

Hörby kommun
Planering och utveckling

Samrådsredogörelse

Detaljplan för del av fastigheten Slagtofta 1:6 och del av Vibyholm 12, Hörby kommun

Planering och utveckling har tagit fram ett förslag till detaljplan för del av fastigheterna Slagtofta 1:6 och del av Vibyholm 12. Planområdet ligger mellan Slagtoftavägen och kv. Vibyholm, cirka 250 meter söder om avfart och påfart till väg E22 Trafikplats Hörby. Detaljplanen omfattar del av Fastigheterna Slagtofta 1:6>5 och del av Vibyholm 12. Båda fastigheterna är kommunala. Planen benämns Detaljplan för del av Slagtofta 1:6 och del av Vibyholm 12, utfart för blåljusstation

Tidigare beslut i ärendet

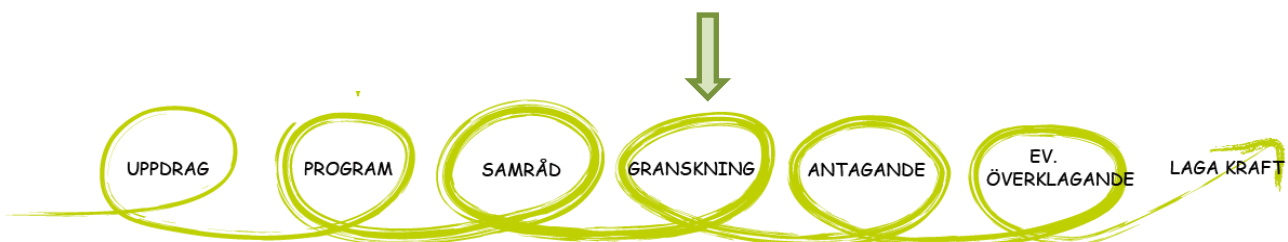
Kommunstyrelsen beslutade 2023-05-15 (§ 120) att uppdra år Planering och utveckling att planlägga del av fastigheten Slagtofta 1:6 i syfte att pröva markens lämplighet för anordnandet av en infart/utfart för blåljusstation. I enlighet med beslut i kommunstyrelsen 2023-02-13 (§ 46) beslutade Planering- och exploateringschef den 2 oktober 2023 att Detaljplan för del av Slagtofta 1:6 och del av Vibyholm 12 ska sändas ut på samråd. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 31 januari 2024 (§ 16) att godkänna undersökningen av betydande miljöpåverkan.

Detaljplaneprocessen

Detaljplan för del av Slagtofta 1:6 och del av Vibyholm 12 handläggas med standardförfarande i enlighet med 5 kap 7 § plan- och bygglagen (2010:900, SFS 2014:900 i dess lydelse från 1 januari 2022). Enligt plan- och bygglagen ska samråd ske när detaljplaner tas fram. Under detaljplaneprocessen har samråd skett med myndigheter, statliga och kommunala instanser, sakägare och andra som kan ha intresse av planen.

Detaljplanen har varit utskickad på samråd under perioden 2023-10-16 till 2023-11-07. I denna samrådsredogörelse har samtliga yttranden som inkommit under samrådstiden sammanställts och kommenterats.

Nästa steg i detaljplaneprocessen är att ställa ut granskningshandlingar för granskning.



Syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra anläggandet av en in- och utfart mellan Slagtoftavägen och den planerade blåljusstationen inom del av kv. Vibyholm.

