

# Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan och bygglagen

**Taxan antagen av kommunfullmäktige i beslut 2025-06-16 § 88.**

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL.

Taxan tillämpas för bygg- och miljönämndens handläggning av ärenden etc. enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabeller A.1-A.16 och tidsuppskattningar med motsvarande benämning i kommunens beslut att anta taxan.

## Inledande bestämmelser

### 1 §

Enligt denna taxa utgår avgift för

A.

1. beslut om förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd
4. slutsamråd,
5. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Moms (Mervärdesomsättningsskatt) debiteras inte.

## Allmänna bestämmelser

### 2 §

#### Beräkning av avgift

##### Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabell A.1-A.16. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut eller handläggning.

Den fasta avgiften som är redovisad i tabellerna är en maximal kostnad som debiteras, ett så kallat takpris. Om mindre handläggningstid lagts ner i ärendet kommer den fasta avgiften att reduceras så att den motsvarar nedlagd handläggningstid. Handläggningstid kommer att debiteras per nerlagd timme i de olika ärendena. Kostnaden debiteras generellt i samband med beslut om lov, startbesked och slutbesked. Om flera beslut fattas i samma ärende kan debitering ske vid fler tillfällen. Om det behövs i ärendet kan ett särskilt beslut om avgift fattas.

Om flera olika typer av åtgärder söks i samman ansökan om lov, som till exempel nybyggnad av enbostadshus, uppförande av plank, marklov för utfyllnad samt rivningslov för rivning av befintlig byggnad, ska de fasta avgifterna enligt tabell A.1-A.16 slås samman till ett gemensamt takpris som används för hela ärendet. Kostnaden beräknas då enligt nedan timpris för total nedlagd tid i ärendet, och debiteras enligt ovan.

##### Inställelsetid/restid

Avgift för inställelsetid/restid vid olika typer av besök som utförs i samband med handläggning av ett ärende i enlighet med tabell A.1-A.16 så som platsbesök, arbetsplatsbesök och slutsamråd är 0,5 timme för fram- och återresa oavsett resans längd, faktiskt nedlagd tid och om resan samordnas med andra besök.

##### Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden per timme är 1200 kronor för ärenden avseende taxetabell A.1-A.16.

##### Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har bygg- och miljönämnden och kommunstyrelsen rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

### **Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov**

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan bygg- och miljönämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25%, 50% eller 75%.

### **Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnation av en- och tvåbostadshus**

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus i enlighet med tabell 1 räknas tillhörande komplementbyggnader in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan. Detsamma gäller eventuella anmälningspliktiga åtgärder, om de ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

### **Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär**

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

### **Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp**

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell A.1-A.15 utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

### **Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning**

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas.

Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lags ner i ärendet genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

### **Areabestämning**

I de fall där beräkning av BTA, BYA och OPA förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

## Förtydligande av begrepp i taxan

I tabell A1 och A2 används begreppet ”Ändring” för de åtgärder som omfattas av 9 kap 2 § tredje punkten Plan- och bygglagen gällande inredning av ytterligare lokal eller bostad, ändrad användning och ombyggnad. Åtgärder som påverkar en byggnads fasad ligger i en egen del av tabell A1 och A2 under Fasadändring eller Enkel fasadändring.

Enkel fasadändring omfattar endast ärenden där åtgärden i sig är mycket enkel, inte omfattar en särskilt värdefull byggnad enligt 8 kap 13 § Plan- och bygglagen och inte är en avvikelse mot gällande detaljplan eller områdesbestämmelser. Om åtgärden är enkel i sig men ärendets handläggning drar ut på tiden genom till exempel flera förelägganden eller platsbesök ska det räknas som en vanlig fasadändring.

För de åtgärder som sker inom sammanhållen bebyggelse ska debitering ske som om de sker utanför planlagt område.

## 3 §

### Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts bygg- och miljönämndens eller kommunstyrelsens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Hörby kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

### Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som bygg- och miljönämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

## 4 §

### **Ikraftträdande**

Denna taxa ska tillämpas från och med den 1 juli 2025 och gäller för ärenden inkomna från detta datum.

## A Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med *PBL* avses plan- och bygglagen (2010:900).

*Planenligt*: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

*Avviker från detaljplan*: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

*Utanför planlagt område*: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas. Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet. Se kommunens taxebestämmelser.

