

Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen

Taxan antagen av kommunfullmäktige i beslut 2019-10-28, § 220

Enligt 12 kap i plan- och bygglagen (2010:900) får bygg- och miljönämnden ta ut avgifter för delar av sin verksamhet.

Följande taxa gäller för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen i Hörby kommun.

Inledande bestämmelser

1 §

Enligt denna taxa utgår avgift för

A.

1. beslut om förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

B.

1. Plankostnad för framtagande/ändring och upphävande av detaljplaner (planavtal)
2. Planavgift vid bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader
3. Planavgift vid bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader
4. Planbesked

Moms (Mervärdesomsättningsskatt) debiteras inte.

Allmänna bestämmelser

2 §

Beräkning av avgift

Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna 1-20 i bilaga 1.

Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, äger bygg- och miljönämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Reducerad avgift vid justering av gällande lov

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat gällande lov utgår avgift enligt den tabell där åtgärden återfinns. Om bygg- och miljönämnden finner att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen kan avgiften reduceras med 25, 50 eller 75 %.

Plankostnad (planavtal)

Plankostnad tas ut för framtagande/ändring och upphävande av detaljplaner. Kostnaden regleras via planavtal, kostnaden bestäms genom uppskattad tid multiplicerat med aktuellt timpris, kostnadsberäkning tas fram utifrån mall *Plankalkyl*.

Planavgift

Planavgift tas ut i samband med bygglov för nybyggnation eller tillbyggnad inom de detaljplaner och områdesbestämmelser som vunnit laga kraft efter den 1 juli 1987, och som inte har tagits fram med ett planavtal.

Efter år 2014 regleras plankostnaden via planavtal.

Planavgift tas ut när nämnden ger bygglov för nybyggnad eller tillbyggnad av byggnad eller för annan bygglovspliktig anläggning (enligt föreskrift meddelad med stöd av 16 kap. 7 §), och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Planavgift ska tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med liten avvikelse.

Kommunens principer för uttag av planavgift framgår av bilaga 1.

Planbesked

Vid beslut om planbesked tas kostnad ut enligt följande tre kategorier:

Kategori 1 - alla åtgärder som inte omfattas av kategori 2 eller 3

Kategori 2 - komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning

Kategori 3 - åtgärder som innebär mindre ändring eller mindre tillägg till gällande detaljplan, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet

Kommunens principer för uttag av planbesked framgår av bilaga 1.

Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnation av en- och tvåbostadshus

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus i enlighet med tabell 1 räknas tillhörande komplementbyggnader in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan. Detsamma gäller eventuella anmälningspliktiga åtgärder, om de ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL) som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Areabestämning

I de fall där beräkning av BTA, BYA och OPA förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Handläggningskostnaden

Handläggningskostnaden per timme är 1025 kronor.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lags ner i ärendet genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar bygg- och miljönämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Höjning/sänkning av avgift

Finner bygg- och miljönämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

3 §

Ändring av taxan

Ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

4 §

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts bygg- och miljönämnden beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Avgift får även tas ut i förskott.

Icke utnyttjade bygglov

På sökandens begäran sker avräkning av preliminärt debiterade avgifter för åtgärder efter beslut om bygglov vilka bygg- och miljönämnden inte har vidtagit. I de fall bygglovet inte har utnyttjats sker återbetalning tidigast när bygglovet har upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas respektive tilläggsdebiteras.

5 §

Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft den 1 juli 2019 och gäller för ärenden inkomna från detta datum.

Bilaga 1

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp			Avgift	Varav avgift bygglov
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	24 088 kr	10 250 kr
A 1.2		Liten avvikelse	31 263 kr	17 425 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	29 213 kr	15 375 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	22 038 kr	8 200 kr
A 1.5		Liten avvikelse	29 213 kr	15 375 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	27 163 kr	13 325 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	16 913 kr	6 150 kr
A 1.8		Liten avvikelse	21 013 kr	10 250 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	18 963 kr	8 200 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 713 kr	5 125 kr
A 1.11		Liten avvikelse	11 788 kr	8 200 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	10 763 kr	7 175 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	17 938 kr	6 150 kr
A 1.14		Liten avvikelse	22 038 kr	10 250 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	19 988 kr	8 200 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 763 kr	6 150 kr
A 1.17		Liten avvikelse	14 863 kr	10 250 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	12 813 kr	8 200 kr
A 1.19	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	9 738 kr	5 125 kr
A 1.20		Liten avvikelse	11 788 kr	7 175 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	11 788 kr	7 175 kr
A 1.22	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 688 kr	5 125 kr
A 1.23		Liten avvikelse	9 738 kr	7 175 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	9 738 kr	7 175 kr
A 1.25	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		10 763 kr	5 125 kr

