

Detaljplan för

Hörby väster, del av Hörby 45:1

Hörby kommun

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Inledning

Vid upprättande av plan eller program ska kommunen undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Undersökningen är den process som ska leda fram till ett ställningstagande i frågan om en strategisk miljöbedömning (miljökonsekvensbeskrivning) ska göras eller inte. Undersökningen innebär att kommunen identifierar de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och samråder frågan med Länsstyrelsen.

Syftet med en miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planering och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas.

Reglerna om miljöbedömning finns i miljöbalkens 6 kapitel. Sedan 1 januari 2018 är ett nytt sjätte kapitel gällande. Det nya kapitlet ska tillämpas för planärenden som beslutats efter 1 januari 2018.

Planen i korthet

Planområdet är beläget i Hörby tätort, väster om centrum, ca 1000-1300 meter från Gamla torg. Planområdet består av tre markytor, delområden, och innebär en förtätning av befintligt bostadsområde. Området domineras av villabebyggelse uppförd under senare delen av 1900-talet. Markytorna är idag planlagda för allmän plats parkmark och består av gräsytor samt ett antal träd. Markytorna är belägna vid Svanvägen, Mäsvägen samt Boställsvägen. Totalt omfattar planområdet cirka 7500 kvm.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga de tre markytorna som utgör planområdet med bostäder i form av marklägenheter/radhus. Syftet är också att i stor utsträckning bevara de befintliga träden genom att dessa fortsatt planläggs som parkmark.

Utvecklingen av planområdet syftar till att skapa möjligheter för ett komplement till villabebyggelsen som idag helt dominerar området.

En exploatering av de tre föreslagna områdena kan även ur ett samhällsekonomiskt perspektiv anses lönsamt då all infrastruktur i form av gator och va-nät redan finns på plats.

Hörby kommuns gällande översiktsplan är Översiktsplan 2030, antagen av kommunfullmäktige 2016-03-21 § 41. Detaljplaneområdet är i översiktsplanen utpekade för bostadsbebyggelse (delområde H1). I översiktsplanen uppskattades antalet till 12-15 lägenheter, vilket är något lågt räknat. I arbetet med en detaljplan studeras aktuellt planområde i detalj, vilket inte görs när man tar fram en kommuntäckande översiktsplan. Resultatet av detaljplanearbetet blev, i detta fall, att planområdet bedömdes vara lämpligt för cirka 18-24 bostäder till skillnad från de 12-15 som anges i översiktsplanen. Detaljplanen bedöms förenligt med gällande översiktsplan då den strategiska bedömningen i översiktsplanen är att området är lämpligt för bostäder.

Bedömningsunderlag

Undersökningen genomförs genom en checklista. Checklistan ska ge en helhetsbild av effekterna av en detaljplan. Checklistan ger kunskap om vilka frågor som berörs, samt vilka frågor som innebär risk för betydande miljöpåverkan för aktuell detaljplan. Avslutningsvis sker en sammanvägd bedömning av de frågeställningar som bedömts medföra risk för betydande miljöpåverkan. Checklistan inkluderar skyddsvärden, effekter på miljön, samt effekter på hälsa och säkerhet.

		Berörs?	
		Ja	Nej
Alltid betydande miljöpåverkan			
Det ska alltid antas vara betydande miljöpåverkan om genomförandet kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken. Dessa är de verksamheter eller åtgärder som kan påverka miljön i ett naturområde som har förtecknats enligt 27 § första stycket 1 eller 2 miljöbalken (7 kap. 28 a § MB).			
1. Särskilda skyddsområden enligt Europaparlamentets och rådets direktiv 2009/147/EG av den 30 november 2009 om bevarande av vilda fåglar (Fågeldirektivet, Natura 2000)			X
2. Särskilda bevarandeområden enligt rådets direktiv 92/43/EEG av den 21 maj 1992 om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (Art- och habitatdirektivet, Natura 2000)			X
Kommentar			
Om planen anger förutsättningarna för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § miljöbedömningsförordningen (eller bilagan till förordningen) kan betydande miljöpåverkan antas. Trots 2 § ska en undersökning alltid genomföras för detaljplaner enligt PBL.			
Anger planen förutsättningar för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § eller bilagan till miljöbedömningsförordningen?			X
Kommentar			

