen. Åtgärderna bedöms inte utgöra en betydande olägenhet i enlighet med 2 kap 9 § Plan- och bygglagen.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen.

Avgift enligt antagen taxa är 29 213 kr.

Kontrollansvarig är xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-03-10

Yttrande sökande 2021-03-09

Yttrande Miljö 2021-03-05

Fakturaunderlag 2021-03-03

Planritning 1 2021-02-26

Planritning 2 2021-02-26

Meddelande 2021-02-26

Markplaneringsritning/situationsplan 2021-02-13

Sektionsritning 1 2021-02-13

Sektionsritning 2 2021-02-13

Fasadritning 1 2021-02-13

Fasadritning 2 2021-02-13

3D-foto 1 2021-02-13

3D-foto 2 2021-02-13

Kontrollansvarig intyg 2021-02-13

Materialbeskrivning 2021-02-13

Takplan 2021-02-13

Ansökan om lov 2021-01-25

Beslutet skickas till

Sökande

Byggherre

Dnr BMN 2021/49

§ 50 Rögla 1 (Tvärgatan 34) – Ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola, ett soprum/teknikrum, ett förråd/WC, ett förråd/cykelskjul och tre skärmtak samt ombyggnad av parkeringsplats

Beslut

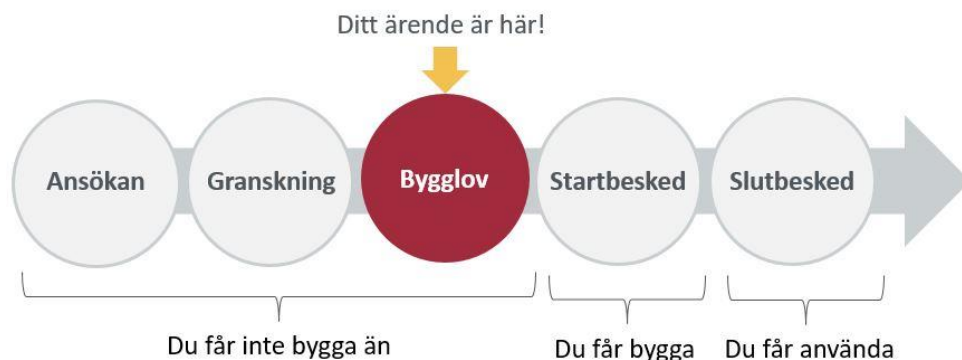
Bygglov beviljas för nybyggnad av förskola, ett soprum/teknikrum, ett förråd/WC, ett förråd/cykelskjul och tre skärmtak samt ombyggnad av parkeringsplats.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen samt 9 kap 35 § Plan- och bygglagen.

Avgift enligt antagen taxa är 59 451 kr.

Kontrollansvarig är xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Upplysning



Faktura för avgifter enligt lov kommer att skickas separat.

Beslutet om bygglov kommer att kungöras i Post- och inrikes tidningar. Vi kommer även meddela berörda grannar att ni fått bygglov.

Ni får inte börja bygga innan det har gått fyra veckor från att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Normalt kungör vi beslutet två vardagar efter beslutsdatumet för ditt lov. Ni får inte påbörja arbetet innan ni har fått ett startbesked från oss.

För ert ärende krävs utstakning och lägeskontroll.

Bygg- och miljönämnden

Ni kan beställa utstakning av byggnadens läge genom Geoinfo Mittskåne på bifogad blankett. Ni kan även välja att anlita en annan med mätningsteknisk kompetens. Om ni anlitar annan mättekniker ska denna godkännas av Geoinfo Mittskåne. Ni beställer lägeskontrollen genom Bygg & Miljö på bifogad blankett. Geoinfo Mittskåne tar betalt för utstakning och lägeskontroll separat.

Ni ska lämna in en ansökan till Mittskåne Vatten för installation av vatten och avlopp i en ny byggnad.

Bygger ni om på er fastighet finns möjlighet att Mittskåne Vatten kan kontrollera era rörledningar på tomten så rörledningarna inte är felkopplade. Detta utförs kostnadsfritt. För mer information, var god kontakta Mittskåne Vatten.

