

Detaljplan för

Engströmsmarken, del av Osbyholm 1:112

Hörby kommun

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Inledning

Vid upprättande av plan eller program ska kommunen undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Undersökningen är den process som ska leda fram till ett ställningstagande i frågan om en strategisk miljöbedömning (miljökonsekvensbeskrivning) ska göras eller inte. Undersökningen innebär att kommunen identifierar de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och samråden frågan med Länsstyrelsen.

Syftet med en miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planering och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas.

Reglerna om miljöbedömning finns i miljöbalkens 6 kapitel. Sedan 1 januari 2018 är ett nytt sjätte kapitel gällande. Det nya kapitlet ska tillämpas för planärenden som beslutats efter 1 januari 2018.

Planen i korthet

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att planlägga del av fastigheten Osbyholm 1:112 för bostadsbebyggelse. En variation av radhus/marklägenheter och villor föreslås prövas i detaljplanen.

Planområdet ligger i norr i direkt anslutning till Strandvägen och fritidsbebyggelse längs Ringsjön. Marken används idag som åker- och betesmark. Totala arean är ca 52 000 kvm. Fastigheten är kommunalägd. I kommunens översiktsplan är området inlagt som ett utbyggnadsområde för cirka 50 bostäder.

Bedömningsunderlag

Undersökningen genomförs genom en checklista. Checklistan ska ge en helhetsbild av effekterna av en detaljplan. Checklistan ger kunskap om vilka frågor som berörs, samt vilka frågor som innebär risk för betydande miljöpåverkan för aktuell detaljplan. Avslutningsvis sker en sammanvägd bedömning av de frågeställningar som bedömts medföra risk för betydande miljöpåverkan. Checklistan inkluderar skyddsvärden, effekter på miljön, samt effekter på hälsa och säkerhet.

		Berörs?	
		Ja	Nej
Alltid betydande miljöpåverkan			
Det ska alltid antas vara betydande miljöpåverkan om genomförandet kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken. Dessa är de verksamheter eller åtgärder som kan påverka miljön i ett naturområde som har förtecknats enligt 27 § första stycket 1 eller 2 miljöbalken (7 kap. 28 a § MB).			
1. Särskilda skyddsområden enligt Europaparlamentets och rådets direktiv 2009/147/EG av den 30 november 2009 om bevarande av vilda fåglar (Fågeldirektivet, Natura 2000)			X
2. Särskilda bevarandeområden enligt rådets direktiv 92/43/EEG av den 21 maj 1992 om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (Art- och habitatdirektivet, Natura 2000)			X
Kommentar			
Om planen anger förutsättningarna för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § miljöbedömningsförordningen (eller bilagan till förordningen) kan betydande miljöpåverkan antas. Trots 2 § ska en undersökning alltid genomföras för detaljplaner enligt PBL.			
Anger planen förutsättningar för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § eller bilagan till miljöbedömningsförordningen?			X
Kommentar			

		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
Förordnanden och skyddsvärden				
1.10	Berörs riksintressen?	X	Nej	
1.12	Berörs naturreservat?			X
1.13	Berörs biotopskydd?	X	Nej	
1.14	Berörs djur- och växtskyddsområden?			X
1.15	Berörs strandskyddsområden?			X
1.16	Berörs vattenskyddsområden?			X
Kommentar	<p>En del av planområdet berörs i öster av riksintresse för Naturvård enligt 3 kap. 6 § miljöbalken (Odlingslandskap vid Fulltofta). Området innehar en karaktär av äldre kulturlandskap och utgörs av hagmarker med gamla ekar och stengärdesgårdar. Ett genomförande av detaljplanen innebär förlust av jordbruksmark, dock i en liten del i utkanten av riksintresset varför exploateringen inte bedöms innebära påtaglig skada för riksintresset.</p> <p>Längst plangränsen i väst finns en stenmur. Stenmurar i jordbrukslandskap omfattas av biotopskydd enligt förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken. För att göra ingrepp eller flytta stenmurar behöver dispens sökas. Utgångspunkten är att bevara stenmurarna inom planområdet och ge dem erforderligt skydd i detaljplanen. Bedömningen är därmed att exploateringen inte innebär risk för betydande miljöpåverkan.</p>			

