

Hörby kommun
Planering och utveckling

Samrådsredogörelse

Ändring av Förslag till stadsplaneändring för kvarteret

Lyckås (12-HÖB-249), Hörby kommun

Planering och utveckling har tagit fram ett förslag till Ändring av Förslag till stadsplaneändring för kvarteret Lyckås (12-HÖB-249) för fastigheterna Lyckås 1, 8, 10 och 11 med syfte att upphäva gällande tomtindelningar inom kvarteret. Fastigheterna är i privat ägo. Planen benämns *Detaljplaneändring för upphävande av tomtindelningar 1266K-302, 1266K-710, 12-HÖB-197 respektive 12-HÖB-327, kvarteret Lyckås*.

Tidigare beslut i ärendet

Kommunfullmäktige gav 2025-03-10 (§ 34) Planering och utveckling i uppdrag att ta fram en ändring av Förslag till stadsplaneändring för kvarteret Lyckås (12-HÖB-249).

Beslut om att sända ut detaljplanen på samråd fattades av planering- och exploateringschef 2026-06-01 genom ett delegationsbeslut. Beslut om betydande miljöpåverkan fattades av planering- och exploateringschef 2026-07-08 genom ett delegationsbeslut.

Detaljplaneprocessen

Ändringen av Förslag till stadsplaneändring för kvarteret Lyckås (12-HÖB-249) med syfte att ta bort tomtindelningsbestämmelser handläggs med förenklad ändringsprocess i enlighet med 4 kap. 18 § andra stycket punkt 1 eller 2 plan- och bygglagen, PBL.

Enligt plan- och bygglagen ska samråd ske när detaljplaner tas fram. Under detaljplaneprocessen har samråd skett med myndigheter, statliga och kommunala instanser, sakägare och andra som kan ha intresse av planen under samråd.

Detaljplanen har varit utskickad på samråd under perioden 2026-06-04 till 2026-06-25. I denna samrådsredogörelse har samtliga yttranden som inkommit under samrådstiden sammanställts och kommenterats.

Nästa steg i detaljplaneprocessen är att detaljplanen tas upp för beslut om antagande. Detaljplanen antas och vinner laga kraft tre veckor efter antagandebeslut om inga överklaganden inkommer.

Syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplaneändringen är att upphäva de gällande tomtindelningarna 1266K-302, 1266K-710, 12-HÖB-197 respektive 12-HÖB-327 inom kvarteret Lyckås. Detta syftar i sin tur till att möjliggöra för fastighetsbildning som ändrar fastighetsindelningen för fastigheterna Lyckås 1, 8, 10 och 11.

Gällande detaljplan Förslag till stadsplaneändring för kvarteret Lyckås (12-HÖB-249) från 1954 avses inte ändras i något annat avseende och fortsätter gälla efter upphävandet av tomtindelningsbestämmelserna.

Inkomna yttranden under samråd

Länsstyrelsen Skåne	ingen erinran
Lantmäteriet	ingen erinran
PostNord Sverige	ingen erinran
Trafikverket	ingen erinran
Krafttringen	ingen erinran
MittSkåne vatten	ingen erinran
MERAB	ingen erinran
Region Skåne	avstår från att yttra sig
Svenska kraftnät	ingen erinran
Solör Bioenergi Fjärrvärme AB	ingen erinran
Bygg- och miljönämnden	ingen erinran

Redovisning av inkomna yttranden och kommentarer:

Samtliga inkomna yttranden redovisas och kommenteras var för sig i denna samrådsredogörelse. Nedan görs korta sammanfattningar av de inkomna synpunkterna under samrådet. Alla synpunkter har tillgodosetts.

Sammanfattning synpunkter under samrådet:

De inkomna yttrandena under samrådet är utan erinran. Information och upplysning om anfallsbantering, fjärrvärmeledningar, dagvattenavledning och byggrätt enligt 9 kap. 4 § plan- och bygglagen har inkommit men föranleder ingen förändring av planförslaget.

Samråd – inkomna yttranden

Länsstyrelsen Skåne

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen gör bedömningen att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. MB. Utifrån aktuellt underlag delar Länsstyrelsen kommunens bedömning att ett genomförande av planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL.