Ert bygglov måste påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft. Ni har påbörjat ert bygglov när ni har fått ert startbesked. Påbörjar ni inte ert lov inom två år slutar lovet att gälla.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Länsstyrelsen i Skåne, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen. Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola, ett soprum/teknikrum, ett förråd/WC, ett förråd/cykelskjul och tre skärmtak samt ombyggnad av parkeringsplats inkom 2021-01-21 på fastigheten Rögle 1. Fastigheten ligger inom detaljplan 12-HÖR-1047, antagen 1982-04-29 utan genomförandetid. Fastigheten är till för allmänt ändamål enligt gällande planbestämmelser:

Bygg- och miljönämnden

Fastigheten är idag bebyggd med en förskola och befintlig parkeringsplats. Sökande har 2020-12-18 beviljats rivningslov för dessa.

Föreslagen åtgärd innebär att en ny förskola uppförs på fastigheten i två våningar med en tredje våningen en indragen våning för tekniktrymmen. Byggnadshöjden blir 6,8 meter och totalhöjden 9,11 meter, detta bedöms följa gällande detaljplan. Fasaderna kommer att utföras av betongelement med ett reliefmönster i en ljus vitgrå kulör samt en brun/beige/grön olivton. Fasaden kommer även kläs med spalje av obehandlat trä där vintergröna klätterväxter kommer att klättra upp. Fönster och dörrar kommer att utföras i en grå kulör där vissa fönster kommer ha en fönsteromfattning i en mörkt röd kulör. Delar av fasaden kommer ha stora glasparter som släpper in till en gemensam matsal. Byggnaden kommer ha flera utanpåliggande trappor som leder upp till större balkonger/terrasser. Taket kläs i svart takpapp. Den nya förskolan kommer att ha en byggnadsarea om 865 m² och en bruttoarea om 1680 m².

Utöver själva förskolan kommer sex komplementbyggnader att uppföras. Ett soprum/teknikrum på 50 m², ett förråd/WC på 30 m², ett förråd/cykelskjul på 36 m² samt tre skärmtak på vardera 12 m² för utomhusvila och väderskydd. Total byggnadsarea för komplementbyggnaderna är 152 m².

Komplementbyggnaderna kommer att kläs in i omålad liggande träpanel som påminner om spaljerna som kommer uppföras till huvudbyggnaden och taket kläs med svart takpapp.

I samband med nybyggnationen bygger man om befintlig parkeringsplats och anlägger en ny med plats för 23 bilar, varav en handikappanpassad plats. Man bygger även om området för avlämning så att man enkelt kan vända på platsen.

Föreslagna åtgärder följer gällande detaljplan. Ärendet har skickats på remiss till Miljö, MERAB, Mittskåne Vatten och räddningstjänsten. För dessa har ingen erinran inkommit eller så har sökande justerat ansökan så att det inte längre finns någon erinran kvar.

Beslutsmotivering

Föreslagna åtgärder bedöms ha placerats väl på tomten. Genom den valda placeringen av förskolan har man minskat eventuella olägenheter så som skuggning på befintliga bostadshus i öster genom att placera huvudbyggnaden mot fastighetsgräns i väster. Föreslagna åtgärder bedöms ha utformats på ett sådant sätt att de passar väl in i området samtidigt som de får en egen karaktär. Den föreslagna fasadutformningen på förskolan bedöms ha anpassats väl, särskilt med hjälp av spaljerna och de vintergröna växterna. Komplementbyggnadernas fasader i obehandlat trä kommer att matcha och komplettera förskolan väl. Utformningen av den nya parkeringsplatsen och vändplanen bedöms vara trafiksäker och väl utformad för sitt syfte.

Föreslagna åtgärder följer gällande detaljplan, samt utformningsbestämmelserna i 2 och 8 kap Plan- och bygglagen. Bygglov ska därmed beviljas i enlighet med 9 kap 30 § Plan- och bygglagen.

Bygg- och miljönämnden

Förvaltningens förslag till beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av förskola, ett soprum/teknikrum, ett förråd/WC, ett förråd/cykelskjul och tre skärmtak samt ombyggnad av parkeringsplats.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen samt 9 kap 35 § Plan- och bygglagen.

Avgift enligt antagen taxa är 59 451 kr.