Effekter på miljön		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
2.	Högt naturvärde, nyckelbiotoper, ekologiskt känsliga områden, naturresurser			
2.1	Berörs område som utpekats i Länsstyrelsens eller kommunens naturvårdsplan som högt naturvärde?			X
2.2	Berörs område som utpekats i Skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotopsinventering?			X
2.3	Berörs område som utpekats i Skogsvårdsstyrelsens sumpskogsinventering?			X
Kommentar	Inga dokumenterade naturvärden finns inom området.			
3.	Kulturmiljö			
3.1	Berörs fornlämning?			X
3.2	Berörs särskilt värdefull kulturmiljö?	X	Nej	
Kommentar	<p>Området kring Ringsjön är rikt på fornlämningar och flera fynd har gjorts inom utbyggnadsområdet. Vid arkeologisk utredning på fastigheten år 2009 påträffades dock inga under mark dolda fornlämningar.</p> <p>Planförslaget innebär exploatering i särskilt värdefull kulturmiljö, Nunnäs – Fulltofta – Osbyholm – Lyby, utpekad i länsstyrelsens kulturmiljöprogram. Föreslagen bebyggelse innebär att områdets karaktär och bebyggelsemönster förändras. Även gamla riksvägen, väg 1140, har lång kontinuitet och är en väg med kulturhistoriska värden. Riksvägen och dess struktur kommer inte påverkas av planförslaget.</p> <p>Sammantaget bedöms planförslaget inte medföra betydande miljöpåverkan på kulturmiljön.</p>			
4.	Landskaps- och stadsbild			
4.1	Finns risk att planen medför påverkan på landskapsbilden?	X	Nej	
Kommentar	<p>Planområdet omfattas inte av landskapsbildskydd. Enligt naturvårdsprogram för Skåne län är planområdet dock beläget inom ett område med landskapsbild med helhetsvärde (terrängform).</p> <p>Effekten av exploateringen blir att landskapets öppenhet samt utblickar från kringliggande vägar och bebyggelse över landskapet och Ringsjön minskar. Planerad utformning av området strävar dock efter att samverka med det omgivande landskapet och nuvarande bebyggelse.</p>			
5.	Transport och kommunikation			
5.1	Berörs viktiga transport- eller kommunikationsleder?			X
Kommentar				
6.	Rekreation och rörligt friluftsliv			
6.1	Finns risk att planen påverkar kvaliteten eller kvantiteten på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc.)?			X
Kommentar	Ianspråktagande och exploatering av jungfrulig mark, i detta fall odlingsmark, kan innebära en påverkan. Dock bedöms aktuellt område varken bidra till rekreation eller friluftsliv inom			

	kommunen på ett betydande sätt. En utgångspunkt i planarbetet är dessutom att bevara delar av natur- och kulturlandskapet.			
7.	Mark			
7.1	Finns risk att genomförandet av planen medför instabilitet i mark eller geologiska grundförhållanden - risk för skred, ras etc.?	X	Nej	
7.3	Finns risk att planen medför förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag eller sjö?			X
Kommentar	<p>En översiktlig geoteknisk- och markmiljöundersökning utfördes år 2009 inom området. De grundundersökningar som utförts på tomtmarken visar att jordlagren är relativt tunna. Jordarten bedöms vara en svallad morän som är relativt permeabel (sandig grusig). Resultat från markprovtagning har jämförts med KM (Känslig markanvändning) och inga förhöjda halter har noterats. Analysresultaten är väldigt låga och tyder på att marken kan användas för bostadsbebyggelse.</p> <p>Vid punktvisa flöden eller i brant mark kan erosion uppstå. Denna risk bör bedömas och erosionskydd utföras där omständigheterna kräver det.</p>			

