

Detaljplan för

# Killhult 1:76

Hörby kommun

**Undersökning av betydande miljöpåverkan**

## **Inledning**

Vid upprättande av plan eller program ska kommunen undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Undersökningen är den process som ska leda fram till ett ställningstagande i frågan om en strategisk miljöbedömning (miljökonsekvensbeskrivning) ska göras eller inte. Undersökningen innebär att kommunen identifierar de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och samråder frågan med Länsstyrelsen.

Syftet med en miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planering och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas.

Reglerna om miljöbedömning finns i miljöbalkens 6 kapitel. Sedan 1 januari 2018 är ett nytt sjätte kapitel gällande. Det nya kapitlet ska tillämpas för planärenden som beslutats efter 1 januari 2018.

## **Planen i korthet**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för Skola (S) och Bostäder (B) på fastigheten Killhult 1:76 samt att säkerställa lämplig omfattning, placering och utformning av sådan bebyggelse.

Aktuellt planområde ligger i Killhult och är beläget cirka 1,5 mil öster om Hörby tätort i Hörby kommun. I Killhult finns förskola och grundskola för årskurs F-6, en lanthandel och Svensköps kyrka. Planområdet angränsar till Killhults skola (Killhult 1:72) i norr, en lanthandel (Killhult 1:74) i väst, bostäder (Killhult 1:36) i öster och Ilnestorpsvägen (Killhult S:2) i söder.

Arealen för planområdet är 600 kvm. Fastigheten Killhult 1:76 ägs av Hörby kommun och det finns inga servitut eller ledningsrätter inom fastigheten. Tidigare detaljplan medger användningen Bostäder (B).

Hörby kommuns gällande översiktsplan är *Översiktsplan 2030*, antogs av kommunfullmäktige 2016-03-21. Aktuellt planområde är beläget i Killhult. Killhult är i *Översiktsplan 2030* utpekad som lokal kärna och har en viktig roll som lokal kärna i kommunens nordöstra delar. I översiktsplanen beskrivs Killhults skola som något trångbodd.

Detaljplanen bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan. Arbete med ny översiktsplan pågår.



*Figuren visar planområdets omfattning (röd linje).*

### **Bedömningsunderlag**

Undersökningen genomförs genom en checklista. Checklistan ska ge en helhetsbild av effekterna av en detaljplan. Checklistan ger kunskap om vilka frågor som berörs, samt vilka frågor som innebär risk för betydande miljöpåverkan för aktuell detaljplan. Avslutningsvis sker en sammanvägd bedömning av de frågeställningar som bedömts medföra risk för betydande miljöpåverkan. Checklistan inkluderar skyddsvärden, effekter på miljön, samt effekter på hälsa och säkerhet.