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp			Avgift	Varav avgift bygglov
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	21 013 kr	7 175 kr
A 2.2		Liten avvikelse	26 138 kr	12 300 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	26 138 kr	12 300 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	11 788 kr	7 175 kr
A 2.5		Liten avvikelse	16 913 kr	12 300 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	16 913 kr	12 300 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	28 188 kr	11 275 kr
A 2.8		Liten avvikelse	33 313 kr	16 400 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	33 313 kr	16 400 kr
A 2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	51 763 kr	24 600 kr
A 2.11		Liten avvikelse	56 888 kr	29 725 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	56 888 kr	29 725 kr
A 2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	64 063 kr	34 850 kr
A 2.14		Liten avvikelse	69 188 kr	39 975 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	69 188 kr	39 975 kr
A 2.16	Nybyggnad 101-500 kvm till största delen oinredd (max 20 % inredd) (BTA+OPA)	Planenligt	21 013 kr	7 175 kr
A 2.17		Liten avvikelse	26 138 kr	12 300 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	26 138 kr	12 300 kr
A 2.19	Nybyggnad ≥501 kvm till största delen oinredd (max 10 % inredd) (BTA+OPA)	Planenligt	21 013 kr	7 175 kr
A 2.20		Liten avvikelse	26 138 kr	12 300 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	26 138 kr	12 300 kr
A 2.22	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	19 988 kr	6 150 kr
A 2.23		Liten avvikelse	24 088 kr	10 250 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	22 038 kr	8 200 kr
A 2.25	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	10 763 kr	6 150 kr
A 2.26		Liten avvikelse	14 863 kr	10 250 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	12 813 kr	8 200 kr
A 2.28	Tillbyggnad 51- 100 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	19 988 kr	6 150 kr
A 2.29		Liten avvikelse	24 088 kr	10 250 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	22 038 kr	8 200 kr
A 2.31	Tillbyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	25 113 kr	8 200 kr
A 2.32		Liten avvikelse	29 213 kr	12 300 kr
A 2.33		Utanför planlagt område	27 163 kr	10 250 kr
A 2.34	Tillbyggnad ≥1001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	45 613 kr	18 450 kr
A 2.35		Liten avvikelse	49 713 kr	22 550 kr
A 2.36		Utanför planlagt område	47 663 kr	20 500 kr

A 2.37	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	10 763 kr	6 150 kr
A 2.38		Liten avvikelse	12 813 kr	8 200 kr
A 2.39	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 713 kr	6 150 kr
A 2.40		Liten avvikelse	10 763 kr	8 200 kr
A 2.41	Ändrad användning (alla byggnader), med tekniskt samråd	Planenligt	22 038 kr	8 200 kr
A 2.42		Liten avvikelse	26 138 kr	12 300 kr
A 2.43		Utanför planlagt område	26 138 kr	12 300 kr
A 2.44	Ändrad användning (alla byggnader), utan tekniskt samråd	Planenligt	9 738 kr	7 175 kr
A 2.45		Liten avvikelse	13 838 kr	11 275 kr
A 2.46		Utanför planlagt område	13 838 kr	11 275 kr

A 3 Bygglövs och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar			
Ärendetyp		Avgift	Varav avgift bygglov
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	6 663 kr	4 100 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	8 713 kr	6 150 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 538 kr	1 025 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 538 kr	1 025 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift	
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering	
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering	
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering	
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering	
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering	
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering	
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering	

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp		Avgift	Varav avgift bygglov
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	5 125 kr
A 5.2		Liten avvikelse	6 150 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	6 150 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 100 kr
A 5.5		Liten avvikelse	5 125 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	5 125 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	5 125 kr
A 5.8		Liten avvikelse	6 150 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	6 150 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 125 kr
A 5.11		Liten avvikelse	6 150 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	6 150 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	4 100 kr
A 5.14		Liten avvikelse	7 175 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	8 200 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift	Varav avgift bygglov
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	6 663 kr	6 663 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Avgift	Varav avgift bygglov
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	6 663 kr	6 663 kr

