

Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan och bygglagen

Taxan antagen av kommunfullmäktige i beslut 2023-11-27 § 255.

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL.

Taxan tillämpas för bygg- och miljönämndens handläggning av ärenden etc. enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabeller A.1-A.16 och tidsuppskattningar med motsvarande benämning i kommunens beslut att anta taxan.

Mindre redaktionella ändringar utförda i underlaget efter beslut i kommunfullmäktige 2023-11-27 § 255.

Inledande bestämmelser

1 §

Enligt denna taxa utgår avgift för

A.

1. beslut om förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd
4. slutsamråd,
5. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Moms (Mervärdesomsättningskatt) debiteras inte.

Allmänna bestämmelser

2 §

Beräkning av avgift

Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabell A.1-A.16. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut eller handläggning.

Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden per timme är 1075 kronor för ärenden avseende taxetabell A.1-A.16.

Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har bygg- och miljönämnden och kommunstyrelsen rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan bygg- och miljönämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25%, 50% eller 75%.

Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnation av en- och tvåbostadshus

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus i enlighet med tabell 1 räknas tillhörande komplementbyggnader in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan. Detsamma gäller eventuella anmälningspliktiga åtgärder, om de ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges ”Timdebitering” i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell A.1-A.15 utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas.

Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lags ner i ärendet genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Areabestämning

I de fall där beräkning av BTA, BYA och OPA förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

Förtydligande av begrepp i taxan

I tabell A1 och A2 används begreppet ”Ändring” för de åtgärder som omfattas av 9 kap 2 § tredje punkten Plan- och bygglagen gällande inredning av ytterligare lokal eller bostad, ändrad användning och ombyggnad. Åtgärder som påverkar en byggnads fasad ligger i en egen del av tabell A1 och A2 under Fasadändring eller Enkel fasadändring.

Enkel fasadändring omfattar endast ärenden där åtgärden i sig är mycket enkel, inte omfattar en särskilt värdefull byggnad enligt 8 kap 13 § Plan- och bygglagen och inte är en avvikelse mot gällande detaljplan eller områdesbestämmelser. Om åtgärden är enkel i sig men ärendets handläggning drar ut på tiden genom till exempel flera förelägganden eller platsbesök ska det räknas som en vanlig fasadändring.

För de åtgärder som sker inom sammanhållen bebyggelse ska debitering ske som om de sker utanför planlagt område.

3§

Ändring av taxan

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Indexjustering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

§ 3 Stryks i enlighet med beslut i kommunfullmäktige 2023-11-27 § 255.

4 §

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts bygg- och miljönämndens eller kommunstyrelsens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Hörby kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som bygg- och miljönämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

5 §

Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med den 1 januari 2024 och gäller för ärenden inkomna från detta datum.

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med *PBL* avses plan- och bygglagen (2010:900).

Planenligt: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avviker från detaljplan: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Utanför planlagt område: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked. Gäller även inom sammanhållen bebyggelse.

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas. Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet. Se kommunens taxebestämmelser.

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp			Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	12 900 kr	14 513 kr	27 413 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	20 425 kr	14 513 kr	34 938 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	18 275 kr	14 513 kr	32 788 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	10 750 kr	14 513 kr	25 263 kr
A 1.5		Avviker från detaljplan	18 275 kr	14 513 kr	32 788 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	16 125 kr	14 513 kr	30 638 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	6 450 kr	11 288 kr	17 738 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan	10 750 kr	11 288 kr	22 038 kr

A 1.9		Utanför planlagt område	8 600 kr	11 288 kr	19 888 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 375 kr	3 763 kr	9 138 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan	10 750 kr	3 763 kr	14 513 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	7 525 kr	3 763 kr	11 288 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	6 450 kr	12 363 kr	18 813 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	10 750 kr	12 363 kr	23 113 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	8 600 kr	12 363 kr	20 963 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 450 kr	4 838 kr	11 288 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan	10 750 kr	4 838 kr	15 588 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	8 600 kr	4 838 kr	13 438 kr
A 1.19	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	5 375 kr	4 838 kr	10 213 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan	9 675 kr	4 838 kr	14 513 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	6 450 kr	4 838 kr	11 288 kr
A 1.22	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 375 kr	2 688 kr	8 063 kr
A 1.23		Avviker från detaljplan	9 675 kr	2 688 kr	12 363 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	6 450 kr	2 688 kr	9 138 kr
A 1.25	Ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	8 600 kr	8 063 kr	16 663 kr
A 1.26		Avviker från detaljplan	12 900 kr	8 063 kr	20 963 kr
A 1.27		Utanför planlagt område	12 900 kr	8 063 kr	20 963 kr
A 1.28	Ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 525 kr	2 688 kr	10 213 kr
A 1.29		Avviker från detaljplan	10 750 kr	2 688 kr	13 438 kr
A 1.30		Utanför planlagt område	10 750 kr	2 688 kr	13 438 kr
A 1.31	Enkel fasadändring, utan tekniskt samråd och planenligt. Mycket enkel åtgärd (t ex enbart byte av kulör, byte eller installation av enstaka fönster/dörr)		4 300 kr	2 688 kr	6 988 kr
A 1.32	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		5 375 kr	5 913 kr	11 288 kr