Inkomna yttranden under samråd

Länsstyrelsen Skåne	med synpunkter
Trafikverket	ingen erinran
Lantmäteriet	med synpunkter
Region Skåne	ingen erinran
Bygg- och miljönämnden	ingen erinran
Mittskåne Vatten AB	med synpunkter
Hörby kommuns Industrifastighets AB	ingen erinran
Räddningstjänsten Skånemitt	ingen erinran
MERAB	ingen erinran
E.ON Energidistribution AB	ingen erinran
TeliaSonera Skanova Access AB	ingen erinran
Kraftringen Nät AB	ingen erinran
Svenska kraftnät	med synpunkter
Sakägare 1	med synpunkter

Redovisning av inkomna yttranden och kommentarer:

Samtliga inkomna yttranden redovisas och kommenteras var för sig i denna samrådsredogörelse. Nedan görs korta sammanfattningar av de inkomna synpunkterna under samrådet. Slutligen sammanfattas de synpunkter som inte tillgodosetts.

Sammanfattning synpunkter under samrådet:

De inkomna synpunkterna under samråden handlar sammanfattningsvis om

- Risk avseende hälsa och säkerhet – väg, Länsstyrelsen
- Riksintresse kommunikationer, Länsstyrelsen
- Information om fornlämningar, Länsstyrelsen
- Redovisning av genomförandetiden, Lantmäteriet
- Konsekvenser för gällande detaljplan vid antagande av planförslaget, Lantmäteriet
- Planenlighet, Bygg- och miljönämnden
- Ljudstörning uttryckningsfordon, Bygg- och miljönämnden
- Fastighetsägarens skyldigheter för dagvatten, Mittskåne Vatten
- Utbyggnad av vatten och avlopp, Mittskåne Vatten
- Verksamhetsområde VA, Mittskåne Vatten
- Lokalt omhändertagande av dagvatten, Mittskåne Vatten
- Trafiksituation korsningen Slagtoftavägen – Kraftgatan, Sakägare 1
- Risk för trafikolyckor, Sakägare 1

Synpunkter som inte tillgodosetts under samrådsskedet:

De synpunkter som har inkommit under samråd har tillgodosett genom nya resonemang, förtydligande och bedömningar i planbeskrivningen och en mindre revidering av planområdesgränsen.

Samråd – inkomna yttranden

Länsstyrelsen Skåne

Länsstyrelsens synpunkter – prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL.

Risk avseende hälsa och säkerhet samt riksintresse kommunikationer 3 kap. 8 § MB.

Länsstyrelsen har med de nuvarande planhandlingarna inte kunnat göra en bedömning av planförslagets påverkan på vägnätet, eventuella risker som en utfart för utryckningsfordon kan innebära samt konsekvenserna för riksintresset för kommunikation.

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen till granskningsskedet avser ta fram en trafikutredning.

Länsstyrelsens synpunkter enligt annan lagstiftning.

Information om fornlämningar

Planläggningen berör fornlämningen L1999:3012, Slagtofta historiska bytomt. Ingrepp i fornlämningar är tillståndspliktiga enligt 2 kap. Kulturmiljölagen (1988:950). Ansökan om tillstånd till ingrepp i fornlämningen ska tillställas Länsstyrelsen.

För information om fornlämningen,
se: <https://pub.raa.se/visa/objekt/lamning/58401772-8986-4612-b71c-369ef4f4de60>

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen gör bedömningen att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. MB.

Utifrån aktuellt underlag delar Länsstyrelsen kommunens bedömning att ett genomförande av planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken.

Länsstyrelsens bedömning

Förutsatt att planhandlingarna kompletteras gällande *risk – hälsa och säkerhet – väg* och *riksintresse kommunikationer* enligt ovan har inte Länsstyrelsen några synpunkter utifrån 11 kap. 10-11 §§ PBL.

Planering och utvecklings kommentar:

Risk avseende hälsa och säkerhet

Planbeskrivningen har kompletterats med slutsatserna från *Trafikutredning för Detaljplan för del av Slagtofta 1:6 och del av Vibyholm 12*, som rekommenderar riskreducerande åtgärder. Kommunservice har för avsikt att föreslå politiken att anta lokala trafikföreskrifter för att reducera hastighetsbegränsningen från 60 km/h till 40 km/h mellan Kraftgatan och Gullregngatan, och att stopplinje och stoppljus

Planering och utveckling

uppförs i samband med att den planerade blåljusstationen uppförs inom del av kv. Vibyholm.