### A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

| Ärendetyp |                                                                                                                                                                                                                                                |                         | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|
| A 1.1     | Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.           | Planenligt              | 14 400 kr                      | 16 200 kr                   | 30 600 kr                                                      |
| A 1.2     |                                                                                                                                                                                                                                                | Avviker från detaljplan | 22 800 kr                      | 16 200 kr                   | 39 000 kr                                                      |
| A 1.3     |                                                                                                                                                                                                                                                | Utanför planlagt område | 20 400 kr                      | 16 200 kr                   | 36 600 kr                                                      |
| A 1.4     | Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset. | Planenligt              | 12 000 kr                      | 16 200 kr                   | 28 200 kr                                                      |
| A 1.5     |                                                                                                                                                                                                                                                | Avviker från detaljplan | 20 400 kr                      | 16 200 kr                   | 36 600 kr                                                      |
| A 1.6     |                                                                                                                                                                                                                                                | Utanför planlagt område | 18 000 kr                      | 16 200 kr                   | 34 200 kr                                                      |
| A 1.7     | Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd                                                                                                                                                                                            | Planenligt              | 7 200 kr                       | 12 600 kr                   | 19 800 kr                                                      |
| A 1.8     |                                                                                                                                                                                                                                                | Avviker från detaljplan | 12 000 kr                      | 12 600 kr                   | 24 600 kr                                                      |

|        |                                                                                                                                                           |                         |           |           |           |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|-----------|-----------|
| A 1.9  |                                                                                                                                                           | Utanför planlagt område | 9 600 kr  | 12 600 kr | 22 200 kr |
| A 1.10 | Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd                                                                                                      | Planenligt              | 6 000 kr  | 4 200 kr  | 10 200 kr |
| A 1.11 |                                                                                                                                                           | Avviker från detaljplan | 12 000 kr | 4 200 kr  | 16 200 kr |
| A 1.12 |                                                                                                                                                           | Utanför planlagt område | 8 400 kr  | 4 200 kr  | 12 600 kr |
| A 1.13 | Tillbyggnad, med tekniskt samråd                                                                                                                          | Planenligt              | 7 200 kr  | 13 800 kr | 21 000 kr |
| A 1.14 |                                                                                                                                                           | Avviker från detaljplan | 12 000 kr | 13 800 kr | 25 800 kr |
| A 1.15 |                                                                                                                                                           | Utanför planlagt område | 9 600 kr  | 13 800 kr | 23 400 kr |
| A 1.16 | Tillbyggnad, utan tekniskt samråd                                                                                                                         | Planenligt              | 7 200 kr  | 5 400 kr  | 12 600 kr |
| A 1.17 |                                                                                                                                                           | Avviker från detaljplan | 12 000 kr | 5 400 kr  | 17 400 kr |
| A 1.18 |                                                                                                                                                           | Utanför planlagt område | 9 600 kr  | 5 400 kr  | 15 000 kr |
| A 1.19 | Fasadändring, med tekniskt samråd                                                                                                                         | Planenligt              | 6 000 kr  | 5 400 kr  | 11 400 kr |
| A 1.20 |                                                                                                                                                           | Avviker från detaljplan | 10 800 kr | 5 400 kr  | 16 200 kr |
| A 1.21 |                                                                                                                                                           | Utanför planlagt område | 7 200 kr  | 5 400 kr  | 12 600 kr |
| A 1.22 | Fasadändring, utan tekniskt samråd                                                                                                                        | Planenligt              | 6 000 kr  | 3 000 kr  | 9 000 kr  |
| A 1.23 |                                                                                                                                                           | Avviker från detaljplan | 10 800 kr | 3 000 kr  | 13 800 kr |
| A 1.24 |                                                                                                                                                           | Utanför planlagt område | 7 200 kr  | 3 000 kr  | 10 200 kr |
| A 1.25 | Ändring, med tekniskt samråd                                                                                                                              | Planenligt              | 9 600 kr  | 9 000 kr  | 18 600 kr |
| A 1.26 |                                                                                                                                                           | Avviker från detaljplan | 14 400 kr | 9 000 kr  | 23 400 kr |
| A 1.27 |                                                                                                                                                           | Utanför planlagt område | 14 400 kr | 9 000 kr  | 23 400 kr |
| A 1.28 | Ändring, utan tekniskt samråd                                                                                                                             | Planenligt              | 8 400 kr  | 3 000 kr  | 11 400 kr |
| A 1.29 |                                                                                                                                                           | Avviker från detaljplan | 12 000 kr | 3 000 kr  | 15 000 kr |
| A 1.30 |                                                                                                                                                           | Utanför planlagt område | 12 000 kr | 3 000 kr  | 15 000 kr |
| A 1.31 | Enkel fasadändring, utan tekniskt samråd och planenligt. Mycket enkel åtgärd (t ex enbart byte av kulör, byte eller installation av enstaka fönster/dörr) |                         | 4 800 kr  | 3 000 kr  | 7 800 kr  |
| A 1.32 | Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)                             |                         | 6 000 kr  | 6 600 kr  | 12 600 kr |

