

Detaljplan för

Hasslarp 14, Hasslarp i Hörby, Hörby kommun, Skåne län

Hörby kommun

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Inledning

Vid upprättande av plan eller program ska kommunen undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Undersökningen är den process som ska leda fram till ett ställningstagande i frågan om en strategisk miljöbedömning (miljökonsekvensbeskrivning) ska göras eller inte. Undersökningen innebär att kommunen identifierar de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och samråder frågan med Länsstyrelsen.

Syftet med en miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planering och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas.

Reglerna om miljöbedömning finns i miljöbalkens 6 kapitel. Sedan 1 januari 2018 är ett nytt sjätte kapitel gällande. Det nya kapitlet ska tillämpas för planärenden som beslutats efter 1 januari 2018.

Planen i korthet

Planområdet är cirka 1175 kvadratmeter stort och ligger vid korsningen mellan Nygatan och Prostgatan i Hörby tätort. Planområdet är sedan tidigare planlagt. Gällande detaljplan för området benämns *12-HÖB-73* och är utan kvarvarande genomförandetid. I gällande detaljplan regleras markanvändningen inom planområdet som område för bostadsändamål, område för slutet byggnadssätt respektive område som ej får bebyggas. Detaljplanen möjliggör för bebyggelse i tre våningar. Detaljplanen vann laga kraft 1939.

Inom planområdet finns idag bebyggelse avsedd för bostadsändamål, butiksverksamhet samt biograf. Inom området och angränsande fastigheter ligger bebyggelse med höga kulturhistoriska värden, däribland biografen Metropol och bankkomplexet Frosta Sparbank. I planområdets närområde finns bland annat bostadsbebyggelse, butiker, kontor och restauranger. Ungefär 30 meter från planområdet ligger Nya torg med ett flertal butiker.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av ett kulturhus inom planområdet, att bevara en befintlig biografverksamhet samt att säkerställa lämplig omfattning, placering och utformning av bebyggelsen. Användningsbestämmelserna C1 (bio), C (centrum) och R1 (kulturhus) tillämpas i planförslaget. Detaljplanen syftar till att säkerställa att platsens kulturhistoriska värden skyddas och bevaras.

I kommunens gällande översiktsplan är aktuellt planområde markerat som detaljplanelagt område. Planläggningen bedöms vara förenligt med översiktsplanen och dess vägledning gällande bevarande av kulturhistoriska värden i Hörby tätorts centrala delar.

Bedömningsunderlag

Undersökningen genomförs genom en checklista. Checklistan ska ge en helhetsbild av effekterna av en detaljplan. Checklistan ger kunskap om vilka frågor som berörs, samt vilka frågor som innebär risk för betydande miljöpåverkan för aktuell detaljplan. Avslutningsvis sker en sammanvägd bedömning av de frågeställningar som bedömts medföra risk för betydande miljöpåverkan. Checklistan inkluderar skyddsvärden, effekter på miljön, samt effekter på hälsa och säkerhet.