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader					
Ärendetyp			Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 2.1	Nybyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd, mycket enkel byggnad (t ex sophus, oisolerat förråd)	Planenligt	6 450 kr	2 688 kr	9 138 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	9 675 kr	2 688 kr	12 363 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	9 675 kr	2 688 kr	12 363 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	7 525 kr	14 513 kr	22 038 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	12 900 kr	14 513 kr	27 413 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	12 900 kr	14 513 kr	27 413 kr
A 2.7	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	7 525 kr	4 838 kr	12 363 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	12 900 kr	4 838 kr	17 738 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	12 900 kr	4 838 kr	17 738 kr
A 2.10	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	11 825 kr	17 738 kr	29 563 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	17 200 kr	17 738 kr	34 938 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	17 200 kr	17 738 kr	34 938 kr
A 2.13	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	25 800 kr	28 488 kr	54 288 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	31 175 kr	28 488 kr	59 663 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	31 175 kr	28 488 kr	59 663 kr
A 2.16	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	36 550 kr	30 638 kr	67 188 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	41 925 kr	30 638 kr	72 563 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	41 925 kr	30 638 kr	72 563 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	7 525 kr	14 513 kr	22 038 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	12 900 kr	14 513 kr	27 413 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	12 900 kr	14 513 kr	27 413 kr
A 2.22	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	6 450 kr	2 688 kr	9 138 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	10 750 kr	2 688 kr	13 438 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	8 600 kr	2 688 kr	11 288 kr
A 2.25	Tillbyggnad 51 - 100 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	6 450 kr	14 513 kr	20 963 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	10 750 kr	14 513 kr	25 263 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	10 750 kr	14 513 kr	25 263 kr
A 2.28	Tillbyggnad 101- 1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	10 750 kr	17 738 kr	28 488 kr
A 2.29		Avviker från detaljplan	15 050 kr	17 738 kr	32 788 kr

A 2.30		Utanför planlagt område	15 050 kr	17 738 kr	32 788 kr
A 2.31	Tillbyggnad \geq 1001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	19 350 kr	28 488 kr	47 838 kr
A 2.32		Avviker från detaljplan	23 650 kr	28 488 kr	52 138 kr
A 2.33		Utanför planlagt område	23 650 kr	28 488 kr	52 138 kr
A 2.34	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	6 450 kr	5 913 kr	12 363 kr
A 2.35		Avviker från detaljplan	10 750 kr	5 913 kr	16 663 kr
A 2.36		Utanför planlagt område	10 750 kr	5 913 kr	16 663 kr
A 2.37	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 450 kr	1 613 kr	8 063 kr
A 2.38		Avviker från detaljplan	8 600 kr	1 613 kr	10 213 kr
A 2.39		Utanför planlagt område	8 600 kr	1 613 kr	10 213 kr
A 2.40	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	8 600 kr	14 513 kr	23 113 kr
A 2.41		Avviker från detaljplan	12 900 kr	14 513 kr	27 413 kr
A 2.42		Utanför planlagt område	12 900 kr	14 513 kr	27 413 kr
A 2.43	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 525 kr	1 613 kr	9 138 kr
A 2.44		Avviker från detaljplan	11 825 kr	1 613 kr	13 438 kr
A 2.45		Utanför planlagt område	11 825 kr	1 613 kr	13 438 kr

A 3 Bygglöv och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar				
Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	4 300 kr	2 688 kr	6 988 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	6 450 kr	2 688 kr	9 138 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 075 kr	0 kr	1 075 kr

A 4 Bygglöv och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1			
Ärendetyp			Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor		Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar		Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift		Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser		Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn		Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter		Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser		Timdebitering

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	5 375 kr	5 913 kr	11 288 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	6 450 kr	5 913 kr	12 363 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	6 450 kr	5 913 kr	12 363 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 300 kr	2 688 kr	6 988 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	5 375 kr	2 688 kr	8 063 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	5 375 kr	2 688 kr	8 063 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	5 375 kr	5 913 kr	11 288 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	6 450 kr	5 913 kr	12 363 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	6 450 kr	5 913 kr	12 363 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 375 kr	2 688 kr	8 063 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	6 450 kr	2 688 kr	9 138 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	6 450 kr	2 688 kr	9 138 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	5 375 kr	2 688 kr	8 063 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	8 600 kr	2 688 kr	11 288 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	8 600 kr	2 688 kr	11 288 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	6 988 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	6 988 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder		
	Ärendetyp	Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	12 900 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	6 988 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	11 825 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	5 913 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	12 363 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	6 450 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	12 363 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	6 450 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	10 213 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	3 763 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	11 288 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 300 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	10 750 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 300 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	11 288 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	4 300 kr

A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	11 825 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	4 838 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	19 888 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	11 288 kr

A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	11 825 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	5 913 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	11 825 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	5 913 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	11 825 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	5 913 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	11 825 kr
A 8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	5 913 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	11 825 kr
A 8.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	5 913 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	11 825 kr
A 8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	5 913 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder				
Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	8 600 kr	9 675 kr	18 275 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	6 450 kr	3 225 kr	9 675 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov				
Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	8 600 kr	9 675 kr	18 275 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	6 450 kr	3 225 kr	9 675 kr

A 11 Förhandsbesked				
Ärendetyp			Avgift	
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	13 438 kr	
A 11.2		Utanför planlagt område	19 888 kr	

A 12 Villkorsbesked				
Ärendetyp			Avgift	
A 12.1	Villkorsbesked		Timdebitering	

A 13 Ingripandebesked				
Ärendetyp			Avgift	
A 13.1	Ingripandebesked		Timdebitering	

A 14 Extra arbetsplatsbesök				
Ärendetyp			Avgift	

A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	4 300 kr
--------	--	----------

A 15 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp		Avgift
A 15.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 15.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 16 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 16.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering