

Kommunfullmäktige

§ 191 Detaljplan för del av Östenstorp 6:3 och del av Ekeröd S:1, biogasanläggning

Dnr 2022-0046652

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

- Anta Detaljplan för del av Östenstorp 6:3 och del av Ekeröd S:1, biogasanläggning.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etableringen av en anläggning för produktion av biogas inom planområdet samt att säkerställa lämplig omfattning, placering och utformning av anläggningen. Detaljplanen har handlagts med utökat förfarande. Användningsbestämmelsen Biogasanläggning (J1) tillämpas i planförslaget.

Planområdet omfattar ungefär 10 ha och ligger i ett skogsområde nära E22 vid trafikplats Ekeröd – se nedanstående bilder. Merparten av planområdet ligger inom fastigheten Östenstorp 6:3, som ägs av Sveaskog Förvaltnings AB. Ett mindre område i planområdets västra del ligger inom samhälligheten Ekeröd

S:1. I samband med detaljplanens genomförande avses kvartersmarken inom planområdet styckas av till en egen fastighet. Eftersom planen ska antas medföra betydande miljöpåverkan har en miljökonsekvensbeskrivning tagits fram som en del av planens strategiska miljöbedömning.

Högsta nockhöjd i detaljplanen är reglerat till 25 meter, högsta totalhöjd på rötkammare, LBG-tank och skorstenar är reglerat till 35 meter och högsta totalhöjd på andra byggnadsverk än rötkammare, LBG-tank eller skorstenar är reglerat till 28 meter. Planförslaget innefattar allmän plats med användningen Gata (GATA). Huvudmannskapet är enskilt för den allmänna platsen. Den allmänna platsen syftar till att säkerställa möjligheten att anordna en anslutning från planområdets kvartersmark till intilliggande väg som kan samutnyttjas med en intilliggande befintlig samfällighet.

Genom detaljplanens bestämmelser tas särskild hänsyn till intilliggande riksintressen för kommunikationer (väg E22) respektive totalförsvarets anläggningar, den civila delen (transmissionsnätet för el). I kommunens gällande översiktsplan är aktuellt planområde markerat som område med fornminne. Detaljplanen är inte i linje med markanvändningen som anges i översiktsplanen. Detaljplanen är dock i linje med mer generella visioner och strategier som lyfts i

Kommunfullmäktige

den gällande översiktsplanen. Vidare beskriver den gällande översiktsplanen hur Hörby kommun ska främja utvecklingen mot ett hållbart samhälle, vilket är någon som aktuell detaljplanbidrar till.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2025-12-01 § 219.

Tjänsteskrivelse Antagande av Detaljplan för del av Östenstorp 6:3 och del av Ekeröd S:1, biogasanläggning (denna handling), 2025-11-28

Dnr KS 2022-00466 Sida 3(4)

Plankarta, antagandehandling, Detaljplan för del av Östenstorp 6:3 och del av Ekeröd S:1, biogasanläggning, 2025-11-27

Planbeskrivning, antagandehandling, Detaljplan för del av Östenstorp 6:3 och del av Ekeröd S:1, biogasanläggning, 2025-11-27

Granskningsutlåtande, Detaljplan för del av Östenstorp 6:3 och del av Ekeröd S:1, biogasanläggning, 2025-10-31

Samrådsredogörelse, Detaljplan för del av Östenstorp 6:3 och del av Ekeröd S:1, biogasanläggning, 2025-03-27

Grundkarta, 2025-09-05

Undersökning av betydande miljöpåverkan, Hörby kommun, 2024-01-18

Naturvärdesinventering, WSP, 2022-09-06

Häckfågelinventering: Fågelinventering, WSP, 2022-09-09

Bullerutredning, WSP, 2024-02-16

PM 10356473.01 – Uppdaterade trafikbullerberäkningar, prognosår 2045, WSP, 2024-12-10

Geoteknisk utredning: PM/Geoteknik, WSP, 2024-01-29 och

Markteknisk undersökningsrapport (MUR) – Geoteknik, WSP, 2023-10-06

Hydrogeologisk utredning, WSP, 2024-04-19

Hydrogeologiskt kompletterande PM: Gasum BGA Hörby – komplettering, hydrogeologi, WSP, 2024-10-17

Luktutredning, Rönnols Miljökonsult AB, 2024-01-22

Riskutredning: Riskbedömning för sevesoanläggning, WSP, 2024-10-31

PM: Risk E22, WSP, 2024-12-16

PM Risk - riksintresse transmissionsnät, WSP, 2025-10-03

Släckvattenutredning, WSP, 2024-04-19

Miljökonsekvensbeskrivning, Projektbyggaren i Blekinge AB, 2025-11-20

Särskild sammanställning av miljöbedömning, Projektbyggaren i Blekinge AB, 2025-11-20

Trafikutredning: Trafik-och logistikutredning, WSP, 2024-05-14

Dagvattenutredning, WSP, 2024-04-05

Miljöteknisk markundersökning: Statusrapport, WSP, 2024-01-12

Smittspridningsutlåtande: Yttrande angående smittspridning från planerad biogasanläggning, Statens Veterinärmedicinska Anstalt, SVA, 2024-02-08

Lokaliseringsutredning, Sweco, 2022-03-24

Kommunfullmäktige**Yrkanden**

Ordföranden yrkar att kommunfullmäktige beslutar att:

- Anta Detaljplan för del av Östenstorp 6:3 och del av Ekeröd S:1, biogasanläggning.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att detta bifalles.

Reservation

Therese Herrman reserverar sig muntligt mot beslutet.

Beslut skickas till

Exploatören
VA-nämnden
Bygg- och miljönämnden (meddelande)
Kommunstyrelsen (meddelande)
Mittskåne Vatten
Tf. planering- och exploateringschef