8.	Luft och klimat			
8.1	Finns risk för väsentliga luftutsläpp?			X
8.2	Finns risk för obehaglig lukt?			X
8.3	Finns risk för förändringar i lufrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)?	X	Nej	
8.4	Finns risk för skador på byggnader?			X
Kommentar	<p>Exploateringen bedöms bidra till en trafikallsträng, vilket medför en ökad klimatpåverkan och kan innebära förändringar i lufrörelser, luftfuktighet och temperatur. Detta bedöms dock ej vara i omfattande grad. Därutöver planeras för blågröna kvalitéer inom planområdet, vilket motverkar dessa effekter samt bidrar till att skapa ett bra boendeklimat. Sammantaget bedöms ett genomförande av planen inte medföra betydande miljöpåverkan på luft och klimat.</p>			
9.	Vatten			
9.1	Finns risk för förändringar av grundvatten- eller ytvattenkvaliteten?	X	Nej	
9.2	Finns risk för förändringar av flödesriktningen för grundvattnet?			X
9.3	Finns risk för minskning av vattentillgången i någon yt- eller vattentäkt?			X
9.4	Finns risk för förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning?	X	Nej	
9.5	Finns risk för förändrat flöde, riktning eller strömförhållande i något vattendrag eller någon sjö?			X
Kommentar	<p>Ytavrinningen sker huvudsakligen i nordlig riktning, avrinning från en mindre del av planområdet sker även västerut. Planområdet avvattnas via befintligt dike i nord till Strandvägen. Vid ianspråktagande och hårdgörande av jungfrulig mark påverkas den naturliga avrinningen samt infiltrationsförhållandena, och det kan finnas risk för t.ex. förändringar av ytvattenkvalitet. En spill- och dagvattenutredning utfördes år 2020 med förslag på lämplig dagvattenhantering.</p>			

Planerad dagvattenhantering innebär att utgående flöde från fastigheter ansluts till befintliga dagvattenledningen i Strandvägen och hanteras med öppet dagvatten. Innan dagvattnets leds till befintliga ledningar, kommer fördröjning och rening ske inom planområdet. Detta för att minska belastningen på ledningsnätet, dämpa höga flödestoppar vid kraftiga regn och minska risken för lokala översvämningar. Det finns även möjlighet att använda dagvattnet i syfte att skapa mervärden i form av grundvattenbildning eller bevattning av gröna ytor, som i sin tur kan skapa rekreativa värden och biologisk mångfald.

Vid skyfall kommer detaljplaneområdet påverkas av dagvattenflöden från områden uppströms. Dagvattensystemet inom planområdet bör dimensioneras efter 10-årsregn och hänsyn bör tas till lågpunkter i terrängen. Mark kan höjsättas så att dagvattnet rinner bort från värdefull infrastruktur och ansamlas på platser där det inte gör någon skada.

Grundvattennivån i området är mycket hög, vilket har konsekvenser för dagvattenhanteringen. Det finns risk för en permanent grundvattensänkning i området. Tillstånd för markavvattning enligt Miljöbalken kan krävas.

Dagvattnet måste filtrera genom jordlager innan det når grundvattnet, varför det krävs en viss marginal mellan anläggningar för LOD och grundvattnet. Risken finns annars att föroreningarna i vattnet får direkt kontakt med grundvattnet, vilket innebär att de kan spridas obehindrat i den vattenmättade jorden över stora avrinningsområden.

Planområdet kommer anslutas till kommunalt VA och dagvatten. Enligt Mittskåne Vatten förekommer inte några problem i dagvattensystemet i samband med högflödessituationer.

Sammantaget bedöms planförslaget inte innebära en betydande miljöpåverkan, om samtliga förslag på förebyggande åtgärder enligt spill- och dagvattenutredningen vidtas.