Alltid betydande miljöpåverkan		Berörs?	
		Ja	Nej
<p>Det ska alltid antas vara betydande miljöpåverkan om genomförandet kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken. Dessa är de verksamheter eller åtgärder som kan påverka miljön i ett naturområde som har förtecknats enligt 27 § första stycket 1 eller 2 miljöbalken (7 kap. 28 a § MB).</p>			
1. Särskilda skyddsområden enligt Europaparlamentets och rådets direktiv 2009/147/EG av den 30 november 2009 om bevarande av vilda fåglar (Fågeldirektivet, Natura 2000)			x
2. Särskilda bevarandeområden enligt rådets direktiv 92/43/EEG av den 21 maj 1992 om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (Art- och habitatdirektivet, Natura 2000)			x
Kommentar			
<p>Om planen anger förutsättningarna för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § miljöbedömningsförordningen (eller bilagan till förordningen) kan betydande miljöpåverkan antas. Trots 2 § ska en undersökning alltid genomföras för detaljplaner enligt PBL.</p>			
<p>Anger planen förutsättningar för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § eller bilagan till miljöbedömningsförordningen? Dvs är det en plan eller ett program som avser jord- eller skogsbruk, fiske, energi, industri, transporter, regional utveckling, avfallshantering, vattenförvaltning, telekommunikationer, turism, fysisk planering eller markanvändning och som anger förutsättningar för att bedriva sådana verksamheter eller vidta sådana åtgärder som anges i 6 § eller bilagan till denna förordning, dvs</p> <p>6 § En verksamhet eller åtgärd ska antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 20 § första stycket 2 miljöbalken, om verksamheten eller åtgärden</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. är tillståndspliktig enligt 2 kap. 1 eller 2 §, 3 kap. 1 §, 4 kap. 8, 9 eller 11-16 §, 6 kap. 1 eller 2 §, 7 kap. 1 eller 2 §, 8 kap. 1 eller 6 §, 9 kap., 11 kap. 1, 2 eller 7-9 §, 12 kap. 1-36 eller 38, 39, 42 eller 43 §, 14 kap. 1-3, 9, 10, 15 eller 16 §, 15 kap. 1-9 eller 11-17 §, 17 kap. 1, 4 eller 5 §, 18 kap. 3, 6, 7 eller 9 §, 19 kap. 2 eller 3 §, 20 kap. 1 eller 3 §, 21 kap. 5, 7-9, 13 eller 14 §, 22 kap., 24 kap. 1, 3 eller 4 §, 28 kap. 1 eller 2 §, 29 kap. 5, 7, 9, 11, 15, 20, 21, 23-25, 27, 30, 36, 45, 53, 58-64, 68, 71 eller 72 § eller 30 kap. 1 § miljöprövningsförordningen (2013:251), 2. omfattas av 4 kap. 1, 2 eller 3 § miljöprövningsförordningen och <ol style="list-style-type: none"> a) är en torvtäkt som omfattar mer än 150 hektar eller har en produktion som överstiger 25 000 kubikmeter per kalenderår, eller b) är en täkt för annat än husbehov av berg, naturgrus eller andra jordarter, torv och matjord undantagna, som omfattar mer än 25 hektar eller har en produktion som överstiger 25 000 ton per kalenderår, 3. är en vattenverksamhet med <ol style="list-style-type: none"> a) minikraftverk eller annat vattenkraftverk, b) vattenöverledning av mer än fem procent av normal lågvattenmängd i något av de berörda områdena, eller c) muddring i ett miljöriskområde eller för en farled, 4. omfattas av någon av bestämmelserna om regeringens tillåtlighetsprövning i 17 kap. 1 § 1, 2 eller 3 eller 4 a § 13-17 miljöbalken, 5. innefattar en rörledning med en diameter som överstiger 800 millimeter och en längd som överstiger 40 kilometer för transport av gas, olja eller kemikalier eller av koldioxid för geologisk lagring, 6. innefattar en anläggning för starkströmsluftledning med en spänning på minst 220 kilovolt och en längd av minst 15 kilometer, 7. motorvägar och motortrafikleder samt andra vägar med minst fyra körfält och en sträckning av minst tio kilometer, eller 8. järnvägar avsedda för fjärrtrafik och anläggande av nytt spår på en sträcka av minst fem kilometer för befintliga järnvägar för fjärrtrafik. 			x

Kommentar	
-----------	--

		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
Förordnanden och skyddsvärden				
1.10	Berörs riksintressen?			x
1.12	Berörs naturreservat?			x
1.13	Berörs biotopskydd?			x
1.14	Berörs djur- och växtskyddsområden?			x
1.15	Berörs strandskyddsområden?			x
1.16	Berörs vattenskyddsområden?			x
Kommentar				

