

Detaljplan för

del av Osbyholm 1:165 samt del av Osby 34:1 och 12:27

Hörby kommun

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Inledning

Vid upprättande av plan eller program ska kommunen undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Undersökningen är den process som ska leda fram till ett ställningstagande i frågan om en strategisk miljöbedömning (miljökonsekvensbeskrivning) ska göras eller inte. Undersökningen innebär att kommunen identifierar de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och samråden frågan med Länsstyrelsen.

Syftet med en miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planering och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas.

Reglerna om miljöbedömning finns i miljöbalkens 6 kapitel. Sedan 1 januari 2018 är ett nytt sjätte kapitel gällande. Det nya kapitlet ska tillämpas för planärenden som beslutats efter 1 januari 2018.

Planen i korthet

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att vidareutveckla Osbyholm med bostäder samt förskola. Planområdet är ca 2 hektar stort och är idag jordbruksmark i direkt anslutning till befintlig bostadsbebyggelse. Detaljplaneområdet ligger i ett kollektivtrafiknära område i direkt anslutning till Osbyholm. Områdets läge gör att befintlig infrastruktur kan användas, vilket är fördelaktigt ur ett samhällsekonomiskt perspektiv.

Hörby kommuns gällande översiktsplan är Översiktsplan 2030, antagen av kommunfullmäktige 2016-03-21 § 41. Större delen av detaljplaneområdet är utpekad för bostadsbebyggelse (delområde O1) i översiktsplanen.

Delar av planområdet är tidigare planlagt och omfattas av detaljplan 12-HÖR-801 antagen av kommunfullmäktige 1967-10-30. Detta gäller Klövervägen och de delar som ligger norr om denna, övriga delar av planområdet omfattas inte av någon tidigare detaljplan.

Bedömningsunderlag

Undersökningen genomförs genom en checklista. Checklistan ska ge en helhetsbild av effekterna av en detaljplan. Checklistan ger kunskap om vilka frågor som berörs, samt vilka frågor som innebär risk för betydande miljöpåverkan för aktuell detaljplan. Avslutningsvis sker en sammanvägd bedömning av de frågeställningar som bedömts medföra risk för betydande miljöpåverkan. Checklistan inkluderar skyddsvärden, effekter på miljön, samt effekter på hälsa och säkerhet.

Alltid betydande miljöpåverkan		Berörs?	
		Ja	Nej
Det ska alltid antas vara betydande miljöpåverkan om genomförandet kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken. Dessa är de verksamheter eller åtgärder som kan påverka miljön i ett naturområde som har förtecknats enligt 27 § första stycket 1 eller 2 miljöbalken (7 kap. 28 a § MB).			
1. Särskilda skyddsområden enligt Europaparlamentets och rådets direktiv 2009/147/EG av den 30 november 2009 om bevarande av vilda fåglar (Fågeldirektivet, Natura 2000)			x
2. Särskilda bevarandeområden enligt rådets direktiv 92/43/EEG av den 21 maj 1992 om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (Art- och habitatdirektivet, Natura 2000)			x
Kommentar			
Om planen anger förutsättningarna för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § miljöbedömningsförordningen (eller bilagan till förordningen) kan betydande miljöpåverkan antas. Trots 2 § ska en undersökning alltid genomföras för detaljplaner enligt PBL.			
Anger planen förutsättningar för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § eller bilagan till miljöbedömningsförordningen?			x
Kommentar			

Förordnanden och skyddsvärden		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
1.10	Berörs riksintressen?			x
1.12	Berörs naturreservat?			x
1.13	Berörs biotopskydd?	x	Nej	
1.14	Berörs djur- och växtskyddsområden?			x
1.15	Berörs strandskyddsområden?			x
1.16	Berörs vattenskyddsområden?			x
Kommentar	I planområdets gränser finns tre olika områden som omfattas av generella biotopskydd. I den västra gränsen finns ett dike som kommer att vara en del av dagvattenhanteringen inom området. Diket tar redan idag emot dagvatten från planområdet men i samband med kraftiga regn kommer mängden dagvatten som leds till detta dike öka. Längs Hagadalsvägen i den östra planområdesgränsen finns en stenmur och en trädrad (allé). Planområdets anslutning till Hagadalsvägen har placerats så att både stenmuren och trädraden ska påverkas så lite som möjligt. Det är troligt att inga träd behöver fällas och att endast mindre ingrepp behöver göras i stenmuren. Eventuella ingrepp i de biotopskyddade miljöerna kräver dispens från biotopskyddet samt att erforderliga kompensations- och skadelindringsåtgärder planeras. Först efter beviljad dispens kan eventuella ingrepp göras. Den föreslagna planläggningen bedöms därför inte innebära någon negativ påverkan eller risk för betydande miljöpåverkan i detta avseende.			