A 8 Anmälningsspliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift	Varav avgift för startbesked
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	12 300 kr	6 663 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	6 663 kr	5 125 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	11 275 kr	5 638 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	5 638 kr	4 100 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	11 788 kr	6 150 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	6 150 kr	4 613 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	11 788 kr	6 150 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	6 150 kr	4 613 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	9 738 kr	4 100 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	3 588 kr	2 563 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	10 763 kr	5 638 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 100 kr	3 075 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	10 763 kr	5 638 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 100 kr	3 075 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	10 763 kr	5 638 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	4 100 kr	3 075 kr

A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	11 275 kr	6 150 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	4 613 kr	3 588 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	18 963 kr	13 325 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	10 763 kr	9 225 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	11 275 kr	5 638 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 638 kr	4 100 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	11 275 kr	5 638 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 638 kr	4 100 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	5 638 kr	4 100 kr
A 8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	11 275 kr	5 638 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 638 kr	4 100 kr
A 8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	11 275 kr	5 638 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 638 kr	4 100 kr
A 8.30	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	11 275 kr	5 638 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 638 kr	4 100 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift	Varav avgift bygglov
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	14 350 kr	5 125 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	7 688 kr	4 613 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift	Varav avgift bygglov
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	14 350 kr	5 125 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	7 688 kr	4 613 kr

A 11 Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift	
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	12 813 kr
A 11.2		Utanför planlagt område	18 963 kr

A 12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift	
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering	

A 13 Ingripandebesked

Ärendetyp		Avgift	
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering	

A 14 Extra arbetsplatsbesök

Ärendetyp		Avgift	
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	4 100 kr	

A 15 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp		Avgift	
A 15.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell	
A 15.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering	

A 16 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Ärendetyp		Avgift	
A 16.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering	

A 17 Avslag

Ärendetyp		Avgift	
A 17.1	Avslag	Timdebitering	

A 18 Avskrivning

Ärendetyp		Avgift	
A 18.1	Avskrivning	Timdebitering	

A 19 Avvisning

Ärendetyp		Avgift	
A 19.1	Avvisning	Timdebitering	

B Taxetabeller för plankostnad, planavgift och planbesked

Samtliga uträkningar/antal timmar finns under respektive excelblad, i detta blad "Taxetabeller" visas endast kostnaderna

Planavgift i enlighet med B2-B3 tas ut i samband med bygglov för nybyggnation eller tillbyggnad inom de planer som vunnit laga kraft efter den 1 juli 1987, och som inte har tagits fram med ett planavtal. Efter år 2014 regleras plankostnaden via planavtal i enlighet med B1

B 1 Plankostnad för framtagande/ändring och upphävande av detaljplaner

Ärendetyp		Avgift	
	Regleras via planavtal, kostnaden bestäms genom uppskattad tid multiplicerat med aktuellt timpris, kostnadsberäkning tas fram utifrån mall Plankalkyl		

B 2 Planavgift vid bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	
B 2.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	19 475 kr	
B 2.2	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	15 375 kr	
B 2.3	Nybyggnad av komplementbyggnad	8 200 kr	
B 2.4	Tillbyggnad	8 200 kr	

B 3 Planavgift vid bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	
B 3.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA)	11 275 kr	
B 3.2	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	27 675 kr	
B 3.3	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	38 950 kr	
B 3.4	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	51 250 kr	
B 3.5	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA)	3 075 kr	
B 3.6	Tillbyggnad 51-100 kvm (BTA+OPA)	8 200 kr	
B 3.7	Tillbyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	26 650 kr	
B 3.8	Tillbyggnad ≥ 1001 kvm (BTA+OPA)	48 175 kr	

B 4 Planbesked

Ärendetyp		Avgift	
B 4.1	Planbesked kategori 1 (alla åtgärder som inte omfattas av kategori 2 eller 3)	15 375 kr	
B 4.2	Planbesked kategori 2 (komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning)	20 500 kr	
B 4.3	Planbesked kategori 3 (åtgärder som innebär mindre ändring eller mindre tillägg till gällande detaljplan, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet)	10 250 kr	