Alltid betydande miljöpåverkan		Berörs?	
		Ja	Nej
<p>Det ska alltid antas vara betydande miljöpåverkan om genomförandet kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken. Dessa är de verksamheter eller åtgärder som kan påverka miljön i ett naturområde som har förtecknats enligt 27 § första stycket 1 eller 2 miljöbalken (7 kap. 28 a § MB).</p>			
1. Särskilda skyddsområden enligt Europaparlamentets och rådets direktiv 2009/147/EG av den 30 november 2009 om bevarande av vilda fåglar (Fågeldirektivet, Natura 2000)			x
2. Särskilda bevarandeområden enligt rådets direktiv 92/43/EEG av den 21 maj 1992 om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (Art- och habitatdirektivet, Natura 2000)			x
Kommentar			
<p>Om planen anger förutsättningarna för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § miljöbedömningsförordningen (eller bilagan till förordningen) kan betydande miljöpåverkan antas. Trots 2 § ska en undersökning alltid genomföras för detaljplaner enligt PBL.</p>			
<p>Anger planen förutsättningar för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § eller bilagan till miljöbedömningsförordningen? Dvs är det en plan eller ett program som avser jord- eller skogsbruk, fiske, energi, industri, transporter, regional utveckling, avfallshantering, vattenförvaltning, telekommunikationer, turism, fysisk planering eller markanvändning och som anger förutsättningar för att bedriva sådana verksamheter eller vidta sådana åtgärder som anges i 6 § eller bilagan till denna förordning, dvs</p> <p>6 § En verksamhet eller åtgärd ska antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 20 § första stycket 2 miljöbalken, om verksamheten eller åtgärden</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. är tillståndspliktig enligt 2 kap. 1 eller 2 §, 3 kap. 1 §, 4 kap. 8, 9 eller 11-16 §, 6 kap. 1 eller 2 §, 7 kap. 1 eller 2 §, 8 kap. 1 eller 6 §, 9 kap., 11 kap. 1, 2 eller 7-9 §, 12 kap. 1-36 eller 38, 39, 42 eller 43 §, 14 kap. 1-3, 9, 10, 15 eller 16 §, 15 kap. 1-9 eller 11-17 §, 17 kap. 1, 4 eller 5 §, 18 kap. 3, 6, 7 eller 9 §, 19 kap. 2 eller 3 §, 20 kap. 1 eller 3 §, 21 kap. 5, 7-9, 13 eller 14 §, 22 kap., 24 kap. 1, 3 eller 4 §, 28 kap. 1 eller 2 §, 29 kap. 5, 7, 9, 11, 15, 20, 21, 23-25, 27, 30, 36, 45, 53, 58-64, 68, 71 eller 72 § eller 30 kap. 1 § miljöprövningsförordningen (2013:251),</li> <li>2. omfattas av 4 kap. 1, 2 eller 3 § miljöprövningsförordningen och <ol style="list-style-type: none"> <li>a) är en torvtäkt som omfattar mer än 150 hektar eller har en produktion som överstiger 25 000 kubikmeter per kalenderår, eller</li> <li>b) är en täkt för annat än husbehov av berg, naturgrus eller andra jordarter, torv och matjord undantagna, som omfattar mer än 25 hektar eller har en produktion som överstiger 25 000 ton per kalenderår,</li> </ol> </li> <li>3. är en vattenverksamhet med <ol style="list-style-type: none"> <li>a) minikraftverk eller annat vattenkraftverk,</li> <li>b) vattenöverledning av mer än fem procent av normal lågvattenmängd i något av de berörda områdena, eller</li> <li>c) muddring i ett miljöriskområde eller för en farled,</li> </ol> </li> <li>4. omfattas av någon av bestämmelserna om regeringens tillåtlighetsprövning i 17 kap. 1 § 1, 2 eller 3 eller 4 a § 13-17 miljöbalken,</li> <li>5. innefattar en rörledning med en diameter som överstiger 800 millimeter och en längd som överstiger 40 kilometer för transport av gas, olja eller kemikalier eller av koldioxid för geologisk lagring,</li> <li>6. innefattar en anläggning för starkströmsluftledning med en spänning på minst 220 kilovolt och en längd av minst 15 kilometer,</li> <li>7. motorvägar och motortrafikleder samt andra vägar med minst fyra körfält och en sträckning av minst tio kilometer, eller</li> <li>8. järnvägar avsedda för fjärrtrafik och anläggande av nytt spår på en sträcka av minst fem kilometer för befintliga järnvägar för fjärrtrafik.</li> </ol>			x

Kommentar	
-----------	--

		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
<b>Förordnanden och skyddsvärden</b>				
1.10	Berörs riksintressen?			<b>x</b>
1.12	Berörs naturreservat?			<b>x</b>
1.13	Berörs biotopskydd?			<b>x</b>
1.14	Berörs djur- och växtskyddsområden?			<b>x</b>
1.15	Berörs strandskyddsområden?			<b>x</b>
1.16	Berörs vattenskyddsområden?			<b>x</b>
Kommentar				

Effekter på miljön		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
<b>2.</b>	<b>Högt naturvärde, nyckelbiotoper, ekologiskt känsliga områden, naturresurser</b>			
2.1	Berörs område som är utpekade i Länsstyrelsens naturvärdesöversikt eller i kommunens naturvårdsprogram?			<b>x</b>
2.2	Berörs område som utpekade i Skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotopsinventering?			<b>x</b>
2.3	Berörs område som utpekade i Skogsvårdsstyrelsens sumpskogsinventering?			<b>x</b>
Kommentar				
<b>3.</b>	<b>Kulturmiljö</b>			
3.1	Berörs fornlämning?			<b>x</b>
3.2	Berörs särskilt värdefull kulturmiljö?			<b>x</b>
Kommentar				
<b>4.</b>	<b>Landskaps- och stadsbild</b>			
4.1	Finns risk att planen medför påverkan på landskapsbilden?			<b>x</b>
Kommentar				
<b>5.</b>	<b>Transport och kommunikation</b>			
5.1	Berörs viktiga transport- eller kommunikationsleder?			<b>x</b>
Kommentar				
<b>6.</b>	<b>Rekreation och rörligt friluftsliv</b>			
6.1	Finns risk att planen påverkar kvaliteten eller kvantiteten på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc.)?			<b>x</b>
Kommentar				
<b>7.</b>	<b>Mark</b>			
7.1	Finns risk att genomförandet av planen medför instabilitet i mark eller geologiska grundförhållanden - risk för skred, ras etc.?			<b>x</b>
7.3	Finns risk att planen medför förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag eller sjö?			<b>x</b>
Kommentar				