Effekter på miljön		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
2.	Högt naturvärde, nyckelbiotoper, ekologiskt känsliga områden, naturresurser			
2.1	Berörs område som är utpekade i Länsstyrelsens naturvärdesöversikt eller i kommunens naturvårdsprogram?			x
2.2	Berörs område som utpekade i Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering?			x
2.3	Berörs område som utpekade i Skogsstyrelsens sumpskogsinventering?			x
Kommentar				
3.	Kulturmiljö			
3.1	Berörs fornlämning?			x
3.2	Berörs särskilt värdefull kulturmiljö?	x		
Kommentar	<p>Planområdet och kvarteret Hasslarp utgör en kulturhistoriskt värdefull del av centrala Hörby tätort. År 1992 arbetades en bevarandeplan för Hörby tätorts 20 mest centrala kvarter fram med syfte att fungera som ett planeringsunderlag samt ge råd och anvisningar till berörda fastighetsägare. Underlaget har inte blivit antaget av kommunfullmäktige men dess riktlinjer kan vara vägledande i aktuell planläggning. Kvarteret Hasslarp och dess bebyggelse, samt intilliggande kvarter, har inventerats och finns beskrivet i bevarandeplanen. I bevarandeplanen har bevarandevärdet för en stor del av bebyggelsen inom, och i anslutning till, kvarteret Hasslarp klassificerats som klass 1 eller klass 2, däribland biografen Metropol som ligger inom planområdet. Klasserna presenteras på följande sätt i bevarandeplanen:</p> <p><i>Klass I innehåller byggnader som är omistliga och skall bevaras.</i></p> <p><i>Klass II innehåller hus som är värdefulla, vars yttre bör bevaras och som inte utan tvingande skäl kan förändras väsentligen eller rivas. De skall i så fall ersättas med miljöanpassad bebyggelse.</i></p> <p>Inom ramen för Länsstyrelsen Skånes kulturmiljöprogram har Hörby tätort pekats ut som en särskilt värdefull kulturmiljö. I programmet finns bland annat följande att läsa om Hörby tätort:</p> <p><i>Den bebyggelse som finns kvar från den tid Hörby var en viktig knutpunkt och marknadsplats är av högt ortshistoriskt värde.</i></p> <p><i>Med näringsfrihetens införande i mitten av 1800-talet upplevde Hörby en hastig tillväxt med flera handlare och hantverkare. En första stadsplanekarta för området norr om kyrkan och gästgivaregården upprättades 1879, vilken visar en enkel rutnätsplan med tomtstyckningar som beredde plats för en bebyggelseexpansion på flera hundra procent. Gatunätet finns bevarat i dagens Hörby. Däremot har endast ett fåtal byggnader från denna period bevarats.</i></p> <p><i>Med järnvägens ankomst 1882 (Höör-Hörby Järnväg) inträffade nästa expansiva fas i Hörby. Stationen placerades norr om den dittillsvarande bebyggelsen och när fler banor anslöt – järnväg till Kristianstad 1886 och till Eslöv 1896 – skedde en förskjutning av Hörbys centrum åt norr. [...] Nya stadsplanekartor ritades inför municipalsamhällets övergång till köping. Dessa fortsatte på det befintliga mönster som lagts ut med den första planen 20 år tidigare. Nygatan drogs rakt norrut från Gamla torg och blev ortens centralaxel med den nya järnvägsstationen i fonden. En värdig järnvägs-gata för ett nytt stationssamhälle. Kvarteren mellan Gamla torg och järnvägen bebyggdes främst med envåningshus, men för att uppnå en stadsmässighet placerades de i gatulinjen så att mer eller mindre slutna kvarter så småningom uppstod.</i></p> <p><i>Med järnvägarna och industrialiseringen följde även de olika folkrörelserna. 1907 byggdes ortens Folkets Hus och 1940 Sionkyrkan. Folkets Hus hade delvis använts för filmvisningar, men 1925 invigdes biografen Metropol, ritad av malmöarkitekten Fritz Österlind, bördig från Hörby. Den</i></p>			

långsmala byggnaden fick en ståtlig, klassicistisk fasad mot Nygatan. Karaktäristiskt är de stora fönstren med plats för bioaffischer och den skärmtaksförsedda entrén.

Hörby har i jämförelse med flertalet skånska stationssamhällen en annorlunda historia, där expansionen inleds redan på 1600-talet med gästgivaregård och tingshus och förstärks med marknaden på 1700-talet. Byggnader och torgbildningar förknippade med detta tidiga expansionskede är av stor betydelse. Även stadsplanemönstret norr om Gamla torg är intressant och ovanligt, i så motto att det är tillkommet före järnvägen. Tillsammans visar detta en tidig tätortsutveckling, som framför allt berodde på näringsfrihetsförordningarna 1846 och 1864 samt ortens geografiska läge, men däremot helt oberoende av järnvägen. Från slutet av 1800-talet genomgår Hörby en hastig utbyggnad med järnvägar, industrialisering och befolkningsökning. Här känner man igen mönstret från andra stationssamhällen. Karaktäristiskt för Hörby är handelns betydelse och de många torgen, som tidigare använts för handel, är av stort värde. Hörbys roll som regioncentrum manifesteras i en stadsmässig bebyggelsestruktur och flera märkesbyggnader, delvis ritade av framstående arkitekter.