Kommunens kommentar:

Yttrandet har noterats.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har inga synpunkter.

Kommunens kommentar:

Yttrandet har noterats.

Region Skåne

Region Skåne avstår från att yttra sig över aktuell detaljplan.

Kommunens kommentar:

Kommunen noterar att Region Skåne avstår från att yttra sig.

Trafikverket

Trafikverket noterar att statlig infrastruktur endast indirekt kan komma att påverkas av förändringar i detta kvarter. Eftersom upphävandet inte innebär några konkreta förändringar av exempelvis byggrätter så får man utgå ifrån att sådana förändringar kommer att hanteras i andra framtida planprocesser. Trafikverket har därför inget att erinra i detta ärende.

Kommunens kommentar:

Yttrandet har noterats.

Svenska kraftnät

Svenska kraftnät har tagit del av handlingarna för rubricerat ärende och har inga synpunkter.

För övergripande information rörande Svenska kraftnäts framtida planer för transmissionsnätet för el hänvisar vi till nätutvecklingsplanen 2026-2035 [Nätutvecklingsplan | Svenska kraftnät \(svk.se\)](#)

Kommunens kommentar:

Yttrandet har noterats.

PostNord Sverige

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är PostNord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar PostNord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox i anslutning till entrén. Färdvägen till postanordningen ska vara öppen och farbar året runt för valt fordon, samt ges möjlighet att vända.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller annan förändring gällande befintlig alt ny infrastruktur.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommunens kommentar:

Yttrandet har noterats.

Krafttringen

Krafttringen har tagit del av samrådshandlingarna avseende upphävande av tomtindelningar inom kvarteret Lyckås. Vi har inga synpunkter på planförslaget.

Kommunens kommentar:

Yttrandet har noterats.

Mellanskånes Renhållnings AB

MERAB har ingen erinran gällande förslag till detaljplaneändring för upphävande av tomtindelningar för kvarteret Lyckås.

Information

Inom kvarteret Lyckås finns i dagsläget ett antal anläggningar för avfallshantering. MERAB bedömer att dessa inte påverkas av den föreslagna planändringen att upphäva gällande tomtindelningar.

Vid eventuella framtida förändringar eller omlokalisering av avfallshanteringen bör samråd ske med MERAB för att säkerställa att hanteringen uppfyller gällande krav och riktlinjer.

Kommunens kommentar:

Tillägget till planbeskrivningen har kompletterats med en upplysning om att eventuella framtida förändringar eller omlokalisering av avfallshanteringen inom planområdet bör samrådaskas med MERAB för att säkerställa att hanteringen uppfyller gällande krav och riktlinjer.

Yttrandet har i övrigt noterats.

Mittskåne Vatten

Yttrande

Mittskåne Vatten har ingen erinran på den föreslagna detaljplaneändringen och samrådshandlingarna.

Upplysning

Flödet till befintliga dagvattenanslutningar får inte öka. Om det i samband med fastighetsbildningen görs förändringar som medför ökad dagvattenavrinning, är det fastighetsägarens ansvar att se till att den ökade avrinningen inte orsakar skada på den egna eller andras fastigheter eller på miljön.

Kommunens kommentar:

Tillägget till planbeskrivningen har kompletterats med en upplysning om att fastighetsägaren ansvarar för att se till att eventuella åtgärder som medför en ökad dagvattenavrinning inte orsakar skada på den egna eller andras fastigheter eller på miljön.

Yttrandet har i övrigt noterats.

Solör Bioenergi Fjärrvärme AB

Fjärrvärme finns till 3 av 4 fastigheter och kan behöva läggas om ifall planen är att ändra på byggnaderna som finns där idag. Fullt möjligt men vi behöver i god tid vara med och projektera detta.

Kommunens kommentar:

Yttrandet har noterats.

Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Bygg- och miljönämnden har inget att erinra mot samrådshandlingarna för detaljplaneändringen för upphävande av tomtindelningarna på Lyckås 1, 8, 10 och 11, men upplyser om minskad bygg rätt enligt 9 kap 4 § Plan- och bygglagen.

Kommunens kommentar:

Yttrandet har noterats.

Michelle Ekinici
Planerings- och exploateringschef

Johan Pehrsson
Natur- och vattenstrateg