Effekter på miljön		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
2.	Högt naturvärde, nyckelbiotoper, ekologiskt känsliga områden, naturresurser			
2.1	Berörs område som utpekats i Länsstyrelsens eller kommunens naturvårdsplan som högt naturvärde?			x
2.2	Berörs område som utpekats i Skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotopsinventering?			x
2.3	Berörs område som utpekats i Skogsvårdsstyrelsens sumpskogsinventering?			x
Kommentar				
3.	Kulturmiljö			
3.1	Berörs fornlämning?			x
3.2	Berörs särskilt värdefull kulturmiljö?	x	Nej	
Kommentar	Detaljplaneområdet ligger inom området för särskilt värdefulla kulturmiljöer ”Nunnäs - Fulltofta - Osbyholm – Lyby”. En exploatering av planområdet bedöms inte medföra någon negativ inverkan på ovannämnda område eller medföra någon negativ miljöpåverkan.			
4.	Landskaps- och stadsbild			
4.1	Finns risk att planen medför påverkan på landskapsbilden?	x	Nej	
Kommentar	Tillkommande bostads- eller förskolebebyggelse kommer att flytta gränsen för var Osbyholm tätort börjar i anslutning till omkringliggande jordbruksmark. Delar av den jordbruksmark som omger Osbyholm kommer bebyggas och landskapsbilden förändras.			
5.	Transport och kommunikation			
5.1	Berörs viktiga transport- eller kommunikationsleder?			x
Kommentar				
6.	Rekreation och rörligt friluftsliv			
6.1	Finns risk att planen påverkar kvaliteten eller kvantiteten på någon rekreationsmöjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc.)?			x
Kommentar				

7.	Mark			
7.1	Finns risk att genomförandet av planen medför instabilitet i mark eller geologiska grundförhållanden - risk för skred, ras etc.?			x
7.3	Finns risk att planen medför förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag eller sjö?			x
Kommentar				

8.	Luft och klimat			
8.1	Finns risk för väsentliga luftutsläpp?			x
8.2	Finns risk för obehaglig lukt?			x
8.3	Finns risk för förändringar i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)?			x
8.4	Finns risk för skador på byggnader?			x
Kommentar				
9.	Vatten			
9.1	Finns risk för förändringar av grundvatten- eller ytvattenkvaliteten?			x
9.2	Finns risk för förändringar av flödesriktningen för grundvattnet?			x
9.3	Finns risk för minskning av vattentillgången i någon yt- eller vattentäkt?			x
9.4	Finns risk för förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning?			x
9.5	Finns risk för förändrat flöde, riktning eller strömförhållande i något vattendrag eller någon sjö?			x
Kommentar				
10.	Växter och svampar			
10.1	Finns risk för förändringar i antal eller sammansättning av växtarter eller växtsamhällen?			x
10.2	Finns risk för påverkan av någon hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- och habitatdirektiv, fridlysta)?			x
10.3	Finns risk för införande av någon ny växtart?	x	Nej	
Kommentar	Efter att området exploaterats och de nyinflyttade anläggningar trädgårdar kommer trädgårdsväxter planteras inom området.			

11.	Areella näringar			
11.1	Påverkas jordbruk, skogsbruk, djurhållning eller fiske?	x	Nej	
Kommentar	Jordbruksmark omvandlas till tomtmark.			
12.	Djurliv			
12.1	Finns risk för förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter?			x
12.2	Finns risk för påverkan på någon hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- och habitatdirektiv?			x
12.3	Finns risk för försämring av fiskevatten eller jaktmarker?			x
Kommentar				

		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
Effekter på hälsa och säkerhet				
13.	Störningar, buller, utsläpp, vibrationer, radon, ljus och skarpt sken, lukt			
13.1	Finns risk för ökad ljudnivå som kan medföra att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden?			x
13.2	Finns risk för nya ljussken som kan vara bländande?			x
13.3	Finns risk för vibrationer?			x
13.4	Finns risk för explosion?			x
13.5	Finns risk för utsläpp?			x
13.6	Finns risk för lukt?			x
13.7	Finns risk att människor utsätts för joniserande strålning (radon)?			x
13.8	Finns risk för påverkan från magnetfält från kraftledningar?			x
13.9	Finns risk för översvämningsproblematik?	x	Nej	
Kommentar	Det finns en befintlig översvämningsproblematik för befintliga villatomter i området, men skyfallsrelaterad översvämning hanteras inom detaljplaneprocessen för att skapa en bättre skyfallshantering på platsen. Planförslaget bedöms inte ge upphov till någon ökad översvämningsproblematik på platsen eller någon risk för betydande miljöpåverkan i detta avseende. De vattenvolymer som kommer från den högre belägna åkermarken kommer efter detaljplanens genomförande att tas om hand inom planområdet eller avledas på ett säkert sätt till nedströms liggande recipient, vilket bedöms medföra att den översvämningsrelaterade belastningen på befintliga villatomter i området minskar.			