I propositionen *Politik för gestaltad livsmiljö (Prop. 2017/18:110)* presenteras nedanstående nationella arkitektur-, form- och designpolitiska mål och delpreciseringar. Dessa antogs av riksdagen år 2018 och ska vara vägledande för kommuner när det gäller arbetet med gestaltade livsmiljöer, arkitektur, form och design.

Arkitektur, form och design ska bidra till ett hållbart, jämlikt och mindre segregerat samhälle med omsorgsfullt gestaltade livsmiljöer, där alla ges goda förutsättningar att påverka utvecklingen av den gemensamma miljön.

Det ska uppnås genom att:

- *hållbarhet och kvalitet inte underställs kortsiktiga ekonomiska överväganden,*
- *kunskap om arkitektur, form och design utvecklas och sprids,*
- *det offentliga agerar förebildligt,*
- *estetiska, konstnärliga och kulturhistoriska värden tas till vara och utvecklas,*
- *miljöer gestaltas för att vara tillgängliga för alla, och*
- *samarbete och samverkan utvecklas, inom landet och internationellt.*

Följande vägledning gällande bevarande av de höga kulturhistoriska värdena i Hörby tätorts centrala delar finns att läsa i kommunens gällande översiktsplan:

Hörby tätorts roll som regioncentrum och handelsort är framträdande i den stadsmässiga bebyggelsestrukturen i centrum med flera kulturhistoriskt värdefulla byggnader, vissa ritade av framstående arkitekter. Centrum med dess gator och torg vitnar om äldre planeringsprinciper som sträcker sig tillbaka till förra seklets början.

Kommunen slår vakt om den struktur som finns i det levande centrumet med handel, verksamheter, bostäder och dess bebyggelse. Även om en del av den äldre bebyggelsen har ersatts av nya byggnader genom åren så har inte karaktären förändrats och sammantaget uppvisar Hörbys centrala delar höga kulturhistoriska värden.

De centrala delarna av Hörby har byggnader från olika tidsåldrar som var för sig och tillsammans bildar en värdefull bebyggelsemiljö. Genom att bevara och utveckla handeln i centrum motverkas förvanskning av bebyggelsemiljön och enskilda byggnader.

Vid framtagning av nya detaljplaner i centrum där kvarteren innehåller kulturhistoriskt värdefulla byggnader eller miljöer bör skyddsbestämmelser med rivningsförbud eller varsamhetsbestämmelser införas för att bevara och skydda byggnaderna mot förvanskning. Kommunen har beslutat att upprätta karaktärsprogram för Hörby tätort i syfte att beskriva och ta tillvara alla bebyggelsemiljöer av kulturhistoriskt värde. Dessa program får riktlinjer för vad man som fastighetsägare bör tänka på i samband med förändringar av byggnader eller bebyggelsemiljöer.

I översiktsplanen presenteras även, bland andra, nedanstående riktlinjer för planläggning inom Hörby tätort. Riktlinjerna ska ses som vägledning vid utformning av byggnader med syfte att ge en god helhetsverkan.

- *Vid förtätning och omvandling av kvarter bör nya byggnader ges gestaltning i frågan om skala, form och färg så att god helhetsverkan uppnås.*
- *Vid förtätning centralt i Hörby tätort ska en småskalig stadsmässig karaktär eftersträvas.*