		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
Förordnanden och skyddsvärden				
1.10	Berörs riksintressen?			X
1.12	Berörs naturreservat?			X
1.13	Berörs biotopskydd?	X	Nej	
1.14	Berörs djur- och växtskyddsområden?			X
1.15	Berörs strandskyddsområden?			X
1.16	Berörs vattenskyddsområden?			X
Kommentar	Trädraden inom det södra delområdet består av åtta träd som utgör en biotopsskyddad allé. Trädraden inom det södra delområdet som omfattas av biotopsskydd bevaras inom allmän plats parkmark och därmed innebär planläggningen ingen negativ påverkan eller risk för betydande miljöpåverkan.			

Effekter på miljön		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
2.	Högt naturvärde, nyckelbiotoper, ekologiskt känsliga områden, naturresurser			
2.1	Berörs område som utpekats i Länsstyrelsens eller kommunens naturvårdsplan som högt naturvärde?			X
2.2	Berörs område som utpekats i Skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotopsinventering?			X
2.3	Berörs område som utpekats i Skogsvårdsstyrelsens sumpskogsinventering?			X
Kommentar				
3.	Kulturmiljö			
3.1	Berörs fornlämning?			X
3.2	Berörs särskilt värdefull kulturmiljö?			X
Kommentar				
4.	Landskaps- och stadsbild			
4.1	Finns risk att planen medför påverkan på landskapsbilden?			X
Kommentar				
5.	Transport och kommunikation			
5.1	Berörs viktiga transport- eller kommunikationsleder?			X
Kommentar				
6.	Rekreation och rörligt friluftsliv			
6.1	Finns risk att planen påverkar kvaliteten eller kvantiteten på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc.)?	X	Nej	
Kommentar	<p>Grönstrukturen inom planområdet utgörs idag av gräsytor och träd. Ytorna är planlagda som allmän plats parkmark. Grönytorna inom de tre delområdena bedöms i viss mån nyttjas för rekreation och lek av de närboende. Inom ett av delområdena finns fotbollsmål utsatta på grönytan.</p> <p>Efter planens genomförande kommer grönstrukturen vara lokaliserad till bostadsgårdar/trädgårdar inom kvartersmark samt till allmän parkmark. Inom parkmarken bevaras de befintliga träden, inom det norra delområdet bevaras alla träden medan inom det södra delområdet bevaras alla utom ett fristående träd.</p> <p>Den rekreativa förlusten bedöms inte vara stor då det i direkt närhet till planområdet finns ett större parkområde med gräsytor, träd, gång- och cykelvägar och en större lekplats.</p>			

7.	Mark			
7.1	Finns risk att genomförandet av planen medför instabilitet i mark eller geologiska grundförhållanden - risk för skred, ras etc.?			X
7.3	Finns risk att planen medför förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag eller sjö?			X
Kommentar				
8.	Luft och klimat			
8.1	Finns risk för väsentliga luftutsläpp?			X
8.2	Finns risk för obehaglig lukt?			X
8.3	Finns risk för förändringar i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)?			X
8.4	Finns risk för skador på byggnader?			X
Kommentar				
9.	Vatten			
9.1	Finns risk för förändringar av grundvatten- eller ytvattenkvaliteten?			X
9.2	Finns risk för förändringar av flödesriktningen för grundvattnet?			X
9.3	Finns risk för minskning av vattentillgången i någon yt- eller vattentäkt?			X
9.4	Finns risk för förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning?			X
9.5	Finns risk för förändrat flöde, riktning eller strömförhållande i något vattendrag eller någon sjö?			X
Kommentar				
10.	Växter och svampar			
10.1	Finns risk för förändringar i antal eller sammansättning av växtarter eller växtsamhällen?			X
10.2	Finns risk för påverkan av någon hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- och habitatdirektiv, fridlysta)?			X
10.3	Finns risk för införande av någon ny växtart?			X
Kommentar				
11.	Areella näringar			
11.1	Påverkas jordbruk, skogsbruk, djurhållning eller fiske?			X