Kontrollansvarig är xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2021-03-19
- Yttrande räddningstjänsten 2 2021-03-09
- Brandskyddsbeskrivning 2021-03-09
- Yttrande räddningstjänsten 1 2021-03-08
- Yttrande MERAB 2 2021-03-08
- Yttrande MSV 2021-03-08
- Fakturaunderlag 2021-03-05
- Nybyggnadskarta 2021-03-05
- Markplaneringsritning 2021-03-05
- Plan-, fasad- och sektionsritning 2021-03-05
- Brandskyddsbeskrivning 2021-03-05
- Yttrande MERAB 1 2021-03-01
- Yttrande Miljö 2021-02-24
- Yttrande Livsmedelsinspektör 2021-02-23
- Fasadritning 1 2021-02-17
- Fasadritning 2 2021-02-17
- Planritning 1 2021-02-17
- Planritning 2 2021-02-17
- Planritning 3 2021-02-17
- Situationsplan 2021-02-17
- Sektionsritning 2021-02-17
- Plan-, fasad- och sektionsritning 2021-02-17
- 3D-modellering 2021-02-17
- Verksamhetsbeskrivning 2021-02-17
- Ansökan om lov 2021-01-21

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 2021/47

§ 51 Östraby 11:42 (Östraby 9133) – Ansökan om bygglov för nybyggnad av en skolbyggnad

Beslut

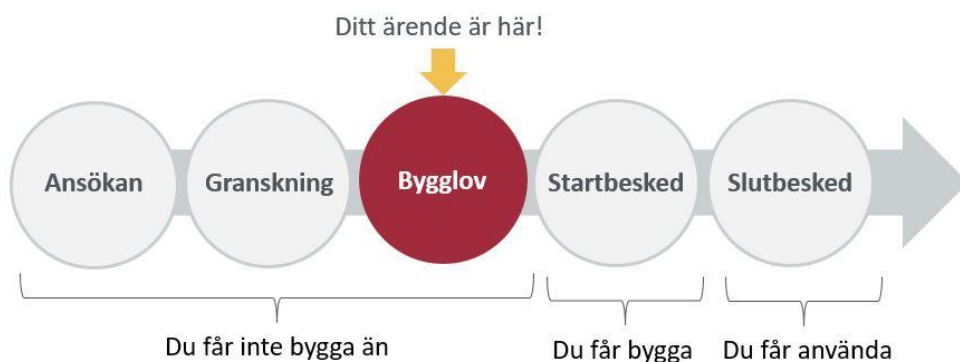
Bygglov beviljas för nybyggnad av en skolbyggnad

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen.

Avgift enligt antagen taxa är 28 188 kr.

Kontrollansvarig är xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Upplysning



Faktura för avgifter enligt lov kommer att skickas separat.

Beslutet om bygglov och marklov kommer att kungöras i Post- och inrikes tidningar. Vi kommer även meddela berörda grannar att ni fått bygglov och marklov.

Ni får inte börja bygga innan det har gått fyra veckor från att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Normalt kungör vi beslutet två vardagar efter beslutsdatumet för ditt lov. Ni får inte påbörja arbetet innan ni har fått ett startbesked från oss.

För ert ärende krävs utstakning och lägeskontroll.

Ni kan beställa utstakning av byggnadens läge genom Geoinfo Mittskåne på bifogad blankett. Ni kan även välja att anlita en annan med mätningsteknisk kompetens. Om ni anlitar annan mättekniker ska denna godkännas av Geoinfo Mittskåne. Ni beställer lägeskontrollen genom Bygg & Miljö på bifogad blankett. Geoinfo Mittskåne tar betalt för utstakning och lägeskontroll separat.

Bygg- och miljönämnden

Ni ska lämna in en ansökan till Mittskåne Vatten för installation av vatten och avlopp i en ny byggnad.

Bygger ni om på er fastighet finns möjlighet att MittSkåne Vatten kan kontrollera era rörledningar på tomten så rörledningarna inte är felkopplade. Detta utförs kostnadsfritt. För mer information, var god kontakta Mittskåne Vatten.

Ert bygglov måste påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft. Ni har påbörjat ert bygglov när ni har fått ert startbesked. Påbörjar ni inte ert lov inom två år slutar lovet att gälla.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Länsstyrelsen i Skåne, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov inkom 2021-01-20 på fastigheten Östraby 11:42. Fastigheten ligger inom detaljplan 12-ÖST-637, antagen 1982-01-22 utan genomförandetid.

Sökande har ansökt om nybyggnad av en skolbyggnad. Skolbyggnaden kommer att ha en fasadskiva som monteras stående i Steni Ljusgul kulör samt att sockel kommer att vara i grå kulör. Byggnaden kommer att utformas med sadeltak med 18 grader med tegelröda takpannor. Fönsterna och dörrar kommer uppföras i vit respektive grå kulör.