Riksintresse – Kommunikationer

Planbeskrivningen har, utifrån larmstatistik tillhandahållen från Räddningstjänsten Skånemitt, tydliggjort 6.6. *Riksintresse* med uppskattning av antalet uttryckningar samt flödesfördelning. Enligt statistiken sker ungefär 250 uttryckningar per år med i snitt två fordon per uttryckning, vilket ger fyra fordonsrörelser på uttryckning och dag. Baserat på den uppskattade flödesfördelningen kommer ungefär 30 procent av framtida uttryckningar mot Slagtoftavägen gå norrut mot E22 där delar av trafiken kommer nyttja förbindelserna och väg E22 medan andra fortsätter norrut mot andra delar av kommunen.

Den samlade bedömningen är att E22 och Trafikplats Hörby kan komma att påverkas vid uttryckningar som görs norrut på Slagtoftavägen men att denna påverkan inte bör ge upphov till betydande konsekvenser för riksintresset och att samhällsintresset av snabba framkörningstider för Räddningstjänsten överväger potentiella konsekvenser uttryckningarna ger upphov till på det befintliga vägnätet.

Fornlämningar

Planbeskrivningen har förtydligats i 4.11 *Kulturmiljö* med upplysning om att ingrepp i fornlämningar är tillståndspliktigt enligt 2 kap. Kulturmiljölagen (1988:950) och att ansökan om tillstånd för ingrepp i fornlämningar ska tillställas Länsstyrelsen.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 31 januari 2024 (§ 16) att godkänna undersökningen av betydande miljöpåverkan.

Trafikverket

Trafikverket har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerat ärende. Kommunen avser ta fram en trafikutredning till granskningsskedet, vilket Trafikverket ser positivt på. I övrigt har trafikverket inga synpunkter på detaljplanen.

Planering och utvecklings kommentar:

Noteras.

Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2023-10-11) har följande noterats:

Delar av planen som bör förbättras

Ange genomförandetiden i antal år istället.

Planering och utveckling

Genomförandetiden bör anges i antal år istället för i antal månader. Enligt 4 kap. 21 § PBL ska genomförandetiden bestämmas till mellan 5 och 15 år. Att ange genomförandetiden i antal månader gör detaljplanen mer otydlig och svårare att förstå.

I de nationella specifikationerna som gäller för digitala detaljplanen vilka ska laddas upp till Nationella Geodataplattformen NGP anges visserligen att genomförandetiden ska anges i antal månader i NGP. Vid utformning av specifikationerna var dock ansikten att:

- Genomförandetiden i planbestämmelserna och planbeskrivningen även i fortsättningen ska anges i antal år och
- Omvandlingen från antal år och antal månader ska ske i det datorprogram som kommun använder för att skapa detaljplanen och ladda upp informationen till NGP

Delar av planen som skulle kunna förbättras

Redovisning av hur befintliga planer påverkas.

I planbeskrivningen finns på sid 9 en redovisning av vilka befintliga detaljplaner som finns inom planområdet. För att underlätta förståelsen för de som inte är insatta i hur systemet med detaljplaner fungerar bör det även framgå vad som sker med gällande detaljplaner och eventuella fastighetsindelingsbestämmelser som berörs av planarbetet. För en befintlig detaljplan där endast en del av området berörs av ett planförslag kan detta till exempel beskrivas genom en text i stil med att *”Om föreslagen detaljplan antas och får lagakraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.*

Planering och utvecklings kommentar:

Genomförandetid

Redovisningen av genomförandetiden har ändrats så att den redovisas i år istället för antal månader.