## A 2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

| Ärendetyp |                                                                                                                |                         | Avgift för<br>handläggning av lov | Avgift för teknisk<br>kontroll | Sammanlagd avgift för<br>handläggning av lov och<br>teknisk kontroll |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| A 2.1     | Nybyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt<br>samråd, mycket enkel byggnad (t ex sophus,<br>oisolerat förråd) | Planenligt              | 7 200 kr                          | 3 000 kr                       | 10 200 kr                                                            |
| A 2.2     |                                                                                                                | Avviker från detaljplan | 10 800 kr                         | 3 000 kr                       | 13 800 kr                                                            |
| A 2.3     |                                                                                                                | Utanför planlagt område | 10 800 kr                         | 3 000 kr                       | 13 800 kr                                                            |
| A 2.4     | Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt<br>samråd                                                          | Planenligt              | 8 400 kr                          | 16 200 kr                      | 24 600 kr                                                            |
| A 2.5     |                                                                                                                | Avviker från detaljplan | 14 400 kr                         | 16 200 kr                      | 30 600 kr                                                            |
| A 2.6     |                                                                                                                | Utanför planlagt område | 14 400 kr                         | 16 200 kr                      | 30 600 kr                                                            |
| A 2.7     | Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt<br>samråd                                                         | Planenligt              | 8 400 kr                          | 5 400 kr                       | 13 800 kr                                                            |
| A 2.8     |                                                                                                                | Avviker från detaljplan | 14 400 kr                         | 5 400 kr                       | 19 800 kr                                                            |
| A 2.9     |                                                                                                                | Utanför planlagt område | 14 400 kr                         | 5 400 kr                       | 19 800 kr                                                            |
| A 2.10    | Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)                                                                               | Planenligt              | 13 200 kr                         | 19 800 kr                      | 33 000 kr                                                            |
| A 2.11    |                                                                                                                | Avviker från detaljplan | 19 200 kr                         | 19 800 kr                      | 39 000 kr                                                            |
| A 2.12    |                                                                                                                | Utanför planlagt område | 19 200 kr                         | 19 800 kr                      | 39 000 kr                                                            |
| A 2.13    | Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)                                                                              | Planenligt              | 28 800 kr                         | 31 800 kr                      | 60 600 kr                                                            |
| A 2.14    |                                                                                                                | Avviker från detaljplan | 34 800 kr                         | 31 800 kr                      | 66 600 kr                                                            |
| A 2.15    |                                                                                                                | Utanför planlagt område | 34 800 kr                         | 31 800 kr                      | 66 600 kr                                                            |
| A 2.16    | Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)                                                                                  | Planenligt              | 40 800 kr                         | 34 200 kr                      | 75 000 kr                                                            |
| A 2.17    |                                                                                                                | Avviker från detaljplan | 46 800 kr                         | 34 200 kr                      | 81 000 kr                                                            |
| A 2.18    |                                                                                                                | Utanför planlagt område | 46 800 kr                         | 34 200 kr                      | 81 000 kr                                                            |
| A 2.19    | Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt<br>samråd                                                         | Planenligt              | 8 400 kr                          | 16 200 kr                      | 24 600 kr                                                            |
| A 2.20    |                                                                                                                | Avviker från detaljplan | 14 400 kr                         | 16 200 kr                      | 30 600 kr                                                            |
| A 2.21    |                                                                                                                | Utanför planlagt område | 14 400 kr                         | 16 200 kr                      | 30 600 kr                                                            |
| A 2.22    | Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt<br>samråd                                                        | Planenligt              | 7 200 kr                          | 3 000 kr                       | 10 200 kr                                                            |
| A 2.23    |                                                                                                                | Avviker från detaljplan | 12 000 kr                         | 3 000 kr                       | 15 000 kr                                                            |
| A 2.24    |                                                                                                                | Utanför planlagt område | 9 600 kr                          | 3 000 kr                       | 12 600 kr                                                            |
| A 2.25    | Tillbyggnad 51 - 100 kvm (BTA+OPA)                                                                             | Planenligt              | 7 200 kr                          | 16 200 kr                      | 23 400 kr                                                            |
| A 2.26    |                                                                                                                | Avviker från detaljplan | 12 000 kr                         | 16 200 kr                      | 28 200 kr                                                            |
| A 2.27    |                                                                                                                | Utanför planlagt område | 12 000 kr                         | 16 200 kr                      | 28 200 kr                                                            |
| A 2.28    | Tillbyggnad 101- 1000 kvm (BTA+OPA)                                                                            | Planenligt              | 12 000 kr                         | 19 800 kr                      | 31 800 kr                                                            |
| A 2.29    |                                                                                                                | Avviker från detaljplan | 16 800 kr                         | 19 800 kr                      | 36 600 kr                                                            |

