



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- GATA Gata
- NATUR Naturområde
- B Bostäder
- E1 Transformatorstation

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- lek, Lekplats får anordnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- gång, Gångbana får anordnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dagvatten, Dagvattenhanteringssystem får anordnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e1, Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 m²., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2, Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 m²., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e3, Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 m²., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e4, Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 20 m²., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e5, Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e6, Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e7, Största byggnadsarea är 5 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- + + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p1, Byggnader ska placeras minst 6 meter från gata, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p2, Byggnad eller upplag ska placeras minst 5 meter från transformatorstation, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f1, Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 00 Minsta takvinkel i grader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n1, Stenmuren ska bevaras, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det att planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Gemensamhetsanläggning

- g1, Markreservat för gemensamhetsanläggning för parkering, 4 kap. 18 § 1 st p.
- g2, Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st p.

GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000



Skala: 1:1000

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning		<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration	
Detaljplan för					
del av Osbyholm 1:112, Engströmsmarken					
Hörby kommun		Skåne län		Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING					
Diarienummer: BMN 2019/228				Anlagande	
Upprättad: 2020-11-27		Reviderad		Laga kraft	
CAD-ritad av Anders Lidén, AFRY					
Carin Holst Tf. planerings- och utvecklingschef		Fredrik Tigerschiöld Planarkitekt			