10.	Växter och svampar			
10.1	Finns risk för förändringar i antal eller sammansättning av växtarter eller växtsamhällen?	X	Nej	
10.2	Finns risk för påverkan av någon hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- och habitatdirektiv, fridlysta)?			X
10.3	Finns risk för införande av någon ny växtart?	X	Nej	
Kommentar	Inga registrerade fynd av rödlistade eller hotade arter har gjorts i Artportalen inom planområdet (åren 2000-2020). Någon större risk för förändring eller minskning av växtarter bedöms ej trolig. Eventuellt kan förlust av öppna marker ha en viss negativ påverkan. Däremot kan den biologiska mångfalden eventuellt öka eftersom jordbruksmarken ersätts med en mer småskalig och varierad struktur av trädgårdar och grönytor, samt att värdefull stenmur bibehålls i planförslaget. Bedömningen är att det inte innebär risk för betydande miljöpåverkan.			
11.	Areella näringar			
11.1	Påverkas jordbruk, skogsbruk, djurhållning eller fiske?	X	Nej	
Kommentar	<p>Detaljplanen ligger i ett område utpekad i den nationella bevarandeplanen för odlingslandskapet. Planen presenterar de i ett nationellt perspektiv mest bevaransvärda ängs- och hagmarkerna och värdefulla helhetsmiljöerna i odlingslandskapet och syftar till att odlingslandskapet ska brukas så att biologiska och kulturhistoriska värden som visar på en lång, traditionsenlig skötsel av åkrar, ängar och betesmarker i landet bibehålls eller ökar. Jordbruksmarken är utpekad som klass 7 i den tiogradiga klassningen av jordbruksmark.</p> <p>Planförslaget innebär att cirka 9,7 hektar produktiv jordbruksmark tas i anspråk. Dock kommer värdefulla biologiska och kulturhistoriska värden i form av stenmur bibehållas inom området. Kommunens ställningstagande för området är att det allmänna intresset för bostadsbyggande väger tyngre än bevarandet av brukad mark då området kan erbjuda unika och attraktiva tomter utan att påverka ett rationellt brukande av marken. Motivering till ianspråktagande av jordbruksmark krävs och bedöms kunna hanteras inom ramen för planarbetet.</p>			

12.	Djurliv			
12.1	Finns risk för förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter?	X	Nej	
12.2	Finns risk för påverkan på någon hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- och habitatdirektiv?			X
12.3	Finns risk för försämring av fiskevatten eller jaktmarker?			X
Kommentar	<p>Inga registrerade fynd av rödlistade eller hotade arter har gjorts i artdatabanken inom planområdet (åren 2000-2020). Vid Hörby Ringsjöstrand (ca 150 m norr om aktuellt område) finns dock flertalet registrerade fynd av rödlistade, hotade fågelarter. Vissa omfattas även av Fågeldirektivets bilaga 1.</p> <p>Förlust av öppna marker kan ha en viss negativ påverkan på djurlivet inom planområdet, effekten av detta motverkas dock då jordbruksmarken ersätts med småskalig och varierad struktur av grönytor och trädgårdar samt att stenmur värdefull för väst- och djurliv bibehålls. Någon större förändring eller minskning av djurarter bedöms därmed ej ske. Bedömningen är att det inte innebär risk för betydande miljöpåverkan.</p>			

		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
Effekter på hälsa och säkerhet				
13.	Störningar, buller, utsläpp, vibrationer, radon, ljus och skarpt sken, lukt			
13.1	Finns risk för ökad ljudnivå som kan medföra att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden?	X	Nej	
13.2	Finns risk för nya ljussken som kan vara bländande?			X
13.3	Finns risk för vibrationer?			X
13.4	Finns risk för explosion?			X
13.5	Finns risk för utsläpp?	X	Nej	
13.6	Finns risk för lukt?			X
13.7	Finns risk att människor utsätts för joniserande strålning (radon)?	X	Nej	
13.8	Finns risk för påverkan från magnetfält från kraftledningar?			X
13.9	Finns risk för översvämningsproblematik?	X	Nej	
Kommentar	<p>En extern bullerutredning har tagits fram för att säkerställa att föreslagen markanvändning är lämplig och att eventuella nödvändiga åtgärder kan säkerställas i detaljplanen. Bullerutredningen visar att dygnsekvivalent ljudnivå vid bostadsfasad beräknas uppfylla gällande riktvärden. För ljudnivå vid uteplats erhåller varje bostadstomt en yta som uppfyller riktvärdena för uteplats, både med och utan komplementbyggnader. Närheten till väg E22 innebär att området påverkas av trafikbuller. Därutöver leder planförslaget som mest till 1 dBA högre dygnsekvivalenta ljudnivåer vid fasad för befintliga fastigheter inom och söder om planområdet i jämförelse med nollalternativet pga. ökad trafik på närliggande vägar. Dock leder planförslaget till ca. 1 – 2 dBA minskning för fastigheter norr om planområdet på grund av ökad skärmning. Ljudkravet för trafikbuller inomhus kan klaras med lämpligt val av fönster, fasad och uteluftsdon.</p> <p>Exploateringen beräknas bidra till en trafikalstring och därmed ökade utsläpp i form av klimatgaser och partiklar. Planförslaget bedöms dock inte medföra en sådan ökning</p>			