14.	Miljöpåverkan från omgivningen			
14.1	Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken?			x
14.2	Finns målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter?			x
Kommentar				
15.	Trafiksäkerhet			
15.1	Finns risk att trafikproblem skapas eller att trafiksäkerheten äventyras?			x
15.2	Finns risk för ökning av fordonstrafik?	x	Nej	
Kommentar	Tillkommande bebyggelse och boende alstrar trafik i mindre mängder. Osbyholm är mycket välförsett med kollektivtrafik.			

16.	Omkringliggande projekt			
16.1	Finns andra projekt som innebär miljöpåverkan inom planområdet?			x
16.2	Har denna plan betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan?			x
Kommentar				

		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
Miljökvalitetsnormer & miljömål				
Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt styrmedel som regleras i 5 kap. miljöbalken. Normer kan meddelas av regeringen i förebyggande syfte eller för att åtgärda befintliga miljöproblem, för att de svenska miljömålen ska uppnås eller för att kunna genomföra EG-direktiv. I fråga om detaljplaner gäller att detaljplan inte får antas om dess genomförande skulle medverka till att MKN överträds, enligt 5 kap. 3 § MB.				
Luft				
Innebär planförslaget att miljökvalitetsnormer riskerar att överskridas för föroreningar i utomhusluft? Se SFS 2010:477				x
Kommentar				
Fisk- och musselvatten				
Innebär planförslaget att miljökvalitetsnormer riskerar att överskridas för fisk- och musselvatten? Se SFS 2001:554				x
Kommentar				

Vatten			
Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för vattenförekomster? Se SFS 2004:660			x
Kommentar			
Miljömål			
Innebär planförslaget att något av de relevanta miljömålen för Hörby kommun kan komma att påverkas negativt?			x
Följande miljömål är relevanta för Hörby kommun: Begränsad klimatpåverkan, skyddande ozonskikt, grundvatten av god kvalitet, ett rikt odlingslandskap, frisk luft, säker strålmiljö, bara naturlig försurning, ingen övergödning, myllrande våtmarker, god bebyggd miljö, giftfri miljö, levande sjöar och vattendrag, levande skogar, ett rikt växt- och djurliv			
Kommentar			

Sammanvägd bedömning

Med utgångspunkt i ovanstående frågeställningar görs en sammanvägd bedömning och ett motiverat ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Nedan sammanfattas bedömningsgrunder, miljö- och kvalitetsmål samt miljö kvalitetsnormer som berörs för aktuellt planområde.

Bedömningen grundas på bland annat:

- Även om området omfattas av området för särskilt värdefulla kulturmiljöer ”Nunnäs - Fulltofta - Osbyholm – Lyby” bedöms inte planerad förändring leda till negativ påverkan på intresset.
- De biotopskyddade miljöer som omfattas av eller ligger i anslutning till planområdet påverkas inte i någon större omfattning av detaljplanens genomförande. Eventuella ingrepp i dessa miljöer görs efter att kompensations- och skadelindringsåtgärder har planerats.
- I övrigt omfattas planområdet inte av några riksintressen, naturskyddsområden och bedöms i övrigt inte hysa några värdefulla natur- och kulturmiljövärden.
- Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan.
- Inga höga naturvärden finns inom eller i angränsning till planområdet.
- Planförslaget påverkar inte några särskilda skydds- eller bevarandekområden, förordnande eller skyddsvärden.
- Planområdet ligger i nära anslutning till befintlig infrastruktur och bedöms inte innebära några problem ur trafiksynpunkt.
- Planförslaget bedöms inte påverka omgivande bostadsbebyggelse med avseende på risk för vibrationer, utsläpp eller lukt.
- Planförslaget bedöms inte leda till att tröskelvärden för trafikbuller överskrids vid närliggande bostäder.
- Planens genomförande bedöms inte medföra att miljö kvalitetsnormer för luft eller vatten överskrids.

Att jordbruksmark omvandlas till tomtmark för småhusbebyggelse innebär att landskapsbilden förändras och att marken kommer att omvandlas till trädgårdar och gator. Det innebär vidare att trafik till och från området kommer att öka, samtidigt är Osbyholm väl försett med kollektivtrafik och ett ökat resandeunderlag är en förutsättning för att utveckla kollektivtrafiken vidare.

De risker för påverkan som framkommit i undersökningen såsom biotopskydd för allé, stenmur och dike, kulturmiljön i området samt risken för översvämning i samband med skyfall hanteras fortsatt i planprocessen.

Förslag till motiverat ställningstagande

Kommunens samlade bedömning är att planförslaget inte antas medföra betydande miljöpåverkan och därmed finns inget behov av en miljöbedömning. Relevanta konsekvenser till följd av planens genomförande kan i stället hanteras inom ramen för detaljplanearbetet.

Medverkande

Undersökningen om betydande miljöpåverkan har handlagts av Planering- och utveckling på samhällsbyggnadsförvaltningen. Delar har även stämts av med Mittskåne vatten som är VA-huvudman.

Framtagen av Johan Bergström
Sigma Civil AB, plankonsult

Johan Pehrsson
Planarkitekt

Peter Siilak
Avdelningschef Kommunservice