Kommentar				
12.	Djurliv			
12.1	Finns risk för förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter?			X
12.2	Finns risk för påverkan på någon hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- och habitatdirektiv?			X
12.3	Finns risk för försämring av fiskevatten eller jaktmarker?			X
Kommentar				

		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
Effekter på hälsa och säkerhet				
13.	Störningar, buller, utsläpp, vibrationer, radon, ljus och skarpt sken, lukt			
13.1	Finns risk för ökad ljudnivå som kan medföra att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden?	X	Nej	
13.2	Finns risk för nya ljussken som kan vara bländande?			X
13.3	Finns risk för vibrationer?			X
13.4	Finns risk för explosion?			X
13.5	Finns risk för utsläpp?			X
13.6	Finns risk för lukt?			X
13.7	Finns risk att människor utsätts för joniserande strålning (radon)?			X
13.8	Finns risk för påverkan från magnetfält från kraftledning?			X
13.9	Finns risk för översvämningsproblematik?			X
Kommentar	<p>Risk för ökad ljudnivå som kan medföra att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden hanteras inom ramen för detaljplanen. Översiktliga beräkningar av trafikbuller visar på att gränsvärden klaras. Den samlade bedömningen är att risken för omgivningsbuller, både trafikbuller och buller från verksamheter, är låg och att inga åtgärder krävs. I detaljplanen föreslagna bostäder bedöms vara lämplig markanvändning inom planområdets tre delområden.</p> <p>Läs mer i planbeskrivningen för detaljplanen, kapitel 7 <i>Planförslag</i>, under rubriken <i>Omgivningsbuller</i>.</p>			
14.	Miljöpåverkan från omgivningen			
14.1	Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken?			X
14.2	Finns målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter?	X	Nej	

Kommentar	<p>Väster om planområdet passerar väg 13. Väg 13 är led för transport av farligt gods. Minsta avstånd från de tre delområdena inom planområdet är ca 75-80 meter. Bebyggelsen kommer att ligga ytterligare ett antal meter längre bort eftersom det inom delområdena är parkmark och/eller prickmark längst i väster. Länsstyrelsen Skånes publikation Riktlinjer för riskhänsyn i samhällsplaneringen – Bebyggelseplanering intill väg och järnväg med transport av farligt gods (Rapport Skåne i utveckling 2007:06) anger riktlinjer för olika avstånd från en led för farligt gods. Ingen riskanalys och inga åtgärder bedöms nödvändiga för planområdet kopplat till farligt gods för väg 13. Frågan hanteras inom ramen för detaljplanen som kommer att samrådas med bland andra Länsstyrelsen Skåne.</p> <p>Läs mer i planbeskrivningen för detaljplanen, kapitel 8 <i>Detaljplanens konsekvenser</i>, under rubriken <i>Risker och säkerhet</i>.</p>			
15.	Trafiksäkerhet			
15.1	Finns risk att trafikproblem skapas eller att trafiksäkerheten äventyras?			X
15.2	Finns risk för ökning av fordonstrafik?	X	Nej	
Kommentar	<p>Ny bebyggelse genererar oftast någon form av ökad trafik. I detta fall handlar det om trafik till och från de nya bostäderna. Antal bostäder regleras inte i detaljplanen men en uppskattning är att förslaget gör det möjligt att bygga totalt ca 18-24 bostäder i form av marklägenheter eller radhus inom de tre delområdena. Både befintligt antal, tillkommande antal samt totalt antal fordonsrörelser inom de tre delområdena utgörs av låga nivåer.</p> <p>Gatorna som omsluter respektive utbyggnadsområde är befintliga. När gränsdragning för användningsområdet för gatan gjorts har svängradier för räddningsfordon beaktats. Samtliga svängradier inom planområdet är dimensionerade för typfordon Lu enligt VHU TRV publikation 2020:030.</p> <p>Läs mer i planbeskrivningen för detaljplanen, kapitel 7 <i>Planförslag</i>, under rubriken <i>Biltrafik och Omgivningsbuller</i>.</p>			
16.	Omkringliggande projekt			
16.1	Finns andra projekt som innebär miljöpåverkan inom planområdet?			X
16.2	Har denna plan betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan?			X
Kommentar				

