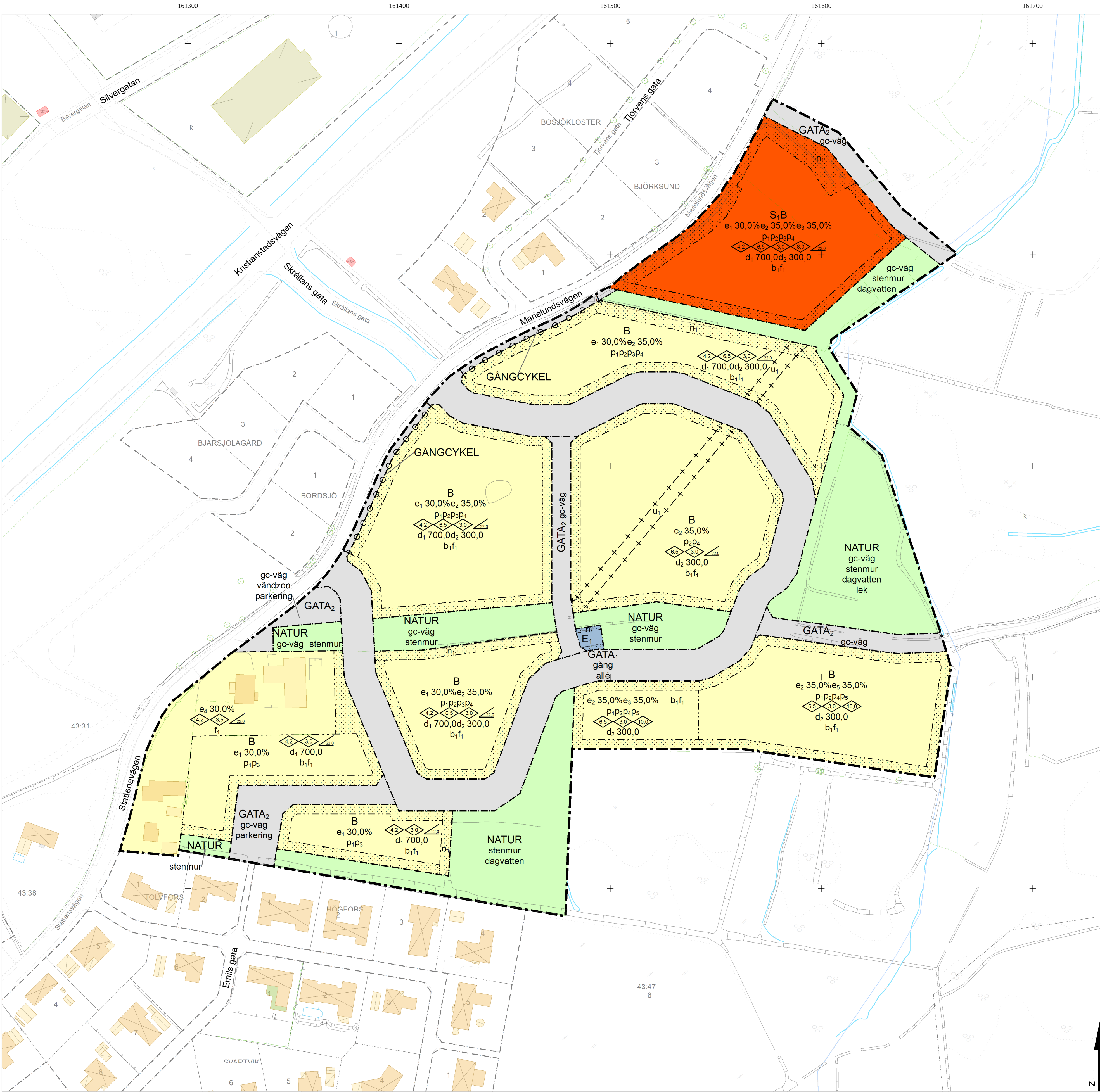




PLANKARTA

Skala 1:1 000 (A1)



GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detalplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 13 30  
Höjdsystem RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det att detalplanen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Marklov krävs inte för anläggning av allmänna platser. Bestämmelsen gäller under planens genomförandetid., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar., PBL 4 kap. 6 §

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA<sub>1</sub> Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA<sub>2</sub> Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNGCYKEL Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- E<sub>1</sub> Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S, B Förskola, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>2</sub> Rad-, par- och kedjehus får placeras i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>3</sub> Komplementbyggnad för friliggande en- och tvåbostadshus ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>4</sub> Komplementbyggnad för rad-, par, och kedjehus får sammanbyggas i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>5</sub> Komplementbyggnad för flerbostadshus ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

o o q Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Omfattning

- e<sub>1</sub> 30,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean för friliggande en- och tvåbostadshus, dock max 250 m2, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> 35,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean för rad-, par- och kedjehus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>3</sub> 35,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean för förskola, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Plan- och bygglagen 2010:900, i dess lydelse från 1 januari 2015.

- Till planen hör:
  - Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Illustrationsplan
- Fastighetsföretekning
- Grundkarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Standardförfarande
- Utökad förfarande

Detaljplan för

Del av Hörby 43:47 m.fl., Stattena Östra

|                                                                                                                       |           |              |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|---------|
| Hörby kommun                                                                                                          | Skåne län | Beslutsdatum | Instans |
| SAMRÅDSHANDLING                                                                                                       |           | Samråd       | BMN     |
| Diarienummer: BMN 2019/74                                                                                             |           | Granskning   | BMN     |
| Upprättad: 2020-09-09                                                                                                 |           | Antagande    |         |
| Malin Töger, Planarkitekt<br>Fredrik Tigerschiöld, Planarkitekt<br>Carin Holst<br>Tf. Planerings- och utvecklingschef |           | Laga kraft   |         |

- e<sub>4</sub> 30,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean för friliggande en- och tvåbostadshus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>5</sub> 35,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean för flerbostadshus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 4,2 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för friliggande en- och tvåbostadshus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 6,5 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för rad-, par- och kedjehus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 3,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 8,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för förskola, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 10,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för flerbostadshus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 16,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för flerbostadshus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 3,5 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 22,0 Minsta takvinkel för huvudbyggnad för friliggande en- och tvåbostadshus med undantag för mindre byggnadsdelar är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

b<sub>1</sub> Källare och garage under marknivå ska utföras så att krafter från grundvattennivån på konstruktionen kan hanteras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f<sub>1</sub> Utan hinder för höjdbestämmelser får takkupor och frontespiser uppföras till högst en tredjedel av takets sammanlagda längd , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

- d<sub>1</sub> 700,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter för flerbostadshus samt friliggande en- och tvåbostadshus, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- d<sub>2</sub> 300,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter för rad- par- och kedjehus, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Mark

n<sub>1</sub> Stenmur ska bevaras, PBL 4 kap. 10 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- gång Gångväg får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- lek Lekplats får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

allé Allé får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

gc-väg Gång- och cykelbana får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

stenmur Stenmur ska bevaras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

vändzon Vändzon får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

parkering Parkering får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

dagvatten Dagvattenhanteringssystem får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.