Byggnaden kommer att vara 459 m² stor och byggnadshöjd kommer att vara 4 meter och ha en nockhöjd på 6,28 meter. Byggnaden kommer att placeras som närmst 4,5 meter från fastighetsgräns.

Bygg- och miljönämnden

Då fastigheten ligger inom detaljplanerat område och att den sökta åtgärden inte är en avvikelse mot planen utan följer gällande detaljplan så behöver inte ärendet skickas ut på grannhörande.

Remiss har skickats till kommunens Miljöavdelning och till Räddningstjänsten. Ingen erinran har inkommit.

Beslutsmotivering

Föreslagen åtgärd bedöms passa väl in på platsen och har placerats väl för dess ändamål.

Den sökta åtgärden följer gällande detaljplan.

Föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap Plan- och bygglagen.

Bygglov kan därmed beviljas i enlighet med 9 kap 30 § Plan- och bygglagen.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av en skolbyggnad

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen.

Avgift enligt antagen taxa är 28 188 kr.

Kontrollansvarig är xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Beslutsunderlag

Ansökan 2021-01-20

Nybyggnadskarta 2021-02-18

Fasadritning 2021-02-18

Sektionsritning 2021-02-18

Markplaneringsritning 2021-02-18

Yttrande Miljö 2021-02-23

Yttrande Räddningstjänsten 2021-03-02

Tjänsteskrivelse 2021-03-09

Fakturaunderlag 2021-03-10

Beslutet skickas till

Hörby kommun, Tekniska nämnden

Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 2021/44

§ 52 Delegationsordning bygg- och miljönämndens ansvarsområde, revidering

Beslut

Bygg- och miljönämnden antar förslag på reviderad delegationsordning för bygg- och miljönämndens verksamhetsområde, den gäller från och med 2021-04-01. Bygg- och miljönämnden upphäver samtidigt tidigare antagen delegationsordning.

Sammanfattning av ärendet

Förslag på revidering av delegationsordning för bygg- och miljönämndens verksamhetsområde. Bakgrunden till revideringen är att lagstiftning har ändrats och behov av nya delegationspunkter.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden antar förslag på reviderad delegationsordning för bygg- och miljönämndens verksamhetsområde, den gäller från och med 2021-04-01. Bygg- och miljönämnden upphäver samtidigt tidigare antagen delegationsordning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-03-09

Förslag på revidering av delegationsordning för Bygg- och miljönämndens verksamhetsområde

Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 2021/7

§ 53 Upphävande av handläggningsrutiner

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att upphäva handläggningsrutinerna Kommunala skyttar, Användning av bekämpningsmedel inom vattenskyddsområde och Anmälan om eget omhändertagande av avloppsslam, samt godkänner informationen om arbetsbeskrivningarna Användning av bekämpningsmedel inom vattenskyddsområde och Anmälan om eget omhändertagande av avloppsslam.

Sammanfattning av ärendet

Bygg & Miljö har rutiner för t ex hur olika ärenden ska handläggas och hur tillsynen ska utföras inom ett visst område mm. Rutinerna ökar möjligheten att alla handläggare gör på samma sätt, att handläggare som normalt inte utför en viss arbetsuppgift kan få vägledning vid t ex semestrar och att nyanställda snabbt får en introduktion till ett arbetssätt.

Enligt delegationsordningen kan revideringar i handläggningsrutiner som endast är redaktionella ändringar och som inte innebär ekonomiska och/eller principiella ställningstaganden beslutas på delegation (Ö.4). En del rutiner innehåller dock bedömningar eller ställningstaganden och behöver därmed beslutas på nämndssammanträde. En del rutiner är av karaktären att de endast är en beskrivning av olika steg som ska utföras för en viss ärendetyp och innehåller inga bedömningar eller ställningstaganden. Därmed är de endast en arbetsbeskrivning.

Kommunal skydds jakt har under flera år varit miljönämndens och därefter bygg- och miljönämndens fråga, trots att det inte står i reglementet. Frågan har på senare tid aktualiserats och förra bygg- och miljöchefen och tf förvaltningschefen har kommit fram till att detta är tekniska nämndens område och att frågan ska hanteras där. Bygg & Miljö föreslår därmed att handläggningsrutinen Kommunala skyttar upphävs i och med att frågan inte tillhör bygg- och miljönämnden.