Underlätta förståelsen av detaljplanen

Planbeskrivningen har uppdaterats med information om att den del av den befintliga detaljplanen som berörs av aktuell planläggning upphör att gälla när aktuellt planförslag antas och vinner laga kraft, medan de delar som inte berörs av aktuell planläggning fortsätter att gälla som tidigare.

Region Skåne

Region Skåne avstår från att yttra sig över aktuell detaljplan.

Planering och utvecklings kommentar:

Noteras.

Planering och utveckling

Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämnden har inget att erinra mot samrådshandlingarna för detaljplan för del av Slagtofta 1:6 och del av Vibyholm 12, men anser att kommunstyrelsen behöver beakta punkterna under Analys i det fortsatta planarbetet.

Analys

Förslaget har granskats och Bygg och miljö vill lyfta följande punkter i det fortsatta arbetet:

- Det bör föras ett resonemang i planbeskrivningen om planligheten med en blåljusstation på planbestämmelse J.
- Redovisningen av buller tar inte hänsyn till ljud från utryckningsfordon som kommer att nyttja in- och utfarten. Det bör föras ett resonemang kring detta och utredas vid behov.

Planering och utvecklings kommentar:

Planligheten med blåljusstation på industrimark

Planbeskrivningen har förtydligats (*4.1.1 Detaljplan*) med information kring de planmässiga förutsättningarna för att uppföra en blåljusstation enligt gällande föreskrifter, äldre lagstiftning samt tidigare exempel där bygglov för räddningstjänst har beviljats genom avvikelser mot detaljplan.

Ljud från utryckningsfordon

Planbeskrivningen har förtydligats (*6.5.1. Beräkning av omgivningsbuller*) med resonemang om ljudpåverkan från utryckande fordon.

Hörby Industrifastighets AB

Hörby kommuns Industrifastighets AB har inga synpunkter på Detaljplanen för del av Slagtofta 1:6 och del av Vibyholm 12.

Planering och utvecklings kommentar:

Noteras.

Räddningstjänsten Skånemitt

Räddningstjänsten har mottagit inkommen remiss avseende detaljplan för utfart för blåljusstation på del av fastigheterna Slagtofta 1:5 samt Vibyholm 12 i Hörby. Detaljplanen syftar till att möjliggöra utfart från blåljusstationen till Slagtoftavägen.

Räddningstjänsten ställer sig positiv till planförslaget, eftersom det möjliggör för en utfart från den kommande blåljusstationen direkt till Slagtoftavägen. En utfart direkt till Slagtoftavägen ger bättre och snabbare tillträde till det större vägnätet inom Hörby tätort samt till E22 för vidare transport. Det innebär snabbare

Planering och utveckling

framkörningstider för räddningstjänsten vid insatser, vilket kan vara av betydelse för att minska skador på människor, egendom och miljö vid bränder och andra olyckor.

Planering och utvecklings kommentar:

Noteras.

MERAB

MERAB har inte något emot förslaget.

Planering och utvecklings kommentar:

Noteras.

Mittskåne Vatten

Mittskåne Vatten har fått möjlighet att lämna yttrande på samrådshandlingarna senast den 7 november 2023.

Yttrande

- Vi efterfrågar rättelse och förtydligande kring befintlig dagvattenhantering. På sida 15 i planbeskrivningen står det att dagvatten från kvartersmark omhändertas och avleds mot förbindelsepunkt för dagvatten som leder vattnet vidare mot det befintliga dagvattenhanteringssystemet för området. Kvartersmark inom planområdet ligger dock utanför verksamhetsområde för VA och har ingen befintlig förbindelsepunkt för dagvatten.
- Vi efterfrågar även rättelse och förtydligande kring den planerade dagvattenhanteringen. På sida 14 i planbeskrivningen står det att dagvatten från den allmänna platsmarken kommer att avledas mot närliggande parkmark där det kommer fördröjas och infiltreras. Vidare står det att dagvatten från kvartersmarken ska fördröjas inom fastigheten ner till 1,5 l/s och hektar och sedan avledas till det allmänna dagvattennätet. Kommunen eller Mittskåne Vatten kan i nuläget inte ställa krav i en detaljplan på att dagvatten ska fördröjas inom fastigheten till ett specifikt flöde. Om det finns behov av att säkerställa dagvattenfördröjning i detaljplanen behöver fördröjningen planeras på allmän platsmark. I så fall behöver detaljplanen visa att det finns tillräcklig plats för hela fördröjningsbehovet på 183³ i den närliggande parkmarken. Detaljplanen behöver också visa hur en eventuell anslutning till det allmänna dagvattennätet kan lösas.
- På sida 30 i planbeskrivningen står det att kommunens ABVA reglerar fastighetsägarens skyldigheter gällande föroreningshalt i dagvatten som avleds

