

## Taxa för kommunstyrelsens verksamhet enligt plan och bygglagen (2010:900)

Taxan antagen av kommunfullmäktige i beslut 2023-11-27 § 255.

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. utgår enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Taxan tillämpas för kommunstyrelsens handläggning av ärenden etc., samt i förekommande delar av bygg- och miljönämnden, enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabeller B.1-B.4 och tidsuppskattningar med motsvarande benämning i kommunens beslut att anta taxan.

### Inledande bestämmelser

#### 1 §

Enligt denna taxa utgår avgift för

B.

1. Plankostnad för framtagande/ändring och upphävande av detaljplaner (plankostnadsavtal)
2. Planavgift vid bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader
3. Planavgift vid bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader
4. Planbesked

Moms (Mervärdesomsättningsskatt) debiteras inte.

### Allmänna bestämmelser

#### 2 §

##### Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabell B.1-B.4. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut eller handläggning.

##### Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden per timme är 1075 kronor.

##### Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har kommunstyrelsen rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Plankostnad, med stöd av plankostnadsavtal, för framtagande/ändring och upphävande av detaljplaner utgår enligt vid varje tillfälle gällande taxa, obehindrat av om detaljplaneärendet påbörjades innan beslut om ändrad taxa av kommunfullmäktige.

### **Plankostnad (Plankostnadsavtal)**

Plankostnad tas ut för framtagande/ändring och upphävande av detaljplaner. Kostnaden regleras via plankostnadsavtal där kostnaden löpande faktureras enligt nedlagd tid i ärendet multiplicerat med handläggningskostnad per timme enligt den vid varje faktureringsstillfälle gällande taxan. Utöver nedlagda timmar tillkommer kostnad för grundkarta, fastighetsförteckning, kungörelse och övriga administrativa kostnader. Därutöver tillkommer kostnader för samtliga utredningar och undersökningar som, enligt kommunens uppfattning, erfordras för detaljplaneförslagets framtagande.

Kommunen påbörjar inte ett planarbete om det inte finns ett, av bägge parter, undertecknat plankostnadsavtal. Avtalet är ett civilrättsligt avtal.

### **Planavgift**

Planavgift tas ut i samband med bygglov för nybyggnation eller tillbyggnad inom de detaljplaner och områdesbestämmelser som vunnit laga kraft efter den 1 juli 1987, och som inte har tagits fram med ett planavtal.

Efter år 2014 regleras plankostnaden via plankostnadsavtal.

Planavgift tas ut när bygg- och miljönämnden ger bygglov för nybyggnad eller tillbyggnad av byggnad eller för annan bygglovspliktig anläggning (enligt föreskrift meddelad med stöd av 16 kap. 7 §), och den fastighet som bygglovets avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Planavgift ska tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med liten avvikelse.

Kommunens principer för uttag av planavgift framgår av bilaga 1.

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan.

Vid uttag av planavgift avseende ärenden för en- och tvåbostadshus i enlighet med tabell 1 räknas tillhörande komplementbyggnader in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan. Detsamma gäller eventuella anmälningspliktiga åtgärder, om de ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

### **Planbesked**

Vid beslut om planbesked tas kostnad ut enligt följande tre kategorier:

Kategori 1 - alla åtgärder som inte omfattas av kategori 2 eller 3

Kategori 2 - komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning

Kategori 3 - åtgärder som innebär mindre ändring eller mindre tillägg till gällande detaljplan, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet

Kommunens principer för uttag av planbesked framgår av bilaga 1.

### **Areabestämning**

I de fall där beräkning av BTA, BYA och OPA förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

### 3 §

#### Ändring av taxan

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

#### Indexjustering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Kommunstyrelsen får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

### 4 §

#### Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts kommunstyrelsens, samt i tillämpliga delar bygg-och miljönämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits. Avgift för planbesked utgår oavsett om det är ett positivt eller negativt planbesked.

Plankostnad, med stöd av plankostnadsavtal, för framtagande/ändring och upphävande av detaljplaner faktureras löpande efterhand som handläggning av ärendet sker.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Hörby kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning. Vid försenad betalning utgår ränta enligt 6 § räntelagen (1975:635).

Avgift får tas ut i förskott.

### 5 §

#### Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med den 1 januari 2024.

## B. Taxetabeller för plankostnad, planavgift och planbesked

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med PBL avses plan- och bygglagen (2010:900).

Begreppen nybyggnad, tillbyggnad och ändring definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

### B 1 Plankostnad för framtagande/ändring och upphävande av detaljplaner

Ärendetyp		Avgift
B 1.1	Plankostnaden regleras genom plankostnadsavtal där kostnaden löpande faktureras för nedlagd tid i ärendet multiplicerat med handläggningskostnad per timme enligt den vid varje faktureringsstillfälle gällande taxan.	Handläggningskostnad per timme multiplicerat med nedlagd tid

### B 2 Planavgift vid bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift
B 2.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	20 425 kr
B 2.2	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	16 125 kr
B 2.3	Nybyggnad av komplementbyggnad	8 600 kr
B 2.4	Tillbyggnad	8 600 kr

### B 3 Planavgift vid bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift
B 3.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA)	11 825 kr
B 3.2	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	29 025 kr
B 3.3	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	40 850 kr
B 3.4	Nybyggnad $\geq$ 5001 kvm (BTA+OPA)	53 750 kr
B 3.5	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA)	3 225 kr

B 3.6	Tillbyggnad 51-100 kvm (BTA+OPA)	8 600 kr
B 3.7	Tillbyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	27 950 kr
B 3.8	Tillbyggnad $\geq 1001$ kvm (BTA+OPA)	50 525 kr

<b>B 4 Planbesked</b>		
	<b>Ärendetyp</b>	<b>Avgift</b>
B 4.1	Planbesked kategori 1 (alla åtgärder som inte omfattas av kategori 2 eller 3)	19 350 kr
B 4.2	Planbesked kategori 2 (komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning)	25 800 kr
B 4.3	Planbesked kategori 3 (åtgärder som innebär mindre ändring eller mindre tillägg till gällande detaljplan, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet)	12 900 kr