Bygg & Miljö föreslår även att handläggningsrutinerna Användning av bekämpningsmedel inom vattenskyddsområde och Anmälan om eget omhändertagande av avloppsslam upphävs och istället blir arbetsbeskrivningar.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att upphäva handläggningsrutinen Kommunala skyttar, Användning av bekämpningsmedel inom vattenskyddsområde och Anmälan om eget omhändertagande av avloppsslam, samt godkänner informationen om arbetsbeskrivningarna

Bygg- och miljönämnden

Användning av bekämpningsmedel inom vattenskyddsområde och Anmälan om eget omhändertagande av avloppsslam.

Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 2021/45

§ 54 Revidering av handläggningsrutiner

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att revidera handläggningsrutinerna Spridning av kommunalt avloppsslam och Fordonstvättar.

Sammanfattning av ärendet

Bygg & Miljö har rutiner för t ex hur olika ärenden ska handläggas och hur tillsynen ska utföras inom ett visst område mm. Rutinerna ökar möjligheten att alla handläggare gör på samma sätt, att handläggare som normalt inte utför en viss arbetsuppgift kan få vägledning vid t ex semesterar och att nyanställda snabbt får en introduktion till ett arbetssätt.

Enligt delegationsordningen kan revideringar i handläggningsrutiner som endast är redaktionella ändringar och som inte innebär ekonomiska och/eller principiella ställningstaganden beslutas på delegation (Ö.4). En del rutiner innehåller dock bedömningar eller ställningstaganden och behöver därmed beslutas på nämndssammanträde. En del rutiner är av karaktären att de endast är en beskrivning av olika steg som ska utföras för en viss ärendetyp och innehåller inga bedömningar eller ställningstaganden. Därmed är de endast en arbetsbeskrivning.

Handläggningsrutinerna Spridning av kommunalt avloppsslam och Fordonstvättar innehåller bedömningar och riktlinjer och kan därmed inte beslutas på delegation. Bygg & Miljö föreslår att handläggningsrutinerna revideras enligt förslaget.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att revidera handläggningsrutinerna Spridning av kommunalt avloppsslam och Fordonstvättar.

Dnr BMN 2021/55

§ 55 Val av representant till Skånes Luftvårdsförbund

Beslut

Ida Linné, miljöstrateg, utses till Hörby kommuns representant i Skånes luftvårdsförbund och ges möjlighet att representera kommunen vid förbundets årsstämma.

Sammanfattning av ärendet

Kallelse till Skånes Luftvårdsförbunds förbundsstämma har inkommit. Bygg- och miljönämnden har möjlighet att utse en representant som är röstberättigad på förbundsstämman.

Skånes Luftvårdsförbund är en ideell förening som sedan bildandet år 1987 bedriver övervakning av luftkvaliteten i Skåne. Förbundets medlemmar representerar både privat och offentlig sektor i länet och består av representanter från industrin, kommunerna, Region Skåne, skogs- och lantbruksorganisationer med flera.

Genom att kommunen är med i Skånes Luftvårdsförbund uppfyller kommunen kraven enligt miljöbalken som är kopplade till kontroll av utomhusluften.

Luftvårdsförbundets mål är att: Samordna recipientkontrollen, kartlägga luftmiljön i Skåne, ta fram underlag för bedömning av miljö- och hälsoeffekter, redovisa undersökningsresultaten på ett sådant sätt att de kan vara till nytta för planeringsarbetet i regionen och fungera som rådgivande organ samt rekommendera åtgärder i luftvårdsfrågor.

Under förra mandatperioden var miljönämndens ordförande Hörby kommuns representant i förbundet.

Förslag till beslut

Ida Linné, miljöstrateg, utses till Hörby kommuns representant i Skånes luftvårdsförbund och ges möjlighet att representera kommunen vid förbundets årsstämma.

Beslutsunderlag

Kallelse förbundsstämma

Beslutet skickas till

Skåne Luftvårdsförbund
Ida Linné, miljöstrateg

Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 2021/53

§ 56 Revidering av mall avseende planavtal

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna mall för planavtal.

Sammanfattning av ärendet

Följande förändringar föreslås i mallen för planavtal:

§ 5 Planavtalet anger en högsta avgift för framtagandet av detaljplan.

§ 5 I tidigare mall beräknades kostnaderna för en detaljplan där konsult användes utifrån upphandlad konsultkostnaden plus 25 % för kommunens interna arbete. I förslaget till ny mall skall kostnaderna beräknas utifrån den uppskattade tidsåtgången för kommunens interna arbete (debiteras enligt taxa) plus upphandlade konsultkostnader.