|        |                                         |                         |           |           |           |
|--------|-----------------------------------------|-------------------------|-----------|-----------|-----------|
| A 2.30 |                                         | Utanför planlagt område | 16 800 kr | 19 800 kr | 36 600 kr |
| A 2.31 | Tillbyggnad ≥1001 kvm (BTA+OPA)         | Planenligt              | 21 600 kr | 31 800 kr | 53 400 kr |
| A 2.32 |                                         | Avviker från detaljplan | 26 400 kr | 31 800 kr | 58 200 kr |
| A 2.33 |                                         | Utanför planlagt område | 26 400 kr | 31 800 kr | 58 200 kr |
| A 2.34 | Fasadändring, med tekniskt samråd       | Planenligt              | 7 200 kr  | 6 600 kr  | 13 800 kr |
| A 2.35 |                                         | Avviker från detaljplan | 12 000 kr | 6 600 kr  | 18 600 kr |
| A 2.36 |                                         | Utanför planlagt område | 12 000 kr | 6 600 kr  | 18 600 kr |
| A 2.37 | Fasadändring, utan tekniskt samråd      | Planenligt              | 7 200 kr  | 1 800 kr  | 9 000 kr  |
| A 2.38 |                                         | Avviker från detaljplan | 9 600 kr  | 1 800 kr  | 11 400 kr |
| A 2.39 |                                         | Utanför planlagt område | 9 600 kr  | 1 800 kr  | 11 400 kr |
| A 2.40 | All övrig ändring, med tekniskt samråd  | Planenligt              | 9 600 kr  | 16 200 kr | 25 800 kr |
| A 2.41 |                                         | Avviker från detaljplan | 14 400 kr | 16 200 kr | 30 600 kr |
| A 2.42 |                                         | Utanför planlagt område | 14 400 kr | 16 200 kr | 30 600 kr |
| A 2.43 | All övrig ändring, utan tekniskt samråd | Planenligt              | 8 400 kr  | 1 800 kr  | 10 200 kr |
| A 2.44 |                                         | Avviker från detaljplan | 13 200 kr | 1 800 kr  | 15 000 kr |
| A 2.45 |                                         | Utanför planlagt område | 13 200 kr | 1 800 kr  | 15 000 kr |

| <b>A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar</b> |                                                                                                                                                           |                                       |                                    |                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Ärendetyp</b>                                                        |                                                                                                                                                           | <b>Avgift för handläggning av lov</b> | <b>Avgift för teknisk kontroll</b> | <b>Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll</b> |
| A 3.1                                                                   | Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan                                                        | 4 800 kr                              | 3 000 kr                           | 7 800 kr                                                              |
| A 3.2                                                                   | Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan                                                         | 7 200 kr                              | 3 000 kr                           | 10 200 kr                                                             |
| A 3.3                                                                   | Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar | 1 200 kr                              | 0 kr                               | 1 200 kr                                                              |