	<p>av föroreningshalter i luft att luftkvaliteten förändras betydande eller att miljö kvalitetsnormer överskrids. Tillgänglighet till gång- och cykeltrafik samt möjligheterna att åka kollektivt är goda vilket motverkar effekten något.</p> <p>Det finns bara låg- och normalriskområden i marken i Hörby kommun enligt den översiktliga radonriskkartan. Radonhalten bör mätas och redovisas i samband med bygglov. Därmed kommer åtgärder kunna vidtas för eventuella radonhalter vid behov.</p> <p>Planområdet utgörs enligt skyfallskarteringen inte av någon lågpunkt. Vid skyfall kommer detaljplaneområdet påverkas av dagvattenflöden från områden uppströms. Dagvattensystemet inom planområdet bör dimensioneras efter 10-årsregn och hänsyn bör tas till lågpunkter i terrängen. Mark kan höjdsättas så att dagvattnet rinner bort från värdefull infrastruktur och ansamlas på platser där det inte gör någon skada. För att minska belastningen på ledningsnätet, dämpa höga flödestoppar vid kraftiga regn och minska risken för lokala översvämningar måste fördröjning av dagvatten ske inom planområdet innan det leds till befintligt ledningsnät.</p> <p>Sammantaget bedöms planrådets inverkan på bullernivåer, utsläpp, radon eller risk för översvämning inte ha en betydande påverkan.</p>
--	--

14.	Miljöpåverkan från omgivningen
------------	---------------------------------------

14.1	Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken?				X
------	---	--	--	--	---

14.2	Finns målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter?				X
------	--	--	--	--	---

Kommentar	Väg E22 är primär led för farligt gods men är lokaliserad 200 m ifrån planområdet. Mängden transporter av farlig gods bedöms inte påverkas av planförslaget.
-----------	--

15.	Trafiksäkerhet
------------	-----------------------

15.1	Finns risk att trafikproblem skapas eller att trafiksäkerheten äventyras?				X
------	---	--	--	--	---

15.2	Finns risk för ökning av fordonstrafik?	X	Nej		
------	---	---	-----	--	--

Kommentar	<p>Ny bebyggelse genererar alltid ett ökat trafikflöde. Hur detta flöde hanteras är en viktig fråga i ett detaljplanearbete.</p> <p>Tillfartsväg till planområdet är väg 1140 och Osbyholm Strandvägen via E22.</p> <p>Föreslagen placering av mark som föreslås för bostadsbebyggelse har placerats strategiskt i syfte att underlätta trafikflödet. Trafikfrågan hanteras inom ramen för detaljplanearbetet.</p>
-----------	--

