

## Granskning för detaljplan för del av Hörby 45:1 och del av Överum 3

Hörby kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan för del av Hörby 45:1 och del av Överum 3. Kommundirektören beslutade den 14 september 2022 att planen ska sändas ut på granskning.

**Detaljplanen hålls tillgänglig för granskning under perioden 20 september till 4 oktober 2022.**

Planen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Enligt plan- och bygglagen (PBL 5 kap. 18 §) ska granskning ske när detaljplaner tas fram. Genom denna granskning ges möjlighet att lämna synpunkter.

### Planens syfte

Syftet med aktuell detaljplan är att detaljplanebestämmelser för berörda fastigheter ska anpassas efter rådande omständigheter på platsen och att befintlig industriverksamhet inom Överum 3 ska kunna expandera västerut genom att aktuellt planområdet planläggs för Industri (J).

### Sammanfattning av planförslaget

Det huvudsakliga ändamålet med detaljplanen är att området ska planläggas för Industri (J) för att befintlig verksamhet inom Överum 3 ska kunna expandera västerut.

Planläggningen fungerar som en brygga mellan befintliga områden planlagda för industri, det vill säga mellan Överum 3>2 och Överum 3. Genom att binda samman fastigheterna skapas en ändamålsenlig helhet för befintlig verksamhet på platsen.

Arealen för planområdet är ungefär 2 750 kvm. De fastigheter som berörs av ansökan är del av Hörby 45:1 och del av Överum 3. Överum 3 ägs av Hörby kommuns Industrifastighetsaktiebolag. Hörby 45:1 ägs av Hörby kommun.

Aktuellt planområdet ligger inom Västra industriområdet, vid Klockaregården i utkanten av Hörby tätorts västra del. Platsen ligger i anslutning till cirkulationsplatsen där Riksväg 13 möter Ringsjövägen. Planområdet gränsar till befintlig medicinteknisk industriverksamhet på Överum 3.

### Mer om planförslaget

Planförslaget bedöms vara i enlighet med gällande översiktsplan för Hörby kommun.

Genomförandet av planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Samråd ska inte ske med annat land enligt 6 kap. 13 § miljöbalken.

### Möjligheter att lämna synpunkter

Synpunkter på detaljplanen ska skickas skriftligen till Kommunstyrelsen, Ringsjövägen 4, 242 80 Hörby eller [planeringochutveckling@horby.se](mailto:planeringochutveckling@horby.se) senast den **4 oktober 2022**. Märk gärna brevet med "Detaljplan för del av Hörby 45:1 och del av Överum 3". Glöm inte att ange namn och kontaktuppgifter.

## Planhandlingarna

Planhandlingarna finns tillgängliga på kommunens hemsida, [www.hörby.se](http://www.hörby.se), under flikarna Bygga, bo och miljö > Översiktsplan och detaljplaner > Detaljplaner och områdesbestämmelser > Pågående planarbete.

Planhandlingarna finns även att läsa på plats i kommunhusets reception på Ringsjövägen 4, Hörby. Receptionen har öppet måndag–torsdag 08:00–16:30 samt fredagar 08.00–15:00. Lunchstängt mellan 12:00–12:45.

Den som önskar ta del av planhandlingarna har även rätt att mot en fastställd avgift få en kopia av handlingarna till den del handlingarna får lämnas ut. En sådan begäran skickas till [planeringochutveckling@horby.se](mailto:planeringochutveckling@horby.se) eller beställs via telefon 0415-37 80 00.

## Upplysningar

Om du inte lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget senast under granskningstiden, kan du förlora rätten att överklaga ett beslut om att anta detaljplanen. Mer information om dina möjligheter att lämna synpunkter finns på vår hemsida, [www.hörby.se](http://www.hörby.se).

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsmedlemmar om förslaget till detaljplan. Om din fastighet har övergått till ny ägare ber vi dig att informera om detta.

Vid frågor angående planförslaget eller planprocessen är ni välkomna att kontakta planarkitekt Christoffer Nilsson på telefon 0415-37 85 87 eller mail: [christoffer.nilsson@horby.se](mailto:christoffer.nilsson@horby.se).



*Planområdet (markerat med orange linje) och dess omgivningar.*