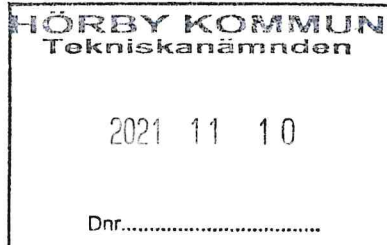


RADONANALYS - GJAB

2021-11-05

Rapport nr LE 21277



Sid 1(2)

Till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunservice, Fastigheter
Att.: Rolf Helgesson
Hörby Kommun
242 80 Hörby

RESULTAT AV MARKRADONMÄTNING MED SPÅRFILM I KANISTER

Mätplats: Osbyholm 1:112, Engströmsmarken. Mätpunkternas placering enligt ritning.

Datum för ankomst och analys av filmer: 1/10-21 resp. 12/10-21.

Jordart på mätplats: Grus(LE 10435-10440, 10431), Lera(LE 10434, 10448-10452, 10441-10445), Grus och sten(LE 10446, 10447), Lera och grus(LE 10432, 10433).

Detektor nr	Mättid 2021	Mätdjup (cm)	Radonhalt på djupet 1m (kBq/m ³)	Anm.
LE 10431	16/9-27/9	70	19,4 ± 3,0	
LE 10432	"-	70	19,9 ± 3,1	
LE 10438	"-	70	30,1 ± 4,1	
LE 10439	"-	70	35,2 ± 4,7	
LE 10440	"-	70	23,5 ± 3,5	
LE 10449	"-	70	30,1 ± 4,1	
LE 10450	"-	70	25,5 ± 3,7	
LE 10443	"-	70	26,4 ± 3,8	
LE 10444	"-	70	21,3 ± 3,2	
LE 10445	"-	70	29,6 ± 4,1	
LE 10451	"-	70	20,9 ± 3,2	
LE 10452	"-	70	35,9 ± 4,8	
LE 10437	"-	70	31,3 ± 4,3	
LE 10446	"-	70	33,2 ± 4,5	
LE 10435	"-	70	21,8 ± 3,3	
LE 10434	"-	70	22,6 ± 3,4	
LE 10433	"-	70	22,6 ± 3,4	
LE 10436	"-	70	35,9 ± 4,8	
LE 10447	"-	70	14,8 ± 2,5	
LE 10448	"-	70	28,1 ± 3,9	
LE 10441	"-	70	17,9 ± 2,9	
LE 10442	"-	70	21,8 ± 3,3	

Ovanstående mätresultat gäller under förutsättning att mätinstruktionen följs.

RADONANALYS - GJAB
Ideon Science Park, Beta 5
223 70 LUND

Besöksadress:
Scheelevägen 17
LUND

Telefon:
046-286 28 80
Fax:
046-286 28 81

Plusgiro:
103 25 61-1

Bankgiro:
5204-7297

E-post: radonanalys@telia.com
www.radonanalys.se

Org. nr:
55 65 48-9795

RADONANALYS - GJAB

Sid 2(2)

Anm.: Enligt Boverkets rekommendationer för klassning av mark ur radonsynpunkt utgör mark, där radonhalten understiger 10 kBq/m³, lågriskmark. Mark med halter mellan 10 och 50 kBq/m³ är normalriskmark och mark med halter över 50 kBq/m³ är högriskmark. Vid bedömning av mätresultat måste hänsyn tas till bl.a. årstid, jordart och grundvattennivå.

Mätvärdena tyder på radonhalter klart inom normalriskintervallet. Halterna kan vara högre vid annan årstid med lägre grundvattennivå eller efter dränering. Det behövs radonskyddat byggande vid nybyggnation.

Med hälsning



Gilbert Jönsson, docent

RADONANALYS - GJAB
Ideon Science Park, Beta 5
223 70 LUND

Besöksadress:
Scheelevägen 17
LUND

Telefon:
046-286 28 80
Fax:
046-286 28 81

Plusgiro:
103 25 61-1
Bankgiro:
5204-7297

E-post: radonanalys@telia.com
www.radonanalys.se

Org. nr:
55 65 48-9795

16/9 - 21 Ner Gränt **SBF** upp Gränt 27/9 - 21

maj 28, 2021



0 50 100 150 200 [m]

1:2 000

Credits not available.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåtna. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plannedegräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- GATA
- NATUR

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 51 § 1 a 2 p.

- Naturområde
- Kvartersmark, 4 kap. 51 § 1 a 2 p.
- Boofter
- Transformationszon

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- Leplats för anordnas, 4 kap. 51 § 1 a 2 p.
- Gångbana för anordnas, 4 kap. 51 § 1 a 2 p.
- Dagvattenbortföringssystem för anordnas, 4 kap. 51 § 1 a 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Sista byggnadsarean för huvudbyggnad är 150 m², 4 kap. 11 § 1 a 1 p.
- Sista byggnadsarean för komplementbyggnad är 40 m², 4 kap. 11 § 1 a 1 p.
- Sista byggnadsarean för huvudbyggnad är 100 m², 4 kap. 11 § 1 a 1 p.
- Sista byggnadsarean för komplementbyggnad är 20 m², 4 kap. 11 § 1 a 1 p.
- Sista byggnadsarean är 40 % av fastighetsarean inom egenkapetsområdet, 4 kap. 11 § 1 a 1 p.
- Sista byggnadsarean är 25 % av fastighetsarean inom egenkapetsområdet, 4 kap. 11 § 1 a 1 p.
- Sista byggnadsarean är 5 % av fastighetsarean inom egenkapetsområdet, 4 kap. 11 § 1 a 1 p.

- Marken får inte föras med byggnad, 4 kap. 11 § 1 a 1 p.
- Marken får endast föras med komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 a 1 p.

Placering

- Byggnader ska placeras minst 6 meter från gata, 4 kap. 15 § 1 a 1 p.
- Byggnad eller utplag ska placeras minst 5 meter från transformatorstation, 4 kap. 15 § 1 a 1 p.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter, 4 kap. 18 § 1 a 1 p.
- Högsta byggnadshöjd 1 meter, 4 kap. 18 § 1 a 1 p.
- Minsta takvinkel i grader, 4 kap. 18 § 1 a 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- Stammarna ska bevaras, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandelen

Genomförandelen är 10 år från det att planen varit laga kraft, 4 kap. 21 §

Gemensamhetsanläggning

- Markreservat för gemensamhetsanläggning för parkering, 4 kap. 18 § 1 a 1 p.
- Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 a 1 p.



GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING
 Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.
 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem RH 2000



Skala 1:1000

Till plan nr: <input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Samrådsplan <input type="checkbox"/> Samrådsplanprogram <input type="checkbox"/> Samrådsplanprogram <input type="checkbox"/> Samrådsplanprogram		Kommunstyrelsen Kommunstyrelsen Kommunstyrelsen Kommunstyrelsen
Detaljplan för del av Osbyholm 1:112, Engströmsmarken		
Häljö kommun SAMRÅDSHANDLING		Ståhle län Kommunstyrelsen Kommunstyrelsen Kommunstyrelsen
Diarienummer: BMN 2018/228		Kommunstyrelsen Kommunstyrelsen Kommunstyrelsen
Upprättad: 2020-11-27		Kommunstyrelsen Kommunstyrelsen Kommunstyrelsen
Reviderad:		Kommunstyrelsen Kommunstyrelsen Kommunstyrelsen
CAD-red av Anders Lidén, AFRY		Kommunstyrelsen Kommunstyrelsen Kommunstyrelsen
Fritänkligt uttryck Planutskottet		Kommunstyrelsen Kommunstyrelsen Kommunstyrelsen