| <b>A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--|--|
| <b>Ärendetyp</b>                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Avgift</b> |  |  |
| A 4.1                                                                              | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor                                                                                         | Timdebitering |  |  |
| A 4.2                                                                              | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar                                                                                                                                                                                                                            | Timdebitering |  |  |
| A 4.3                                                                              | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift                                                                                                                                                                | Timdebitering |  |  |
| A 4.4                                                                              | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser                                                                                    | Timdebitering |  |  |
| A 4.5                                                                              | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn                                                                                                                                                                                                                   | Timdebitering |  |  |
| A 4.6                                                                              | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter | Timdebitering |  |  |
| A 4.7                                                                              | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser                                                                                                                                                                                                                                   | Timdebitering |  |  |

| <b>A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)</b> |                                                                                                                      |                         |                                           |                                        |                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ärendetyp</b>                                                                                                                                           |                                                                                                                      |                         | <b>Avgift för<br/>handläggning av lov</b> | <b>Avgift för teknisk<br/>kontroll</b> | <b>Sammanlagd avgift för<br/>handläggning av lov och<br/>teknisk kontroll</b> |
| A 5.1                                                                                                                                                      | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd            | Planenligt              | 6 000 kr                                  | 6 600 kr                               | 12 600 kr                                                                     |
| A 5.2                                                                                                                                                      |                                                                                                                      | Avviker från detaljplan | 7 200 kr                                  | 6 600 kr                               | 13 800 kr                                                                     |
| A 5.3                                                                                                                                                      |                                                                                                                      | Utanför planlagt område | 7 200 kr                                  | 6 600 kr                               | 13 800 kr                                                                     |
| A 5.4                                                                                                                                                      | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd           | Planenligt              | 4 800 kr                                  | 3 000 kr                               | 7 800 kr                                                                      |
| A 5.5                                                                                                                                                      |                                                                                                                      | Avviker från detaljplan | 6 000 kr                                  | 3 000 kr                               | 9 000 kr                                                                      |
| A 5.6                                                                                                                                                      |                                                                                                                      | Utanför planlagt område | 6 000 kr                                  | 3 000 kr                               | 9 000 kr                                                                      |
| A 5.7                                                                                                                                                      | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd  | Planenligt              | 6 000 kr                                  | 6 600 kr                               | 12 600 kr                                                                     |
| A 5.8                                                                                                                                                      |                                                                                                                      | Avviker från detaljplan | 7 200 kr                                  | 6 600 kr                               | 13 800 kr                                                                     |
| A 5.9                                                                                                                                                      |                                                                                                                      | Utanför planlagt område | 7 200 kr                                  | 6 600 kr                               | 13 800 kr                                                                     |
| A 5.10                                                                                                                                                     | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd | Planenligt              | 6 000 kr                                  | 3 000 kr                               | 9 000 kr                                                                      |
| A 5.11                                                                                                                                                     |                                                                                                                      | Avviker från detaljplan | 7 200 kr                                  | 3 000 kr                               | 10 200 kr                                                                     |
| A 5.12                                                                                                                                                     |                                                                                                                      | Utanför planlagt område | 7 200 kr                                  | 3 000 kr                               | 10 200 kr                                                                     |
| A 5.13                                                                                                                                                     | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation                            | Planenligt              | 6 000 kr                                  | 3 000 kr                               | 9 000 kr                                                                      |
| A 5.14                                                                                                                                                     |                                                                                                                      | Avviker från detaljplan | 9 600 kr                                  | 3 000 kr                               | 12 600 kr                                                                     |
| A 5.15                                                                                                                                                     |                                                                                                                      | Utanför planlagt område | 9 600 kr                                  | 3 000 kr                               | 12 600 kr                                                                     |

| <b>A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov</b> |                                      |               |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| <b>Ärendetyp</b>                                |                                      | <b>Avgift</b> |
| A 6.1                                           | Förlängning av tidsbegränsat bygglov | 7 800 kr      |

| <b>A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär</b> |                                                                     |               |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Ärendetyp</b>                                                               |                                                                     | <b>Avgift</b> |
| A 7.1                                                                          | Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär | 7 800 kr      |