16.	Omkringliggande projekt
------------	--------------------------------

16.1	Finns andra projekt som innebär miljöpåverkan inom planområdet?				X
------	---	--	--	--	---

16.2	Har denna plan betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan?				X
------	--	--	--	--	---

Kommentar	Planförslaget går i linje med kommunens översiktsplan.
-----------	--

Miljö kvalitetsnormer & miljömål	Berörs?		
	Ja	Risk för BMP?	Nej

Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt styrmedel som regleras i 5 kap. miljöbalken. Normer kan meddelas av regeringen i förebyggande syfte eller för att åtgärda befintliga miljöproblem, för att de svenska miljömålen ska uppnås eller för att kunna genomföra EG-direktiv. I fråga om detaljplaner gäller att detaljplan inte får antas om dess genomförande skulle medverka till att MKN överträds, enligt 5 kap. 3 § MB.			
Luft			
Innebär planförslaget att miljökvalitetsnormer riskerar att överskridas för föroreningar i utomhusluft? Se SFS 2010:477			X
Kommentar	Enligt kommunens beräknade partikel- och kvävedioxidhalter har Hörby kommun stor marginal till miljökvalitetsnormerna och bedöms därmed inte överskridas.		
Fisk- och musselvatten			
Innebär planförslaget att miljökvalitetsnormer riskerar att överskridas för fisk- och musselvatten? Se SFS 2001:554			X
Kommentar			
Vatten			
Innebär planförslaget att miljökvalitetsnormer riskerar att överskridas för vattenförekomster? Se SFS 2004:660			X
Kommentar	Planområdet ligger i närheten av Östra Ringsjön och Hörbyån, vilka omfattas av miljökvalitetsnormer (MKN). Idag används Ringsjön endast som reservvattentäkt, det är dock viktigt att Ringsjön inklusive tillflöden skyddas eftersom den är av stor vikt för den regionala vattenförsörjningen i Skåne. Även en grundvattenförekomst nordost om planområdet, Hörby, omfattas av MKN. Planerad exploatering innebär hårdgörande av ytor, vilket medför ökad avrinning och riskerar spridning av föroreningar. Om föreslagna åtgärder enligt spill- och dagvattenutredningen vidtas bedöms dock inte planförslaget riskera att MKN överskrids.		
Miljömål			
Innebär planförslaget att något av de relevanta miljömålen för Hörby kommun kan komma att påverkas negativt?			
Följande miljömål är relevanta för Hörby kommun: Begränsad klimatpåverkan, skyddande ozonskikt, grundvatten av god kvalitet, ett rikt odlingslandskap, frisk luft, säker strålmiljö, bara naturlig försurning, ingen övergödning, myllrande våtmarker, god bebyggd miljö, giftfri miljö, levande sjöar och vattendrag, levande skogar, ett rikt växt- och djurliv		X	Nej
Kommentar	Av de relevanta miljömålen för Hörby kommun är det framförallt målet <i>god bebyggd miljö</i> och <i>ett rikt odlingslandskap</i> som är relevanta för den här detaljplanen. Därutöver påverkas även <i>frisk luft</i> , <i>begränsad klimatpåverkan</i> , <i>levande sjöar och vattendrag</i> , <i>grundvatten av god kvalitet</i> och <i>ett rikt växt- och djurliv</i> i mindre omfattning. God bebyggd miljö – Planförslaget bedöms bidra till en god bebyggd miljö genom att skapa förutsättningar för bostäder, vilket bidrar till ett väl fungerande samhälle. Platsens lokalisering med närhet till Hörby Ringsjöstrand, kollektivtrafik och Osbyholm tätort i kombination med naturmark och bevarande av värdefulla miljöer och biotoper, såsom stensemuren, bidrar till att skapa en attraktiv boendemiljö. Därutöver utformas bebyggelsen med hänsyn till det omgivande landskapet och närliggande byggnader. Ett rikt odlingslandskap – Risk för att målet om ett rikt odlingslandskap motverkas finns då planförslaget innebär exploatering av åkermark. Detta begränsas dock genom att bebyggelse planeras inom befintlig tätortsgräns och kollektivtrafiknära lägen. Även värdefulla biologiska och kulturhistoriska värden i form av stenmur kommer bibehållas inom området.		

Frisk luft – Enligt kommunens beräknade partikel- och kvävedioxidhalter har Hörby kommun stor marginal till miljökvalitetsnormerna och det finns ingen fara för överskridanden. Planförslaget bedöms ej påverka miljökvalitetsnormerna för utomhusluft.

Begränsad klimatpåverkan – Ändring av markanvändning och en ökad andel transporter innebär en klimatpåverkan. Dock finns goda möjligheter till kollektivtrafik i området.

Levande sjöar och vattendrag – Planområdet ligger i närheten av Östra Ringsjön och Hörbyån, vilka omfattas av miljökvalitetsnormer (MKN). Planerad exploatering innebär hårdgörande av ytor, vilket medför ökad avrinning och riskerar spridning av föroreningar. Om föreslagna åtgärder enligt spill- och dagvattenutredningen vidtas bedöms dock inte planförslaget motverka miljömålets uppfyllelse.