<b>8.</b>	<b>Luft och klimat</b>			
8.1	Finns risk för väsentliga luftutsläpp?			<b>x</b>
8.2	Finns risk för obehaglig lukt?			<b>x</b>
8.3	Finns risk för förändringar i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)?			<b>x</b>
8.4	Finns risk för skador på byggnader?			<b>x</b>
Kommentar				
<b>9.</b>	<b>Vatten</b>			
9.1	Finns risk för förändringar av grundvatten- eller ytvattenkvaliteten?			<b>x</b>
9.2	Finns risk för förändringar av flödesriktningen för grundvattnet?			<b>x</b>
9.3	Finns risk för minskning av vattentillgången i någon yt- eller vattentäkt?			<b>x</b>
9.4	Finns risk för förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning?			<b>x</b>
9.5	Finns risk för förändrat flöde, riktning eller strömförhållande i något vattendrag eller någon sjö?			<b>x</b>
Kommentar				
<b>10.</b>	<b>Växter och svampar</b>			
10.1	Finns risk för förändringar i antal eller sammansättning av växtarter eller växtsamhällen?			<b>x</b>
10.2	Finns risk för påverkan av någon hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- och habitatdirektiv, fridlysta)?			<b>x</b>
10.3	Finns risk för införande av någon ny växtart?			<b>x</b>
Kommentar				
<b>11.</b>	<b>Areella näringar</b>			
11.1	Påverkas jordbruk, skogsbruk, djurhållning eller fiske?			<b>x</b>
Kommentar				
<b>12.</b>	<b>Djurliv</b>			
12.1	Finns risk för förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter?			<b>x</b>
12.2	Finns risk för påverkan på någon hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- och habitatdirektiv?			<b>x</b>
12.3	Finns risk för försämring av fiskevatten eller jaktmarker?			<b>x</b>

Kommentar	
-----------	--

		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
<b>Effekter på hälsa och säkerhet</b>				
<b>13.</b>	<b>Störningar, buller, utsläpp, vibrationer, radon, ljus och skarpt sken, lukt</b>			
13.1	Finns risk för ökad ljudnivå som kan medföra att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden?			<b>x</b>
13.2	Finns risk för nya ljussken som kan vara bländande?			<b>x</b>
13.3	Finns risk för vibrationer?			<b>x</b>
13.4	Finns risk för explosion?			<b>x</b>
13.5	Finns risk för utsläpp?			<b>x</b>
13.6	Finns risk för lukt?			<b>x</b>
13.7	Finns risk att människor utsätts för hälsovådliga nivåer joniserande strålning (radon)?			<b>x</b>
13.8	Finns risk för påverkan från magnetfält från kraftledningar?			<b>x</b>
13.9	Finns risk för översvämningssproblematik?			<b>x</b>
Kommentar	En markradonundersökning ska tas fram inom ramen för detaljplaneprocessen. Krav om åtgärder kommer att regleras i plankartan om utredningen visar ett behov av detta.			
<b>14.</b>	<b>Miljöpåverkan från omgivningen</b>			
14.1	Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken?			<b>x</b>
14.2	Finns målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter?			<b>x</b>
Kommentar				
<b>15.</b>	<b>Trafiksäkerhet</b>			
15.1	Finns risk att trafikproblem skapas eller att trafiksäkerheten äventyras?	<b>x</b>	<b>Nej</b>	
15.2	Finns risk för ökning av fordonstrafik?	<b>x</b>	<b>Nej</b>	
Kommentar	Det kan ske en ringa ökning av fordonstrafik i anslutning till planområdet. Illnestorpsvägen är en typisk landsortsväg och trafikeras till stor del av genomfartstrafik bestående av både persontrafik och tung trafik. Det finns inga gång- och cykelvägar inom Killhult vilket kan försvåra för barn och unga att förflytta sig till och från planområdet och dess närområde.  Trafik- och parkeringsfrågan ska utredas inom ramen för detaljplaneprocessen, men planförslaget bedöms inte ha någon betydande negativ miljöpåverkan med avseende på ökad fordonstrafik eller trafiksäkerhet.			
<b>16.</b>	<b>Omkringliggande projekt</b>			