Förslag på ny formulering gällande konsultplaner:

Konsultkostnader för framtagande av detaljplanen, förutsatt att kommunen anlitar en av kommunen upphandlad konsult för framtagande av detaljplanehandlingar, plus kommunens kostnader enligt fastställd Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet för kommunens interna arbete med detaljplanen samt administrativa utlägg, kungörelser, annonsering m.m.

§ 5 Fakturering av kommunens interna kostnader, samt i förekommande fall vidarefakturering av konsultkostnader, ska ske löpande månadsvis istället för i intervaller.

§ 6 Paragrafen om avbrytande av planarbete har reviderats och rätten till ersättning ändrats enligt följande:

Text som utgår:

I det fall planarbetet inte kan slutföras, av skäl som inte förorsakas av kommunen, ska Samhällsbyggnadsförvaltningen ersättas för det vid tillfället nerlagda kostnaderna.

Text som tillkommer:

I det fall planarbetet inte kan slutföras, på grund av själ som framkommit i planprövningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen ersättas för det vid tillfället nerlagda kostnaderna.

I det fall planarbetet avbryts av kommunen, utan att själ för detta framkommit i planarbetet, ska Samhällsbyggnadsförvaltningen återbetala dittills debiterad planavgift. Beställarens kostnader för eventuella utredningar eller andra kostnader ersätts inte.

I det fall beställaren avbryter planarbetet, utan att själ för detta framkommit i planarbetet, ska Samhällsbyggnadsförvaltningen debitera dittills nedlagd tid

Bygg- och miljönämnden

enligt gällande taxa samt i förekommande fall kostnader för upphandlad konsult.

§ 10 Paragrafen har kompletterats med följande stycke:

Bygg- och miljönämndens åtagande enligt detta avtal kan komma att utföras av annan nämnd eller av annan förvaltning än Samhällsbyggnadsförvaltningen inom Hörby kommun.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna mall för planavtal.

Beslutsunderlag

Mall för planavtal, daterad 2021-03-24

Beslutet skickas till

Planering & Utveckling

Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 2021/2

§ 57 Kurser och konferenser

Sammanfattning av ärendet

Inga aktuella kurser och konferenser.

Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 2021/4

§ 58 Anmälan delegationsbeslut

Beslut

Redovisningen godkänns.

Vid nästa sammanträde redovisas delegationsärendet med dnr M-2020-1193.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut fattade februari 2021 enligt lagen om bostadsanpassning.

Delegationsbeslut fattade februari 2021 enligt Plan- och bygglagen med flera.

Delegationsbeslut fattade februari 2021 enligt Miljöbalken, Livsmedelslagen med flera.

Delegationsbeslut fattade februari 2021 bygg- och miljöchef.

Förvaltningens förslag till beslut

Redovisningen godkänns.

Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 2021/5

§ 59 Meddelande

Beslut

Meddelanden läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

KS § 55 2021-03-08 Förlag utbildning intern kontroll förtroendevalda

KF § 32 2021-03-01 Antagande av detaljplan för del av Hörby 43:47, Stavröd

FÖRVALTNINGSRÄTTEN I MALMÖ Avdelning 1 BESLUT 2021-03-01 Mål nr 2246-21 Fulltofta Gård

VÄXJÖ TINGSRÄTT Mark- och miljödomstolen DOM 2021-02-17 Mål nr P 2359-20

Förvaltningens förslag till beslut

Meddelanden läggs till handlingarna.

Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 2021/6

§ 60 Uppföljning av förvaltningens arbete

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ge handläggaren i uppdrag att meddela dödsboet, fastighet Gripsholm 6, att efter 2021-06-30 kommer dödsboet att föreläggas om ovårdad tomt/byggnad om inte städning sker.

Nämnden ska ha en återkoppling i ärendet.

Övrig information noteras till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Uppföljning av förvaltningens arbete.

I ärendet Gripsholm 6 under rubriken *återkoppling* framkom följande information:

- Det är fortfarande en tvist mellan arvingarna
- Bouppteckningsmannen (kvinnan) driver att det ska städas upp och byggnaden ska tas omhand inför försäljning.
- En av arvingarna vill köpa fastigheten.

Bygg- och miljönämnden

§ 61 Bygg- och miljönämndens ordförande informerar

Beslut

Ingen aktuell information.