	<p>Genom en varsam och hänsynsfull utformning av tillkommande bebyggelse kan planförslaget stärka den historiskt och arkitektoniskt värdefulla bebyggelsemiljön och stadsbilden i tätortens centrum. Inom planprocessen kommer en kulturmiljöutredning att genomföras för att kartlägga platsens kulturhistoriska värden, samt för att undersöka hur ny bebyggelse ska utformas för att anpassas till kulturmiljön i området. Detaljplanen syftar dessutom till att säkerställa att skydda och bevara den kulturhistoriskt värdefulla biografbyggnaden Metropol som ligger inom planområdet.</p> <p>Förutsatt att ovanstående hänsyn tas till kulturhistoriska och arkitektoniska värden på platsen inom detaljplaneprocessen bedöms det aktuella planförslaget vara i linje med kommunens gällande översiktsplan.</p> <p>Planförslaget bedöms således inte innebära en betydande negativ miljöpåverkan med avseende på värdefulla kulturmiljöer.</p>			
4.	Landskaps- och stadsbild			
4.1	Finns risk att planen medför påverkan på landskapsbilden?	x		
Kommentar	Se ovanstående resonemang under punkt 3. <i>Kulturmiljö</i> . Planförslaget bedöms kunna stärka den historiskt och arkitektoniskt värdefulla bebyggelsemiljön och stadsbilden i tätortens centrum.			
5.	Transport och kommunikation			
5.1	Berörs viktiga transport- eller kommunikationsleder?			x
Kommentar				
6.	Rekreation och rörligt friluftsliv			
6.1	Finns risk att planen påverkar kvaliteten eller kvantiteten på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc.)?	x		
Kommentar	Kulturlivet och rekreativ möjligheterna i Hörby bedöms stärkas genom den planerade etableringen av ett kulturhus inom planområdet. Genom att samla bland annat bibliotek, konsthall och café i attraktiva lokaler tillsammans med det befintliga kulturutbudet i Metropol skapas en kulturell mötesplats i ett tillgängligt läge i de centrala delarna av tätorten.			
7.	Mark			
7.1	Finns risk att genomförandet av planen medför instabilitet i mark eller geologiska grundförhållanden - risk för skred, ras etc.?			x
7.3	Finns risk att planen medför förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag eller sjö?			x
Kommentar				

8.	Luft och klimat			
8.1	Finns risk för väsentliga luftutsläpp?			x
8.2	Finns risk för obehaglig lukt?			x
8.3	Finns risk för förändringar i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)?			x
8.4	Finns risk för skador på byggnader?			x

Kommentar				
9.	Vatten			
9.1	Finns risk för förändringar av grundvatten- eller ytvattenkvaliteten?			x
9.2	Finns risk för förändringar av flödesriktningen för grundvattnet?			x
9.3	Finns risk för minskning av vattentillgången i någon yt- eller vattentäkt?			x
9.4	Finns risk för förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning?			x
9.5	Finns risk för förändrat flöde, riktning eller strömförhållande i något vattendrag eller någon sjö?			x
Kommentar				
10.	Växter och svampar			
10.1	Finns risk för förändringar i antal eller sammansättning av växtarter eller växtsamhällen?			x
10.2	Finns risk för påverkan av någon hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- och habitatdirektiv, fridlysta)?			x
10.3	Finns risk för införande av någon ny växtart?			x
Kommentar				
11.	Areella näringar			
11.1	Påverkas jordbruk, skogsbruk, djurhållning eller fiske?			x
Kommentar				
12.	Djurliv			
12.1	Finns risk för förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter?			x
12.2	Finns risk för påverkan på någon hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- och habitatdirektiv?			x
12.3	Finns risk för försämring av fiskevatten eller jaktmarker?			x
Kommentar				

		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
Effekter på hälsa och säkerhet				
13.	Störningar, buller, utsläpp, vibrationer, radon, ljus och skarpt sken, lukt			

13.1	Finns risk för ökad ljudnivå som kan medföra att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden?			x
13.2	Finns risk för nya ljussken som kan vara bländande?			x
13.3	Finns risk för vibrationer?			x
13.4	Finns risk för explosion?			x
13.5	Finns risk för utsläpp?			x
13.6	Finns risk för lukt?			x
13.7	Finns risk att människor utsätts för joniserande strålning (radon)?			x
13.8	Finns risk för påverkan från magnetfält från kraftledningar?			x
13.9	Finns risk för översvänningsproblematik?			x
Kommentar	Behov av radonmätning kommer att bedömas inom planprocessen.			
14.	Miljöpåverkan från omgivningen			
14.1	Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken?			x
14.2	Finns målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter?			x
Kommentar				
15.	Trafiksäkerhet			
15.1	Finns risk att trafikproblem skapas eller att trafiksäkerheten äventyras?			x
15.2	Finns risk för ökning av fordonstrafik?	x		
Kommentar	<p>Ett genomförande av planläggningen kan medföra en ringa ökning av fordonstrafik till planområdet. Området har dock en god kollektivtrafikförsörjning. Busshållplatsen vid Gamla torg ligger ungefär 250 m söder om planområdet och trafikeras av regional kollektivtrafik till Malmö, Kristianstad, Eslöv, Lund, Höör och Sjöbo med ett stort antal dagliga ankomster och avgångar. Vid busshållplatsen finns cykelparkering.</p> <p>Behovet av parkeringsplatser som uppkommer till följd av det planerade kulturhuset bedöms kunna hanteras genom parkeringsmöjligheter vid närbelägna torg och gaturum.</p> <p>Trafik- och parkeringsfrågan kommer att utredas vidare inom planprocessen, men planförslaget bedöms inte ha någon betydande negativ miljöpåverkan med avseende på ökad fordonstrafik eller trafiksäkerhet.</p>			
16.	Omkringliggande projekt			
16.1	Finns andra projekt som innebär miljöpåverkan inom planområdet?			x
16.2	Har denna plan betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan?			x