16.1	Finns andra projekt som innebär miljöpåverkan inom planområdet?			<b>x</b>
16.2	Har denna plan betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan?			<b>x</b>
Kommentar				

		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
<b>Miljö kvalitetsnormer &amp; miljömål</b>				
Miljö kvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt styrmedel som regleras i 5 kap. miljöbalken. Normer kan meddelas av regeringen i förebyggande syfte eller för att åtgärda befintliga miljöproblem, för att de svenska miljömålen ska uppnås eller för att kunna genomföra EG-direktiv. I fråga om detaljplaner gäller att detaljplan inte får antas om dess genomförande skulle medverka till att MKN överträds, enligt 5 kap. 3 § MB.				
<b>Luft</b>				
Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för föroreningar i utomhusluft? Se SFS 2010:477				<b>x</b>
Kommentar				
<b>Fisk- och musselvatten</b>				
Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för fisk- och musselvatten? Se SFS 2001:554				<b>x</b>
Kommentar				
<b>Vatten</b>				
Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för vattenförekomster? Se SFS 2004:660				<b>x</b>
Kommentar				
<b>Miljömål</b>				
Innebär planförslaget att något av de relevanta miljömålen för Hörby kommun kan komma att påverkas negativt?				
Följande miljömål är relevanta för Hörby kommun: Begränsad klimatpåverkan, skyddande ozonskikt, grundvatten av god kvalitet, ett rikt odlingslandskap, frisk luft, säker strålmiljö, bara naturlig försurning, ingen övergödning, myllrande våtmarker, god bebyggd miljö, giftfri miljö, levande sjöar och vattendrag, levande skogar, ett rikt växt- och djurliv				<b>x</b>
Kommentar				
<b>Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper (enligt 5 § 5 p. miljöbedömningsförordningen)</b>				

Innebär planförslaget att gränsöverskridande miljöeffekter uppstår? Med gränsöverskridande egenskaper avses effekter utanför Sveriges gränser.			<b>x</b>
Kommentar			

## **Sammanvägd bedömning**

Med utgångspunkt i ovanstående frågeställningar görs en sammanvägd bedömning och ett motiverat ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Nedan sammanfattas bedömningsgrunder, miljö- och kvalitetsmål samt miljö kvalitetsnormer som berörs för aktuellt planområde.

Omgivningspåverkan på grund av detaljplanens genomförande bedöms vara begränsad på grund av planområdets ringa omfattning (ca 600 kvm) och detaljplanens syfte, att möjliggöra utökning av befintlig skolverksamhet i Killhult.

Genomförandet av detaljplanen möjliggör för utökning av befintlig skolverksamhet, vilket kan medföra en ökning av fordonstrafik i anslutning till planområdet. Bedömningen är att trafikökningen i det aktuella läget är marginell i förhållande till den befintliga trafikbelastningen. Däremot bedöms förutsättningarna för oskyddade trafikanter att förflytta sig till och från planområdet som bristfälliga. I samband med planläggningen kommer trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter att ses över. Trafik- och parkeringsfrågan ska utredas inom ramen för detaljplaneprocessen, men planförslaget bedöms inte ha någon betydande negativ miljöpåverkan med avseende på ökad fordonstrafik eller trafiksäkerhet.

Området omfattas inte av några naturskyddsområden och bedöms i övrigt inte hysa några värdefulla natur- och kulturmiljövärden.

Inga gränsöverskridande egenskaper som kan innebära betydande negativ miljöpåverkan har identifierats.

## **Förslag till motiverat ställningstagande**

Kommunens samlade bedömning är att planförslaget inte antas medföra betydande miljöpåverkan och därmed finns inget behov av en miljökonsekvensbeskrivning. Relevanta konsekvenser till följd av planens genomförande kan i stället hanteras inom ramen för detaljplanearbetet.

## **Medverkande**

Undersökningen om betydande miljöpåverkan har handlagts av Planering- och utveckling. Under arbetet med att ta fram undersökningen har dessutom kommunekolog deltagit. Delar har även stämts av med Mittskåne vatten som är VA-huvudman.

Isabelle Sandberg  
Planarkitekt

Mattias Borgström  
Planerings- och exploateringschef