

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- dike, Dagvattendike med en minsta bredd av 9,5 meter och ett djup av 0,7 meter ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e, Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p, Byggnad ska placeras minst 5 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n, Trädridå ska finnas. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

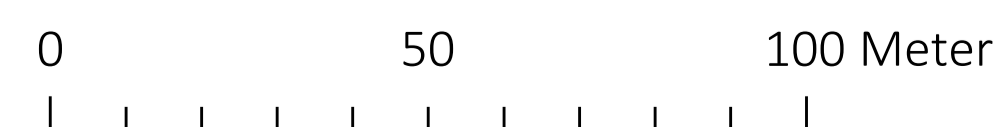
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Teckenförklaring

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 1:1 Fastighetsbeteckning
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Vägkant
- Höjdkurva 1m
- Slänt

Skala 1:1 000 (A1)



Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000

Plan- och bygglagen 2010:900, i dess lydelse från 1 januari 2015.

- | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------------|
| Till planen hör: | Fastighetsförteckning | Standardförfarande |
| Planprogram | Grundkarta | Utökat förfarande |
| Planbeskrivning | Samrådsredogörelse | |
| Illustrationsplan | Granskningsutlåtande | |

Detaljplan för

del av Hörby 43:47, Stavröd

Hörby kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Samråd	BMN
Diarienummer: BMN 2019/162		Granskning	BMN
Upprättad: 2020 - 03 -11		Antagande	
		Laga kraft	
Carin Holst TF, planerings- och utvecklingschef		Lina Lindström Planarkitekt	