Planering och utveckling

till kommunens allmänna VA-anläggningar. Detta stämmer inte helt, då vi inte har möjlighet att reglera alla fastighetsägares utsläpp av dagvatten. Enligt ABVA kan vi sätta villkor på verksamhetsutövarens utsläpp till det allmänna avloppsnetet.

- På sida 31 i planbeskrivningen står det att Mittskåne Vatten bekostas och ansvarar för de åtgärder som föreslås för allmänna vatten- och avloppsledning. Vi efterfrågar ett förtydligande kring vilka åtgärder som föreslås.
- På sida 32 i planbeskrivningen står det att avsikten är att kvartersmarken inom detaljplanen ska ingå i verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten. Vi ställer oss frågande till att införliva kvartersmarken i verksamhetsområde för samtliga vattentjänster, eftersom hela kvartersmarken inom planområdet består av prickmark och inte får förses med byggnad. Vi ber er därför att motivera behovet av verksamhetsområde för de olika vattentjänsterna.

Planering och utvecklings kommentar:

Fastighetsägarens skyldigheter

Stycket om fastighetsägarens skyldigheter gällande dagvatten som avleds mot kommunala VA-anläggningar är borttagen från planbeskrivningen mot bakgrund av att detaljplanen inte kan reglera detta (7.3.1 *Tekniska åtgärder*).

Utbyggnad av vatten och avlopp

Planbeskrivningen har förtydligats med ett stycke om hur ansvars- och kostnadsfördelningen är strukturerad mellan VA-huvudman och exploator vid genomförandet av detaljplanen (7.3.3. *Utbyggnad vatten och avlopp*).

Verksamhetsområde VA

Planbeskrivningen har förtydligats med information om att utökningen av verksamhetsområde VA är aktuellt när den planerade fastighetsbildningen, där delar av Slagtofta 1:6>5 slås samman med Vibyholm 12, är genomförd och blåljusstationen ska upprättas inom den nybildade fastigheten (7.4.4 *Drift vatten och avlopp*).

Lokalt omhändertagande av dagvatten

Planbeskrivningen har förtydligats genom att ta bort formuleringen om att dagvatten från kvartersmark ska fördröjas inom fastigheten innan det släpps på det kommunala VA-nätet med en maximal avtappning om 1,5 l/s då detaljplanen inte kan reglera detta. Stycket har förtydligats med planeringsförutsättningar för miljö kvalitetsnormer för vatten (4.5.2 *Vatten*).

Planering och utveckling

E.ON Energidistribution AB

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inga synpunkter.

Planering och utvecklings kommentar:

Noteras.

TeliaSonera Skanova Access AB

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

Planering och utvecklings kommentar:

Noteras.

Kraftringen Nät AB

Kraftringen Nät AB har inga synpunkter på samrådshandlingarna för Detaljplan för del av Slagtofta 1:6 och del av Vibyholm 12.

Planering och utvecklings kommentar:

Noteras.

Svenska kraftnät

Svenska kraftnät har tagit del av handlingarna för rubricerat ärende.