	Berörs?		
	Ja	Risk för BMP?	Nej
Miljö kvalitetsnormer & miljömål			
<p>Miljö kvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt styrmedel som regleras i 5 kap. miljöbalken. Normer kan meddelas av regeringen i förebyggande syfte eller för att åtgärda befintliga miljöproblem, för att de svenska miljömålen ska uppnås eller för att kunna genomföra EG-direktiv. I fråga om detaljplaner gäller att detaljplan inte får antas om dess genomförande skulle medverka till att MKN överträds, enligt 5 kap. 3 § MB.</p>			
Luft			
Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för föroreningar i utomhusluft? Se SFS 2010:477			X
Kommentar			

Fisk- och musselvatten			
Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för fisk- och musselvatten? Se SFS 2001:554			X
Kommentar			
Vatten			
Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för vattenförekomster? Se SFS 2004:660			X
Kommentar			
Miljömål			
Innebär planförslaget att något av de relevanta miljömålen för Hörby kommun kan komma att påverkas negativt?			
Följande miljömål är relevanta för Hörby kommun: Begränsad klimatpåverkan, skyddande ozonskikt, grundvatten av god kvalitet, ett rikt odlingslandskap, frisk luft, säker strålmiljö, bara naturlig försurning, ingen övergödning, myllrande våtmarker, god bebyggd miljö, giftfri miljö, levande sjöar och vattendrag, levande skogar, ett rikt växt- och djurliv			X
Kommentar			

Sammanvägd bedömning

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga de tre markytorna som utgör planområdet med bostäder i form av marklägenheter/radhus. Syftet är också att i stor utsträckning bevara de befintliga träden genom att dessa fortsatt planläggs som parkmark. Utvecklingen av planområdet syftar till att skapa möjligheter för ett komplement till villabebyggelsen som idag helt dominerar området. Det berörda planområdet utgör en förtätning inom befintligt bostadsområde. En exploatering av de tre föreslagna områdena kan även ur ett samhällsekonomiskt perspektiv anses lönsamt då all infrastruktur i form av gator och va-nät redan finns på plats.

Med utgångspunkt i ovanstående frågeställningar görs en sammanvägd bedömning och ett motiverat ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Nedan sammanfattas bedömningsgrunder för aktuellt planområde.

Området omfattas inte av några riksintressen eller naturskyddsområden och bedöms i övrigt inte hysa några värdefulla natur- och kulturmiljövärden. Förslaget till detaljplan innebär inte heller någon negativ påverkan på miljö, hälsa och säkerhet eller miljökvalitetsnormer och miljömål.

De risker för påverkan som framkommit i undersökningen såsom biotopskydd för allé, påverkan rekreativsmöjlighet, risk för ökad ljudnivå och närhet till transportled för farlig gods, hanteras fortsatt i planprocessen.

Förslag till motiverat ställningstagande

Kommunens samlade bedömning är att planförslaget inte antas medföra betydande miljöpåverkan och därmed finns inget behov av att en miljöbedömning görs och miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Relevanta konsekvenser till följd av planens genomförande kan istället hanteras inom ramen för detaljplanarbetet.

Medverkande

Undersökningen om betydande miljöpåverkan har handlagts av Planering- och utveckling på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Carin Holst
Planeringssamordnare

Malin Töger
Planarkitekt med samordningsansvar