**A 8 Anmälningsspliktiga åtgärder**

| Ärendetyp |                                                                                                                                                                        | Avgift    |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| A 8.1     | Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd                                                                                                        | 14 400 kr |
| A 8.2     | Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd                                                                                                       | 7 800 kr  |
| A 8.3     | Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd                                                        | 13 200 kr |
| A 8.4     | Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd                                                       | 6 600 kr  |
| A 8.5     | Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd  | 13 800 kr |
| A 8.6     | Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd | 7 200 kr  |
| A 8.7     | Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd                                                                                                      | 13 800 kr |
| A 8.8     | Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd                                                                                                     | 7 200 kr  |
| A 8.9     | Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, med tekniskt samråd                                                                                    | 11 400 kr |
| A 8.10    | Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, utan tekniskt samråd                                                                                   | 4 200 kr  |
| A 8.11    | Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd                                                                                 | 12 600 kr |
| A 8.12    | Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd                                                                                | 4 800 kr  |
| A 8.13    | Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd                             | 12 000 kr |
| A 8.14    | Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd                         | 4 800 kr  |
| A 8.15    | Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd                                                                               | 12 600 kr |
| A 8.16    | Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd                                                                              | 4 800 kr  |

|        |                                                                                                                                                                                                                                        |           |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| A 8.17 | Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd  | 13 200 kr |
| A 8.18 | Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd | 5 400 kr  |
| A 8.19 | Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd                                                                                                                                                            | 22 200 kr |
| A 8.20 | Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd                                                                                                                                                           | 12 600 kr |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| A 8.21 | Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)                                                                                                                      | 13 200 kr |
| A 8.22 | Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)                                                                                                                     | 6 600 kr  |
| A 8.23 | Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)                                                                                                               | 13 200 kr |
| A 8.24 | Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)                                                                                                              | 6 600 kr  |
| A 8.25 | Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)  | 13 200 kr |
| A 8.26 | Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus) | 6 600 kr  |
| A 8.27 | Göra sådan anmälningsspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)                                                                                                                                                | 13 200 kr |
| A 8.28 | Göra sådan anmälningsspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)                                                                                                                                                | 6 600 kr  |
| A 8.29 | Bygga sådan anmälningsspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)                                                                                                                                                       | 13 200 kr |
| A 8.30 | Bygga sådan anmälningsspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)                                                                                                                                                      | 6 600 kr  |
| A 8.31 | Sådan anmälningsspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd                                                                                                                                                             | 13 200 kr |
| A 8.32 | Sådan anmälningsspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd                                                                                                                                                            | 6 600 kr  |

**A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder**

| Ärendetyp |                                             | Avgift för<br>handläggning av lov | Avgift för teknisk<br>kontroll | Sammanlagd avgift för<br>handläggning av lov och<br>teknisk kontroll |
|-----------|---------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| A 9.1     | Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd  | 9 600 kr                          | 10 800 kr                      | 20 400 kr                                                            |
| A 9.2     | Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd | 7 200 kr                          | 3 600 kr                       | 10 800 kr                                                            |

**A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov**

| Ärendetyp |                                                     | Avgift för<br>handläggning av lov | Avgift för teknisk<br>kontroll | Sammanlagd avgift för<br>handläggning av lov och<br>teknisk kontroll |
|-----------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| A 10.1    | Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd  | 9 600 kr                          | 10 800 kr                      | 20 400 kr                                                            |
| A 10.2    | Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd | 7 200 kr                          | 3 600 kr                       | 10 800 kr                                                            |

**A 11 Förhandsbesked**

| Ärendetyp |                |                         | Avgift    |
|-----------|----------------|-------------------------|-----------|
| A 11.1    | Förhandsbesked | Inom planlagt område    | 15 000 kr |
| A 11.2    |                | Utanför planlagt område | 22 200 kr |

**A 12 Villkorsbesked**

| Ärendetyp |                | Avgift        |
|-----------|----------------|---------------|
| A 12.1    | Villkorsbesked | Timdebitering |

**A 13 Ingripandebesked**

| Ärendetyp |                  | Avgift        |
|-----------|------------------|---------------|
| A 13.1    | Ingripandebesked | Timdebitering |

**A 14 Extra arbetsplatsbesök**

| Ärendetyp |  | Avgift |
|-----------|--|--------|
|-----------|--|--------|

|        |                                                      |          |
|--------|------------------------------------------------------|----------|
| A 14.1 | Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck | 4 800 kr |
|--------|------------------------------------------------------|----------|

## A 15 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

| Ärendetyp |                                                                                                                             | Avgift                           |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| A 15.1    | Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller      | I enlighet med tillämplig tabell |
| A 15.2    | Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller | Timdebitering                    |

## A 16 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

| Ärendetyp |                                             | Avgift        |
|-----------|---------------------------------------------|---------------|
| A 16.1    | Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder | Timdebitering |