Kommentar	
-----------	--

	Berörs?		
	Ja	Risk för BMP?	Nej
Miljö kvalitetsnormer & miljömål			
Miljö kvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt styrmedel som regleras i 5 kap. miljöbalken. Normer kan meddelas av regeringen i förebyggande syfte eller för att åtgärda befintliga miljöproblem, för att de svenska miljömålen ska uppnås eller för att kunna genomföra EG-direktiv. I fråga om detaljplaner gäller att detaljplan inte får antas om dess genomförande skulle medverka till att MKN överträds, enligt 5 kap. 3 § MB.			
Luft			
Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för föroreningar i utomhusluft? Se SFS 2010:477			x
Kommentar			
Fisk- och musselvatten			
Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för fisk- och musselvatten? Se SFS 2001:554			x
Kommentar			
Vatten			
Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för vattenförekomster? Se SFS 2004:660			x
Kommentar			
Miljömål			
Innebär planförslaget att något av de relevanta miljömålen för Hörby kommun kan komma att påverkas negativt?			
Följande miljömål är relevanta för Hörby kommun: Begränsad klimatpåverkan, skyddande ozonskikt, grundvatten av god kvalitet, ett rikt odlingslandskap, frisk luft, säker strålmiljö, bara naturlig försurning, ingen övergödning, myllrande våtmarker, god bebyggd miljö, giftfri miljö, levande sjöar och vattendrag, levande skogar, ett rikt växt- och djurliv			x
Kommentar			

Sammanvägd bedömning

Med utgångspunkt i ovanstående frågeställningar görs en sammanvägd bedömning och ett motiverat ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Nedan sammanfattas bedömningsgrunder, miljö- och kvalitetsmål samt miljö kvalitetsnormer som berörs för aktuellt planområde.

Bedömning grundas i huvudsak på följande:

- Planförslaget bedöms kunna stärka den historiskt och arkitektoniskt värdefulla bebyggelsemiljön och stadsbilden i tätortens centrum genom en varsam och hänsynsfull utformning av tillkommande bebyggelse. Inom planprocessen kommer en kulturmiljöutredning att genomföras för att kartlägga platsens kulturhistoriska värden, samt för att undersöka hur ny bebyggelse ska utformas för att anpassas till kulturmiljön i området. Kulturmiljöutredningen syftar dessutom fastlägga hur biografbyggnaden Metropols kulturhistoriska och arkitektoniska värden ska skyddas och bevaras.
- Kulturlivet och rekreativsmöjligheterna i Hörby bedöms stärkas genom den planerade etableringen av ett kulturhus inom planområdet. Genom att samla bland annat bibliotek, konsthall och café i attraktiva lokaler tillsammans med det befintliga kulturutbudet i Metropol skapas en kulturell mötesplats i ett tillgängligt läge i de centrala delarna av tätorten.
- Ett genomförande av planläggningen kan medföra en ringa ökning av fordonstrafik till planområdet. Området har dock en god kollektivtrafikförsörjning. Behovet av parkeringsplatser som uppkommer till följd av det planerade kulturhuset bedöms kunna hanteras genom parkeringsmöjligheter vid närbelägna torg och gaturum. Trafik- och parkeringsfrågan kommer att utredas vidare inom planprocessen, men planförslaget bedöms inte ha någon betydande negativ miljöpåverkan med avseende på ökad fordonstrafik eller trafiksäkerhet.

Förslag till motiverat ställningstagande

Kommunens samlade bedömning är att planförslaget inte antas medföra betydande miljöpåverkan och därmed finns inget behov av en miljöbedömning. Relevanta konsekvenser till följd av planens genomförande kan i stället hanteras inom ramen för detaljplanarbetet.

Medverkande

Undersökningen om betydande miljöpåverkan har handlagts av Planering och utveckling på avdelningen Kommunservice.

Johan Pehrsson
Planarkitekt

Mattias Borgström
Planering- och exploateringschef