Vi konstaterar att planerad område bedöms ligga dryga, som närmast ca 400 meter bort från Svenska kraftnäts närmsta 400 kV-ledning.

Svenska kraftnät värnar om säkerheten vid våra anläggningar. Vårt mål är att det vid Svenska kraftnäts anläggningar inte ska ske några olycksfall orsakade av el. Vid uppförande av gatubelysning inom 500 meter från våra anläggningar kräver Svenska kraftnät att en anmälan ska göras. Anmälan görs via Svenska kraftnäts webbplats.

Svenska kraftnäts anläggningsobjekt finns att hämta via Geodataportalen, www.geodata.se, som WMS eller som en shape-fil.

Svenska kraftnät önskar att ni vid remittering av kommande ärenden sänder fullständigt material till oss. Vi ser gärna att relevant lägesbunden data i form av shape- eller dwg-filer skickas till oss med information om vilket koordinatsystem de är skapade i. Exempel på detta kan vara detaljplanegränser och utredningskorridorer. Samråd skickas till: registrator@svk.se alternativt till: Svenska kraftnät, Box 1200 172 24 Sundbyberg.

Planering och utvecklings kommentar:

Planbeskrivningen har förtydligats med information om att anmälan behöver göras vid uppförande av gatubelysning inom 500 meter från Svenska kraftnäts anläggningar (7.3.1 *Tekniska åtgärder*).

Sakägare 1

Som boende på [borttagna personuppgifter] noterar vi att den totala trafiksituationen på Slagtoftavägen inte skulle förbättras av en in och utfart till det tillänkta blåljusområdet. Det är inget problem för utryckningsfordon men man bör överväga in och utfart från andra hållet dvs Filaregatan för icke utryckningsfordon.

Trafiksituationen är redan idag olycklig i korsningen Slagtoftavägen – Kraftgatan och med höga farter i backen ner mot Hörby.

Ytterligare en utfart på Slagtoftavägen kommer innebära att för cykelbana/gångbancövergången vid Gullregngatan samt utfart från fastigheten mitt emot ökar risken för olyckor markant.

Planering och utvecklings kommentar:

Inom ramen för högsta tillåtna hastighet åligger det fordonsföraren enligt 3 kap 14 § trafikförordningen (1998:1276) att anpassa fordonets hastighet till vad trafiksäkerheten kräver. Hänsyn ska tas till väg-, terräng-, väderleks- och siktförhållanden, fordonets skick och belastning samt trafikförhållandena i övrigt. Hastigheten får aldrig vara högre än att föraren behåller kontrollen över fordonet och kan stanna det på den del av den framförvarande vägen eller terrängen som han eller hon kan överblicka och framför varje hinder som går att förutse. Föraren av ett fordon ska ta hänsyn till rådande förhållanden och anpassa hastigheten till vad trafiksäkerheten kräver, till exempel på grund av begränsad sikt, oskyddade trafikanter eller närliggande bebyggelse. Denna anpassning ska ske oberoende av vilken hastighet som är den högsta tillåtna på platsen. Om det finns anledning att anta att en rimlig hastighetsanpassning inte kan ske på grund av att förhållandena är dolda eller kan missbedömas, kan det finnas anledning att genom lokala trafikföreskrifter sänka den högsta tillåtna hastigheten.

Planbeskrivningen har kompletterats med slutsatserna från *Trafikutredning för Detaljplan för del av Slagtofta 1:6 och del av Vibyholm 12*, som rekommenderar riskreducerande åtgärder. Kommunservice har för avsikt att föreslå politiken att anta lokala trafikföreskrifter för att reducera hastighetsbegränsningen från 60 km/h till 40 km/h mellan Kraftgatan och Gullregngatan, och att stopplinje och stoppljus uppförs i samband med att den planerade blåljusstationen uppförs inom del av kv. Vibyholm.

Planering och utveckling

Mattias Borgström
Planering- och
exploateringschef

Christoffer Nilsson
Planarkitekt