Grundvatten av god kvalitet – En grundvattenförekomst finns nordost om planområdet, Hörby, vilken omfattas av MKN. Planerad exploatering innebär risk för spridning av föroreningar via grundvattnet, vilket i sin tur innebär att de kan spridas obehindrat i den vattenmättade jorden över stora avrinningsområden. Om föreslagna åtgärder enligt spill- och dagvattenutredningen vidtas bedöms dock inte planförslaget motverka miljömålets uppfyllelse.

Ett rikt växt- och djurliv – Förlust av öppna marker kan ha en viss negativ påverkan på växt- och djurlivet inom planområdet, effekten av detta motverkas dock då jordbruksmarken ersätts med småskalig och varierad struktur av grönytor och trädgårdar samt att stenmur värdefull för växt- och djurliv bibehålls. Någon större förändring eller minskning av växt- och djurarter bedöms därmed ej ske.

Länsstyrelsens rådgivning

Undersökning av betydande miljöpåverkan har skickats till Länsstyrelsen för samråd. Länsstyrelsen har 2021-02-16 meddelat att de delar kommunens bedömning att ett genomförande av planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken.

Sammanvägd bedömning

Med utgångspunkt i ovanstående frågeställningar görs en sammanvägd bedömning och ett motiverat ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Nedan sammanfattas bedömningsgrunder, miljö- och kvalitetsmål samt miljö kvalitetsnormer som berörs för aktuellt planområde.

Området omfattas inte av natura 2000-områden, naturreservat, verksamheter eller åtgärder enligt miljöbedömningsförordningen. En liten del av området omfattas av riksintresse för Naturvård enligt 3 kap. 6 § miljöbalken (Odlingslandskap vid Fulltofta). Området innehar en karaktär av äldre kulturlandskap och utgörs av hagmarker med gamla ekar och stengärdesgårdar. Ett genomförande av detaljplanen innebär förlust av jordbruksmark, dock i en liten del i utkanten av riksintresset varför exploateringen inte bedöms innebära påtaglig skada för riksintresset.

Detaljplanen bedöms inte heller innebära sådana negativa effekter på miljön, hälsa och säkerhet som inte kan avhjälpas med skadeförebyggande åtgärder. Detaljplanen bedöms inte påverka miljö kvalitetsnormer för närliggande vattenförekomster och planen kan tas fram i linje med miljömålen.

För de miljöaspekter där risk för miljöpåverkan finns har hantering till viss del redan påbörjats i form av utredningar och undersökningar. Samtliga risker kommer att fortsatt hanteras i planprocessen, bland annat kopplat till:

- Ianspråktagande av jordbruksmark. Detaljplanen ligger i ett område utpekad i den nationella bevarandeplanen för odlingslandskapet.
- Spill-, dag- och grundvattenhantering. Tillstånd enligt Miljöbalken kan komma att krävas inför exploatering.
- Biotopskydd, beaktas inom detaljplanearbetet.
- Exploatering i särskilt värdefull kulturmiljö, Nunnäs – Fulltofta – Osbyholm – Lyby, utpekad i länsstyrelsens kulturmiljöprogram. Beaktas i detaljplanearbetet.
- Risk för bullerstörningar. Beaktas i detaljplanearbetet.

Förslag till motiverat ställningstagande

Kommunens samlade bedömning är att planförslaget inte antas medföra betydande miljöpåverkan och därmed finns inget behov av att en miljöbedömning görs och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Relevanta risker och konsekvenser till följd av planens genomförande kan i stället hanteras inom ramen för detaljplanearbetet.

Medverkande

Undersökningen om betydande miljöpåverkan har handlagts av Planering- och utveckling på samhällsbyggnadsförvaltningen. Under arbetet har dessutom AFRY deltagit. Delar har även stämts av med Mittskåne vatten som är VA-huvudman.

Fredrik Tigerschiöld
Planarkitekt

Carin Holst
Planeringssamordnare